



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

Prot. n. 5064
15/06/2016

- ufficio tecnico -

AVVISO PROCEDURA SELETTIVA CONCORRENZIALE CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DI AREE VERDI PUBBLICHE A SPONSOR Piazza Maria Ausiliatrice

Il Responsabile del Servizio Tecnico
RENDE NOTO

Che, in esecuzione della delibera di G.C. n. 43 del 06.04.2016 e della propria determinazione n. 41 del 12.04.2016, è indetta una procedura selettiva per l'affidamento a sponsor della gestione del verde pubblico della piazza Maria Ausiliatrice, al fine di mantenere e conservare tale area pubblica già sistemata a verde dal Comune e/o riconvertire e/o riqualificare la stessa area e garantirne la relativa manutenzione, secondo le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di seguito riportate.

La gara verrà effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico, alle ore **13,30** del **06.05.2016**, presso l'ufficio tecnico, in Viale Omodeo n. 5 ad Arborea.

ARTICOLO 1 – FINALITA'

Il Comune di Arborea, nella convinzione che le aree verdi comunali, le aree pubbliche in genere e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento, il miglioramento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Avviso intende disciplinare l'affidamento ai soggetti di cui all'art. 4 (soggetti ammessi), della gestione del verde pubblico della piazza Maria Ausiliatrice, in linea con quanto previsto dal Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni, approvato tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30.11.2015.

Con la presente iniziativa, il Comune di Arborea si propone di:

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza dei cittadini verso il patrimonio e gli impianti sportivi comunali;
- accrescere la qualità degli spazi condivisi, con finalità sociale, ricreativa e sportiva, migliorandone l'efficienza e il confort, avvalorando il concetto di bene comune;
- incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici.

ARTICOLO 2 – OGGETTO E DISCIPLINA

Oggetto del presente Avviso è la concessione in uso gratuito temporaneo per la gestione del verde pubblico della piazza Maria Ausiliatrice, al fine di mantenere e

COMUNE DI ARBOREA

Pubblicazione all'atto ufficiale

n. 347/2016

conservare tale area pubblica già sistemata a verde dal Comune e/o riconvertire e/o riqualificare la stessa area e garantirne la relativa manutenzione.

E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Avviso, di cui al successivo art. 5.

La gestione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art. 4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale, nel rispetto del Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni, approvato con Deliberazione del C.C. n. 69 del 30.11.2015 e della normativa vigente.

La gestione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto al successivo art. 6.

L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ivi compresa la sua fruizione pubblica.

ARTICOLO 3 – AREE AMMESSE

Ai fini della gestione, per aree a verde pubblico si intendono:

- aree verdi attrezzate e non attrezzate;
- aree verdi ubicate nel centro storico;
- aiuole fiorite;
- aree verdi generiche pubbliche.

Le aree disponibili, disciplinate dal presente Avviso, con le caratteristiche suddette, **sono solamente quelle incluse nel perimetro della piazza Maria Ausiliatrice ad Arborea** e potranno essere affidate in gestione previa adozione di apposita deliberazione di Giunta.

ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente potranno essere affidati, per i lavori indicati all'art. 2 e meglio specificati all'art. 5, esclusivamente a imprese, ditte, soggetti giuridici, i cui requisiti siano in linea con quanto disciplinato dal Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni e da quanto esplicitato nel presente Avviso, all'art. 2, comma 1.

I soggetti di cui al comma precedente, per ottenere l'affidamento dell'area di interesse, devono nominare un proprio referente.

ARTICOLO 5 – INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi possono comprendere:

- la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e relativo smaltimento dei rifiuti prodotti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi; annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione, da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;
- la manutenzione con miglorie, cioè una nuova progettazione dell'area per la collocazione di fiori, arbusti, siepi ed eventuale inserimento di nuovi arredi urbani ecc., il tutto nel rispetto della normativa vigente.

L'annaffiatura sarà garantita dalla Amministrazione Comunale tramite l'impianto esistente, previo accordo con il soggetto affidatario della gestione per quanto riguarda modalità e orari di utilizzo.

Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

ARTICOLO 6 – RICHIESTA DI AFFIDAMENTO

La richiesta di affidamento dovrà essere presentata al Comune di Arborea – viale Omodeo 5, cap 09092 Arborea (OR) - entro le ore **12,00** del **06.05.2016** - secondo lo schema denominato "*Richiesta di affidamento di aree verdi pubbliche nel Comune di Arborea – Piazza Maria Ausiliatrice*", allegato 1) al presente Avviso, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento, come previsto all'art. 4, comma 2.

La proposta di affidamento dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

laddove gli interventi sull'area prevedano la sola manutenzione ordinaria, la proposta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- **relazione in forma sintetica del programma di manutenzione**, redatta e sottoscritta dal soggetto richiedente. Il programma di manutenzione dovrà indicare gli interventi previsti, nonché i tempi di attuazione ed i soggetti abilitati ad operare;

laddove gli interventi sull'area prevedano la manutenzione con migliorie, la proposta dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- **proposta di valorizzazione dell'area verde** redatta dal soggetto richiedente, specificando in generale le piante, le essenze arboree e/o floreali da mettere a dimora;
- **relazione in forma sintetica del programma di manutenzione**, redatta e sottoscritta dal soggetto richiedente. Il programma di manutenzione dovrà indicare l'esatta natura degli interventi previsti, nonché i tempi d'attuazione ed i soggetti abilitati ad operare.

Il settore competente, previo esame dell'istanza e della documentazione a corredo della medesima, decide in ordine all'assegnazione dell'area verde in base ai seguenti criteri: completezza della documentazione; qualità della proposta; rispondenza alle finalità del Regolamento Comunale.

L'affidamento si perfeziona attraverso la stipula di una convenzione fra il soggetto richiedente e il Comune di Arborea, secondo lo schema denominato "*Convenzione di affidamento di aree verdi pubbliche del Comune di Arborea – piazza Maria Ausiliatrice*" di cui all'allegato 2) al presente Avviso.

Tutte le soluzioni tecniche previste dalla proposta dovranno essere compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.

L'area data in affidamento deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità e armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale e di pubblica sicurezza.

ARTICOLO 7 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI AFFIDATARI

I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; i medesimi soggetti prestano la propria opera, con continuità, secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione.

Ogni richiesta di variazione, innovazione, addizione che non sia contemplata nella richiesta di affidamento dovrà essere sottoposta all'Ufficio competente del Comune e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto affidatario.

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni d'uso e con la massima diligenza.

E' a carico del soggetto affidatario il mantenimento dell'area verde, il quale dovrà essere eseguito nel rispetto di tutte le normative vigenti, con particolare riferimento a quelle relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro. Pertanto, nello svolgimento dell'attività manutentiva, il concessionario dell'area verde e i soggetti abilitati ad operarvi dovranno utilizzare tutti i dispositivi di protezione individuale necessari (es. indumenti ad alta visibilità; guanti protettivi; scarpe antinfortunistiche ecc.).

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa, che rimarrà permanentemente destinata a uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

E' vietata qualsiasi forma di pubblicità sia diretta che indiretta, a eccezione di quanto ricompreso al presente Avviso all'art. 10.

E' vietata l'installazione, la realizzazione, il posizionamento anche temporaneo di manufatti (reti, box, serre, costruzioni di ogni forma e tipologia ecc) senza l'autorizzazione degli organi tecnici competenti.

Il Comune, a mezzo dell'Ufficio Tecnico ed organi di Pubblica Sicurezza, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in gestione.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongano all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'ufficio competente del Comune.

Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti e a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora nell'area, a cura dell'affidatario, si intende acquisito a patrimonio comunale, senza che l'affidatario stesso abbia nulla a pretendere, a titolo risarcitorio, per eventuali lavorazioni.

ARTICOLO 8 – EROGAZIONE RISORSE FINANZIARIE

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni rese dal soggetto affidatario.

ARTICOLO 9 – DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE

La durata della convenzione per la gestione delle aree verdi pubbliche è di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa e potrà essere oggetto di rinnovo (a sindacabile giudizio della Amministrazione Comunale in carica) a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza e rilasciata attraverso comunicazione scritta del Comune di Arborea al soggetto affidatario.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la convenzione, tramite comunicazione scritta, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione d'uso o per modificazioni dell'area data in gestione per mancata manutenzione e/o inottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento, senza che il soggetto affidatario possa pretendere richieste di rimborso e/o risarcimenti al Comune di Arborea.

Il soggetto affidatario può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Comune di Arborea almeno 90 (novanta) giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, il tutto previa pulizia e ripristino dello stato dei luoghi.

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

ARTICOLO 10 – ONERI E OBBLIGHI DEL COMUNE DI ARBOREA

L'Amministrazione comunale, quale riconoscimento a testimonianza del valore civico dimostrato dal/dagli sponsor, riconosce agli stessi a fronte delle opere eseguite, due-tre spazi all'interno della piazza con i requisiti di massima visibilità, da concordare tra le parti, per il posizionamento di pannelli delle dimensioni di **30 cm x 40 cm**, su apposito supporto, riportante gli estremi del contratto e della D.G. comunale riferiti al presente progetto, e recante la seguente dicitura (bene in evidenza):

“LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE A TITOLO GRATUITO DEL VERDE PUBBLICO DI QUESTA PIAZZA SONO A CURA DELLA DITTA _____”

Il pannello riporterà, su richiesta del soggetto, anche il logo aziendale.

Nell'eventualità che lo studio grafico del pannello venga realizzato dagli stessi sponsor, la bozza dello stesso pannello nella sua struttura e contenuti dovrà essere autorizzata dal Comune.

L'esposizione avrà durata fino al termine della convenzione tra Comune e soggetto affidatario.

ARTICOLO 11 – RESPONSABILITÀ

Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree a lui assegnate, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi previsti dalla convenzione.

A tal fine è tenuto alla stipula di idonea polizza assicurativa RCT e contro rischi da infortuni per i soggetti abilitati a operare nell'area.

L'Amministrazione Comunale declina ogni forma di responsabilità.

ARTICOLO 12 – INFORMAZIONI SULLA GARA.

Il presente avviso e i relativi allegati sono consultabili presso l'ufficio tecnico del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Arborea www.comunearborea.it.
Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico del Comune, ai seguenti recapiti telefonici: 0783/80331 e fax 0783/8033223.
Responsabile del procedimento: Giovanni Paolo Enna Viale Omodeo n° 5 - 09092 ARBOREA tel. 0783/8033211 mail: ufficiotecnico@comunearborea.it.

Arborea, 12.04.2016



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
ing. Giovanni Paolo Enna