



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

- UFFICIO TECNICO -

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ATTIVITÀ ACCESSORIE ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE I LAVORI DENOMINATI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO.**

**CUP I51B16000460002 - CIG 7425541647**

**VERBALE DI GARA n.1 del 16.05.2018**

Il giorno sedici del mese di maggio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 10,00, in una sala aperta al pubblico della sede municipale,

PREMESSO

-che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n° n. 40 del 26.03.2018, è stato stabilito di provvedere, al procedimento per l'appalto del servizio in oggetto mediante procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici,

-che il bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, è stato pubblicato nel modo seguente:

- All' Albo e sul sito istituzionale del Comune di Arborea il 29/03/2018;
- Sul sito della regione Autonoma Sardegna il 03/04/2018.
- Sul sito dell'A.N.A.C. il 03/04/2018.
- Sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici il 03/04/2018
- Sulla G.U.C.E. n. 64 del 31/03/2018
- Sulla G.U.R.I. – Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n.39 Serie V del 04/04/2018
- Nei quotidiani L'Unione Sarda, Corriere dello Sport ed. Sardegna, La notizia Giornale ed. nazionale e La verità ed. nazionale

- che nel bando pubblicato, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 07.05.2018 – ore 12;

- che il disciplinare di gara è stato rettificato con Determinazione del R.U.T. n. 78 del 07.05.2018;

- che sono state pubblicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" le risposte ai alle richieste presentate dai concorrenti ;

-che nel suddetto termine stabilito, sono pervenuti n 19 plichi contenenti offerte;

-che negli atti di gara pubblicati era stata stabilita per il 16.05.2018, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Arborea l'apertura dei plichi pervenuti per l'ammissione alla gara- prima seduta pubblica;

-che, come riportato nel disciplinare di gara e chiarito nel documento di consultazione delle linee guida dell'A.N.A.C. attuative del nuovo codice, in merito a "Criteri di scelta dei commissari di gara" - punto 3 – le operazioni riferite all'esame di conformità della documentazione amministrativa indicata nei documenti a base di gara, comminando l'eventuale esclusione a carico dei concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme, deve essere effettuata nella prima seduta pubblica di gara da parte del RUP con l'assistenza di due testimoni;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Giovanni Paolo Enna alla presenza dei testimoni Ing. Mauro Atzei e Gom. Manuela Bianchi, dipendenti del Comune di Arborea- Ufficio Tecnico, constatata l'assenza di motivi di incompatibilità, procede, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse, all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assegnate al testimone Manuela Bianchi.

Sono stati presenti in sala i rappresentanti dei seguenti concorrenti:

- Arch. G. Boi delegato RTP costituendo Presting srl- Corbellini srl – Coni;
- Ing. Diego Angelo Cristian Schirru delegato RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau;
- Arch. Isabella Braga delegata RTP costituendo CUPPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps ;
- Arch. Giancarlo Lochi delegato RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis ;
- Arch. Ilene Steingut e Arch. Rossella Sanna delegate del costituendo RTP Arch. Pietro Carlo Pellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini;
- Arch. Ramona Vidili delegata R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI.

Sono inoltre presenti altre persone in qualità di uditori.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sui plichi delle diciture previste dai medesimi documenti di gara e la tempestività del loro arrivo;

In esito ai riscontri predetti, viene accertato che tutti i plichi sono muniti della dicitura prescritta dagli elaborati di gara e che risultano essere pervenuti presso il Comune, entro il termine perentorio stabilito dal bando;

I plichi pervenuti sono riferiti ai concorrenti specificati nell'allegato elenco (all. A);

- Provvede, di seguito, sempre alla presenza dei testimoni e dei rappresentanti dei concorrenti presenti in sala, alla numerazione, all'apertura ed alla verifica del contenuto dei suddetti plichi pervenuti;

- Ricontra la presenza, all'interno di tutti i plichi delle TRE buste chiuse, regolarmente sigillate secondo le prescrizioni degli elaborati di gara e recanti, rispettivamente, le diciture " A- DOCUMENTAZIONE" - "B- OFFERTA TECNICA" e "C- OFFERTA ECONOMICA";

Durante l'apertura dei plichi nn. 4 e 6 vengono inavvertitamente manomesse anche la busta B che vengono immediatamente risigillate con nastro adesivo e controfirmate nei lembi di chiusura.

Di seguito, procede a verificare la documentazione contenuta nella busta A " documentazione" dei suddetti concorrenti e la presenza ed il contenuto della documentazione richiesta dal bando e disciplinare. Su tutti gli elaborati contenuti nei plichi viene apposta la sigla del sottoscritto R.U.P. e dei testimoni e la stessa numerazione corrispondente all'offerta, riportata sugli altri documenti del concorrente.

L'Arch. Giancarlo Lochi delegato RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis, chiede l'inserimento di due sue dichiarazioni scritte che consegna (all. B) per essere allegate al verbale.

La seduta viene sospesa alle 13.00 per una pausa e ripresa alle 13.15 con il proseguo delle verifiche fino alla busta n. 11. Alle 14,30 viene sospesa la seduta per la pausa pranzo e il seggio di gara viene chiuso a chiave.

Le operazioni di verifica vengono riprese alle ore 15.30.

Non sono presenti rappresentati dei concorrenti.

- Dalla verifica della predetta documentazione, richiesta a pena di esclusione dagli atti di gara e dei PASSOE mediante consultazione del sistema AVCPASS, emerge che è conforme a quanto prescritto dagli stessi per i concorrenti nn. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,17 e 19 e, quindi, li ammette alla successiva fase della gara.

Per i seguenti concorrenti è necessaria una integrazione documentale per le motivazioni riportate:

- n. 1) manca l'indicazione del giovane professionista, come previsto all'art. 8.4 punto d) del disciplinare di gara, seppure indicato in altra documentazione presentata;

- n. 14) manca l'indicazione del professionista con competenze nel settore della progettazione impiantistica elettrica e idro-termo-sanitaria, come previsto all'art. 8.4 punto d) del disciplinare di gara e dovrà inoltre essere prodotto un passOE completo anche del mandante ing. Mascia;
- n. 16) manca il passOE;
- n. 18) non è stato sottoscritto da parte del legale rappresentante dello Studio Professionisti Associati srl il patto di integrità e la proposta della struttura operativa (mod. 7), come previsto all'art. 16.3.2 punti 16 e 17 del disciplinare di gara.

Dato che trattasi di elementi formali della documentazione, che possono essere sanate con il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, i concorrenti, in attesa di regolarizzazione, vengono ammessi con riserva, da confermare solo dopo la produzione di quanto verrà richiesto, entro i termini

Si provvede a chiudere tutte le buste contenenti le offerte economiche in uno unico plico, apponendo sulle chiusure del nastro adesivo e siglandone i lembi di chiusura. Plico che viene chiuso nella cassaforte dell'economista dell'Ente.

Il sottoscritto R.U.P. procede infine ad archiviare in luogo protetto cioè in un armadio la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità, i plichi, contenenti documenti ed elaborati delle offerte tecniche dei concorrenti. Tutti gli atti, contenuti nei plichi sigillati come sopra, saranno consegnati al Presidente della Commissione Giudicatrice per i successivi adempimenti di competenza.

Le operazioni di gara si concludono per la prima seduta pubblica alle ore 18,30.  
Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla come segue

 - testimone

 - testimone – segretaria



- Responsabile Unico del Procedimento



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

- UFFICIO TECNICO -

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ATTIVITÀ ACCESSORIE ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE I LAVORI DENOMINATI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO.**

**CUP I51B16000460002 - CIG 7425541647**

## VERBALE DI GARA n.2

Il giorno uno del mese di AGOSTO dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 15:30 in una sala aperta al pubblico della sede municipale,

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n° n. 40 del 26.03.2018, è stato stabilito di provvedere, al procedimento per l'appalto del servizio in oggetto mediante procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- che il bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, è stato pubblicato nel modo seguente:
  - All' Albo e sul sito istituzionale del Comune di Arborea il 29/03/2018;
  - Sul sito della regione Autonoma Sardegna il 03/04/2018.
  - Sul sito dell'A.N.A.C. il 03/04/2018.
  - Sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici il 03/04/2018
  - Sulla G.U.C.E. n. 64 del 31/03/2018
  - Sulla G.U.R.I. – Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n.39 Serie V del 04/04/2018
  - Nei quotidiani L'Unione Sarda, Corriere dello Sport ed. Sardegna, La notizia Giornale ed. nazionale e La verità ed. nazionale;
- che nel bando pubblicato, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 07.05.2018 – ore 12;
- che il disciplinare di gara è stato rettificato con Determinazione del R.U.T. n. 78 del 07.05.2018;
- che sono state pubblicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" le risposte alle richieste presentate dai concorrenti ;
- che nel suddetto termine stabilito, sono pervenuti n 19 plichi contenenti offerte;
- che negli atti di gara pubblicati era stata stabilita per il 16.05.2018, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Arborea l'apertura dei plichi pervenuti per l'ammissione alla gara- prima seduta pubblica;
- che, come da Verbale di gara n.1, in data 16.05.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- Con Determinazione Area Tecnica n. 146 del 27.07.2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, è stata nominata la Commissione Tecnica così composta:
  - arch. Enrica Campus, libero professionista, che ha assunto il ruolo di Presidente di Commissione;
  - ing. Marco Manai, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione della Provincia di Oristano;
  - ing. Giuseppe Pinna, Dirigente Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano

- Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stata verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse al conferimento dell'incarico dei singoli Commissari, come da Prot. 11229 del 01.08.2018;
- Con nota prot. n. 10982 del 27.07.2018 inviata tramite PEC ai singoli concorrenti, è stata data notizia della convocazione della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale,

In data 1 agosto 2018, come regolarmente convocata, presso la sala del Consiglio Comunale di Arborea, la Commissione Giudicatrice, assistita dall'Ing. Giovanni Paolo Enna, responsabile del procedimento in oggetto, con funzione di segretario verbalizzante, ha proceduto all'apertura delle "Offerte Tecniche - busta B", secondo il seguente ordine procedurale:

1. Presa d'atto della documentazione tecnica trasmessa dalla Commissione Amministrativa, custodita presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, composta da n° 19 plichi contenenti le "Offerte Tecniche", presentate da:

| ID | Operatore economico   |
|----|---|
| 1  | HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu  |
| 2  | RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni  |
| 3  | Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano  |
| 4  | Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco  |
| 5  | RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau   |
| 6  | RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserighestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  |
| 7  | ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara   |
| 8  | RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps  |
| 9  | RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis  |
| 10 | COSTITUENDO RTP Arch. Pietro CarloPellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini   |
| 11 | R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI  |
| 12 | AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Sironbo   |
| 13 | Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu |
| 14 | R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  |
| 15 | R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  |
| 16 | Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   |
| 17 | R.T.P.S. COSTRUCTURA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai  |
| 18 | R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   |
| 19 | R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese   |

2. Verifica dell'integrità di ciascun plico contenente l'offerta tecnica, identificata con la lettera B, secondo l'ordine di protocollo, con priorità per i concorrenti presenti alla seduta pubblica, opportunamente qualificati, anche mediante la presentazione di eventuale delega;
3. Apertura del plico e verifica formale della documentazione "offerta tecnica" di ciascun concorrente ammesso, secondo le seguenti disposizioni contenute del disciplinare di gara:

17. [...]

[A1] - RELAZIONE ESPLICATIVA DELLA CAPACITA' TECNICA DEL CONCORRENTE, MATURATA CON SERVIZI AFFINI AL SERVIZIO DA SVOLGERE - max 30 p.ti.

La relazione dovrà contenere la descrizione di max n. 2 prestazioni svolte dal concorrente negli ultimi 10 anni, ritenute significative della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelte fra le prestazioni qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento. La relazione tecnica descrittiva dovrà essere contenuta in max n. 4 facciate per ciascuno dei due servizi svolti, editata in formato A4, font "Calibri", carattere 12, interlinea singola (50 righe per pagina, 110 battute per riga). È inoltre ammessa, per ciascuno dei due servizi affini, la presentazione di un compendio grafico, composto da max 6 facciate in formato A3 per ciascun servizio.

Il compendio grafico dovrà contribuire a rappresentare tramite rappresentazioni grafiche, foto etc., il servizio svolto. La componente grafica deve essere prevalente rispetto alla componente testuale contenuta nelle stesse schede. La componente testuale avrà preminente carattere didascalico e complementare alle immagini. Al fine di garantire la parità di trattamento ai partecipanti e, nel contempo, garantire facilità di lettura alla commissione, la Relazione Tecnica dovrà essere prodotta nel font "Calibri", dimensione carattere 12, interlinea singola o carattere equivalente in termini dimensionali. I commissari possono valutare anche le offerte contenenti un unico servizio ritenuto dal concorrente utile a rappresentare la propria adeguatezza professionale.

[A2] - RELAZIONE METODOLOGICA E ILLUSTRATIVA - INDIRIZZI PROGETTUALI - max 50 p.ti La relazione tecnica dovrà illustrare le modalità di esecuzione proposte per lo svolgimento della prestazione in gara degli interventi. Si riportano, a solo titolo esemplificativo, i seguenti aspetti:

Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione – Risorse umane, Strumenti, Indagini ecc;

- Presentazione delle proposte progettuali;
- Accorgimenti tecnici, strutturali, impiantistici ecc. volti al contenimento dei costi e i tempi di intervento;
- Accorgimenti tecnici, strutturali, impiantistici, dei materiali ecc. volti ad incrementare l'efficienza funzionale del fabbricato relativamente alla fase di futura gestione (costi gestionali, manutentivi ecc);
- Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di Direzione Lavori – Presenza in cantiere, Prevenzione del contenzioso;
- Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Ogni altra specifica operativa, offerta dal concorrente e ritenuta utile alla corretta valutazione dell'offerta e attribuzione del punteggio [A2] da parte della commissione giudicatrice.

La suddetta descrizione dovrà essere contenuta in max n. 8 facciate, in formato A4, font "Calibri", dimensione carattere 12, interlinea singola (50 righe per pagina, 110 battute per riga). Saranno apprezzati i documenti di "Offerta Tecnica" redatti con una formulazione sintetica e priva di richiami ad elementi ovvi per legge o per regola tecnica. L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del CODICE.

L'operatore economico indica, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del CODICE, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire la prestazione relativa allo specifico contratto.

- Verifica della sottoscrizione dell'offerta tecnica secondo le modalità indicate dal bando di gara al punto 16.1;
- Segnalazione al RUP di alcune irregolarità formali, per le quali lo stesso RUP provvederà a puntuale verifica. Dato che trattasi di elementi formali della documentazione, che possono essere sanate con il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, tutti i concorrenti, in attesa di regolarizzazione, vengono ammessi con riserva, da confermare solo dopo la produzione di quanto verrà richiesto, entro i termini.

Al termine delle operazioni la documentazione di gara viene consegnata al RUP, il quale procede infine ad archiviare in luogo protetto i plichi contenenti documenti ed elaborati delle offerte tecniche dei concorrenti.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 19:00.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla come segue.

Oristano, 17.08.2018

Presidente arch. Enrica Campus

Commissario ing. Marco Manai

Commissario ing. Giuseppe Pinna

Segretario verbalizzante ing. Giampaolo Enna



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

- UFFICIO TECNICO -

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ATTIVITÀ ACCESSORIE ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE I LAVORI DENOMINATI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO.**

CUP I51B16000460002 - CIG 7425541647

## VERBALE DI GARA n.3

### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 40 del 26.03.2018, è stato stabilito di provvedere, al procedimento per l'appalto del servizio in oggetto mediante procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- che il bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato pubblicato nei modi di legge;
- che il disciplinare di gara è stato rettificato con Determinazione del R.U.T. n. 78 del 07.05.2018;
- che sono state pubblicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" le risposte alle richieste presentate dai concorrenti ;
- che, come da Verbale di gara n.1, in data 16.05.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- che con Determinazione Area Tecnica n. 146 del 27-07-2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, è stata nominata la Commissione Tecnica così composta:
  - arch. Enrica Campus, libero professionista, che ha assunto il ruolo di Presidente di Commissione;
  - ing. Marco Manai, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione della Provincia di Oristano;
  - ing. Giuseppe Pinna, Dirigente Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano.
- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii è stata verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse al conferimento dell'incarico dei singoli Commissari, come da Prot. 11229 del 1 agosto 2018;
- che, come da Verbale di gara n.2, in data 01.08.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche delle ditte concorrenti, dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- che il RUP ha comunicato, per le vie brevi, lo scioglimento della riserva sull'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale,

**RICHIAMATI** i criteri stabiliti nel disciplinare di gara in merito alla valutazione dell'offerta tecnica:

| OFFERTA TECNICA |   |      |
|-----------------|---|------|
| critero         | descrizione   | p.ti |
| A1              | Relazione esplicativa dei servizi affini svolti.  | 30   |
| A2              | A2.1 Metodologia, criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione. Risorse professionali, Strumenti, Indagini ecc. Presentazione delle proposte progettuali.   | 10   |
|                 | A2.2 Accorgimenti tecnici, strutturali, impiantistici, dei materiali ecc. volti ad incrementare l'efficienza funzionale del fabbricato relativamente alla fase di futura gestione (costi gestionali, manutentivi ecc).                              | 20   |
|                 | A2.3 Accorgimenti tecnici, strutturali, impiantistici, dei materiali ecc. finalizzati all'implementazione dei criteri ambientali minimi (CAM) e accorgimenti integrativi ai CAM, per la riduzione dell' "IMPRONTA AMBIENTALE" dell'edificio.        | 15   |
|                 | A2.4 Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di D.L.. Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione | 5    |

A conclusione dell'esame dell'offerta tecnica di ciascun concorrente ogni commissario attribuisce ai singoli criteri oggetto di valutazione il proprio autonomo giudizio discrezionale, sulla base della seguente tabella di riferimento:

| giudizio       | coefficiente |
|----------------|--------------|
| non influente  | > 0 - 0,2    |
| poco influente | > 0,2 - 0,5  |
| adeguato       | > 0,5 - 0,7  |
| buono          | > 0,7 - 0,9  |
| ottimo         | > 0,9        |

Al fine di una più funzionale gestione della fase di valutazione delle offerte tecniche, il RUP ha proceduto a consegnare a ciascun commissario copia digitale della proposta tecnica dei concorrenti.

In data 17.08.2018 la Commissione Giudicatrice ha avviato l'iter di valutazione delle proposte tecniche, con incontri che si sono tenuti sia in forma congiunta(in presenza) sia in forma virtuale.

Complessivamente la Commissione si è riunita in 14 sedute, così suddivise:

- 3 sedute congiunte: 17 e 29 agosto dalle ore 15.30 alle ore 20.00 e 10 settembre 2018 dalle ore 17.00 alle ore 21.00;
- 10 sedute in forma virtuale: 20, 21, 22, 23, 27 e 28 agosto e 5, 6, 7, 8 settembre dalle ore 18.00 alle ore 20.00.

#### TUTTO QUANTO SOPRA RICHIAMATO

in data 10.09.2018 alle ore 17:00 la Commissione Giudicatrice, riunita in seduta riservata, ha completato la valutazione delle Offerte Tecniche per l'affidamento del servizio di "ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO".

Ciascun Commissario ha espresso la propria valutazione che è stata riportata nella tabella generale opportunamente predisposta. Dalla stessa tabella è estratta la valutazione complessiva derivante dalla media delle valutazioni per i singoli criteri e sotto-criteri. Si riportano nella tabella sottostante le valutazioni medie dei concorrenti per ciascun criterio di valutazione.

| Concorrente  | Offerta tecnica |      |      |      |      |      |
|--|-----------------|------|------|------|------|------|
|  | ID              | A1   | A2.1 | A2.2 | A2.3 | A2.4 |
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu   | 1               | 0,72 | 0,68 | 0,43 | 0,57 | 0,40 |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni   | 2               | 0,58 | 0,68 | 0,70 | 0,60 | 0,53 |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano | 3               | 0,63 | 0,85 | 0,67 | 0,63 | 0,77 |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco                                   | 4               | 0,73 | 0,67 | 0,60 | 0,65 | 0,75 |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau                | 5               | 0,88 | 0,85 | 0,83 | 0,68 | 0,60 |

| Concorrente   | Offerta tecnica |      |      |      |      |      |
|---|-----------------|------|------|------|------|------|
|   | ID              | A1   | A2.1 | A2.2 | A2.3 | A2.4 |
| RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserighestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  | 6               | 0,73 | 0,65 | 0,48 | 0,52 | 0,43 |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara   | 7               | 0,77 | 0,60 | 0,60 | 0,50 | 0,40 |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps  | 8               | 0,77 | 0,62 | 0,62 | 0,60 | 0,60 |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis  | 9               | 0,72 | 0,60 | 0,73 | 0,50 | 0,53 |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro CarloPellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini   | 10              | 0,82 | 0,68 | 0,70 | 0,57 | 0,55 |
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI  | 11              | 0,78 | 0,65 | 0,72 | 0,63 | 0,65 |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Siroombo  | 12              | 0,75 | 0,65 | 0,60 | 0,62 | 0,70 |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13              | 0,67 | 0,60 | 0,50 | 0,52 | 0,50 |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  | 14              | 0,75 | 0,55 | 0,60 | 0,53 | 0,43 |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  | 15              | 0,67 | 0,63 | 0,70 | 0,65 | 0,60 |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   | 16              | 0,73 | 0,77 | 0,82 | 0,68 | 0,72 |
| R.T.P.S. COSTRUTURA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai   | 17              | 0,75 | 0,75 | 0,78 | 0,67 | 0,67 |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18              | 0,53 | 0,73 | 0,78 | 0,63 | 0,67 |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese   | 19              | 0,40 | 0,82 | 0,83 | 0,72 | 0,83 |

Il Presidente dispone di trasmettere al RUP la tabella sopra richiamata, per il proseguimento degli adempimenti di propria competenza, e dichiara completata la fase riguardante la valutazione Tecnica delle offerte.

A seguito dell'applicazione, da parte del RUP, delle formule previste dal disciplinare di gara per la determinazione dei punteggi dell'offerta tecnica, si riportano nella tabella sottostante i punteggi, parziali e complessivi, di ciascun concorrente.

| CONCORRENTE  | ID | A1      | A2.1    | A2.2    | A2.3    | A2.4   | TOT A |
|--|----|---------|---------|---------|---------|--------|-------|
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu   | 1  | 24,3396 | 8,0392  | 10,4000 | 11,8605 | 2,1600 | 56,80 |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni   | 2  | 19,8113 | 8,0392  | 16,8000 | 12,5581 | 2,8800 | 60,09 |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano                             | 3  | 21,5094 | 10,0000 | 16,0000 | 13,2558 | 4,1400 | 64,91 |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco   | 4  | 24,9057 | 7,8431  | 14,4000 | 13,6047 | 4,0500 | 64,80 |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau  | 5  | 30,0000 | 10,0000 | 20,0000 | 14,3023 | 3,2400 | 77,54 |
| RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserighestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano | 6  | 24,9057 | 7,6471  | 11,6000 | 10,8140 | 2,3400 | 57,31 |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara  | 7  | 26,0377 | 7,0588  | 14,4000 | 10,4651 | 2,1600 | 60,12 |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps                             | 8  | 26,0377 | 7,2549  | 14,8000 | 12,5581 | 3,2400 | 63,89 |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis           | 9  | 24,3396 | 7,0588  | 17,6000 | 10,4651 | 2,8800 | 62,34 |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro CarloPellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini          | 10 | 27,7358 | 8,0392  | 16,8000 | 11,8605 | 2,9700 | 67,41 |

|   |    |         |        |         |         |        |       |
|---|----|---------|--------|---------|---------|--------|-------|
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI  | 11 | 26,6038 | 7,6471 | 17,2000 | 13,2558 | 3,5100 | 68,22 |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Siroambo  | 12 | 25,4717 | 7,6471 | 14,4000 | 12,9070 | 3,7800 | 64,21 |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13 | 22,6415 | 7,0588 | 12,0000 | 10,8140 | 2,7000 | 55,21 |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  | 14 | 25,4717 | 6,4706 | 14,4000 | 11,1628 | 2,3400 | 59,85 |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA GENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  | 15 | 22,6415 | 7,4510 | 16,8000 | 13,6047 | 3,2400 | 63,74 |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   | 16 | 24,9057 | 9,0196 | 19,6000 | 14,3023 | 3,8700 | 71,70 |
| R.T.P.S. COSTRUCTURA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai  | 17 | 25,4717 | 8,8235 | 18,8000 | 13,9535 | 3,6000 | 70,65 |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18 | 18,1132 | 8,6275 | 18,8000 | 13,2558 | 3,6000 | 62,40 |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese   | 19 | 13,5849 | 9,6078 | 20,0000 | 15,0000 | 4,5000 | 62,69 |

Oristano, 24.09.2018

Presidente arch. Enrica Campus

Commissario ing. Marco Manai

Commissario ing. Giuseppe Pinna

Segretario verbalizzante ing. Giampaolo Enna



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

- UFFICIO TECNICO -

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ATTIVITÀ ACCESSORIE ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE I LAVORI DENOMINATI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO.**

**CUP I51B16000460002 - CIG 7425541647**

## VERBALE DI GARA n.4

### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 40 del 26.03.2018, è stato stabilito di provvedere, al procedimento per l'appalto del servizio in oggetto mediante procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- che il bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato pubblicato nei modi di legge;
- che il disciplinare di gara è stato rettificato con Determinazione del R.U.T. n. 78 del 07.05.2018;
- che sono state pubblicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" le risposte ai alle richieste presentate dai concorrenti ;
- che, come da Verbale di gara n.1, in data 16.05.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- che con Determinazione Area Tecnica n. 146 del 27-07-2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, è stata nominata la Commissione Tecnica così composta:
  - arch. Enrica Campus, libero professionista, che ha assunto il ruolo di Presidente di Commissione;
  - ing. Marco Manai, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione della Provincia di Oristano;
  - ing. Giuseppe Pinna, Dirigente Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano.
- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii è stata verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse al conferimento dell'incarico dei singoli Commissari, come da Prot. 11229 del 1 agosto 2018;
- che, come da Verbale di gara n.2, in data 01.08.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche delle ditte concorrenti, dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- che come da Verbale di gara n.3 del 24.09.2018 si dava atto
  1. dei lavori della Commissione Giudicatrice nella valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti in gara;
  2. del calcolo, da parte del RUP, dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione e al punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale,

**RICHIAMATI** il criterio stabilito nel disciplinare di gara in merito alla valutazione dell'offerta economica:

| OFFERTA ECONOMICA |                               |      |
|-------------------|-------------------------------|------|
| critério          | descrizione                   | p.ti |
| B                 | Offerta economica complessiva | 20   |

### TUTTO QUANTO SOPRA RICHIAMATO

in data 04.10.2018 alle ore 16:00 la Commissione Giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per dare lettura dell'esito della valutazione delle offerte tecniche e procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti in gara.

Sono presenti i rappresentanti dei seguenti soggetti partecipanti, elencati di seguito secondo il codice identificativo attribuito fin dalla prima seduta di gara; ID\_03 – ID\_06 – ID\_08 – ID\_09 – ID\_10 – ID\_11 – ID\_13 – ID\_16.

Il presidente da lettura dei punteggi attribuiti alla proposta tecnica di ciascun concorrente, come da tabella seguente:

| CONCORRENTE   | ID | A1      | A2.1    | A2.2    | A2.3    | A2.4   | TOT A |
|---|----|---------|---------|---------|---------|--------|-------|
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu  | 1  | 24,3396 | 8,0392  | 10,4000 | 11,8605 | 2,1600 | 56,80 |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni  | 2  | 19,8113 | 8,0392  | 16,8000 | 12,5581 | 2,8800 | 60,09 |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano  | 3  | 21,5094 | 10,0000 | 16,0000 | 13,2558 | 4,1400 | 64,91 |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco  | 4  | 24,9057 | 7,8431  | 14,4000 | 13,6047 | 4,0500 | 64,80 |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau   | 5  | 30,0000 | 10,0000 | 20,0000 | 14,3023 | 3,2400 | 77,54 |
| RTP "ERSA" Ing. Narciso Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserigestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  | 6  | 24,9057 | 7,6471  | 11,6000 | 10,8140 | 2,3400 | 57,31 |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara   | 7  | 26,0377 | 7,0588  | 14,4000 | 10,4651 | 2,1600 | 60,12 |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps  | 8  | 26,0377 | 7,2549  | 14,8000 | 12,5581 | 3,2400 | 63,89 |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis  | 9  | 24,3396 | 7,0588  | 17,6000 | 10,4651 | 2,8800 | 62,34 |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro Carlo Pellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini  | 10 | 27,7358 | 8,0392  | 16,8000 | 11,8605 | 2,9700 | 67,41 |
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI  | 11 | 26,6038 | 7,6471  | 17,2000 | 13,2558 | 3,5100 | 68,22 |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Sirombo   | 12 | 25,4717 | 7,6471  | 14,4000 | 12,9070 | 3,7800 | 64,21 |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13 | 22,6415 | 7,0588  | 12,0000 | 10,8140 | 2,7000 | 55,21 |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  | 14 | 25,4717 | 6,4706  | 14,4000 | 11,1628 | 2,3400 | 59,85 |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  | 15 | 22,6415 | 7,4510  | 16,8000 | 13,6047 | 3,2400 | 63,74 |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   | 16 | 24,9057 | 9,0196  | 19,6000 | 14,3023 | 3,8700 | 71,70 |
| R.T.P.S. COSTRUTTORIA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai   | 17 | 25,4717 | 8,8235  | 18,8000 | 13,9535 | 3,6000 | 70,65 |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18 | 18,1132 | 8,6275  | 18,8000 | 13,2558 | 3,6000 | 62,40 |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese   | 19 | 13,5849 | 9,6078  | 20,0000 | 15,0000 | 4,5000 | 62,69 |

Al termine della lettura l'architetto Giancarlo Lochi, del raggruppamento RTP VALS e altri, identificato con codice ID\_09, chiede di mettere a verbale una propria dichiarazione, All.01, qui allegata, in merito alle modalità di attribuzione dei punteggi relativi al criterio A2.3 del disciplinare di gara.

Di seguito il RUP consegna alla Commissione Giudicatrice le buste "C" contenenti le offerte economiche, precedentemente conservate nella cassaforte comunale, in busta chiusa e sigillata, dalla data di apertura della busta generale.

La Commissione Giudicatrice verifica l'integrità del plico contenente le singole buste di offerta. Dato atto dell'integrità del plico, il presidente della commissione procede all'apertura dello stesso e alla verifica del numero di plichi contenuti e dell'integrità di ogni singola busta "C" in gara. Dato atto che sono presenti i plichi di tutti i concorrenti e verificata l'integrità delle singole buste "C", la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle stesse, nel medesimo ordine con cui vengono identificate fin dalla prima seduta di gara. L'apertura dei plichi è eseguita materialmente dal presidente della Commissione Giudicatrice.

Si rileva l'irregolarità dell'offerta presentata dal concorrente ID\_18 per mancata sottoscrizione dell'offerta e assenza del documento di identità dei soggetti dichiaranti. Il concorrente, pertanto non è ammesso alla successiva fase di gara.

Verificata la correttezza formale di tutte le altre offerte, si riporta di seguito l'elenco dei ribassi offerti da ciascun concorrente e il punteggio ad esso assegnato relativamente al criterio offerta economica.

| <b>Offerta Economica</b>  |           |                            |                    |
|---|-----------|----------------------------|--------------------|
| <b>CONCORRENTE</b>  | <b>ID</b> | <b>Ribasso economico %</b> | <b>Punteggio B</b> |
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu  | 1         | 39,555                     | 13,9305            |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni  | 2         | 56,789                     | 20,0000            |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano  | 3         | 44,230                     | 15,5770            |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco  | 4         | 40,250                     | 14,1753            |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau   | 5         | 43,600                     | 15,3551            |
| RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserighestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  | 6         | 35,108                     | 12,3644            |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara   | 7         | 25,000                     | 8,8045             |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps  | 8         | 36,000                     | 12,6785            |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis  | 9         | 46,367                     | 16,3296            |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro CarloPellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini   | 10        | 44,568                     | 15,6960            |
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI  | 11        | 52,000                     | 18,3134            |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Sirombo   | 12        | 31,176                     | 10,9796            |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13        | 39,000                     | 13,7351            |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  | 14        | 31,151                     | 10,9708            |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  | 15        | 48,190                     | 16,9716            |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   | 16        | 43,800                     | 15,4255            |
| R.T.P.S. COSTRUCTURA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai  | 17        | 34,560                     | 12,1714            |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18        | Non ammesso                | 0,0000             |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese   | 19        | 38,130                     | 13,4287            |

Il Presidente da lettura dei punteggi complessivi dei criteri A e B come da tabella seguente:

| CONCORRENTE   | ID | A1      | A2.1    | A2.2    | A2.3    | A2.4   | A1+A2 | B       | A+B     |
|---|----|---------|---------|---------|---------|--------|-------|---------|---------|
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu  | 1  | 24,3396 | 8,0392  | 10,4000 | 11,8605 | 2,1600 | 56,80 | 13,9305 | 70,7298 |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni  | 2  | 19,8113 | 8,0392  | 16,8000 | 12,5581 | 2,8800 | 60,09 | 20,0000 | 80,0886 |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano  | 3  | 21,5094 | 10,0000 | 16,0000 | 13,2558 | 4,1400 | 64,91 | 15,5770 | 80,4822 |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco  | 4  | 24,9057 | 7,8431  | 14,4000 | 13,6047 | 4,0500 | 64,80 | 14,1753 | 78,9788 |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau   | 5  | 30,0000 | 10,0000 | 20,0000 | 14,3023 | 3,2400 | 77,54 | 15,3551 | 92,8974 |
| RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserighestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  | 6  | 24,9057 | 7,6471  | 11,6000 | 10,8140 | 2,3400 | 57,31 | 12,3644 | 69,6712 |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara   | 7  | 26,0377 | 7,0588  | 14,4000 | 10,4651 | 2,1600 | 60,12 | 8,8045  | 68,9261 |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps  | 8  | 26,0377 | 7,2549  | 14,8000 | 12,5581 | 3,2400 | 63,89 | 12,6785 | 76,5692 |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis  | 9  | 24,3396 | 7,0588  | 17,6000 | 10,4651 | 2,8800 | 62,34 | 16,3296 | 78,6731 |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro CarloPellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murreu/ Arch. Matilde Bambini  | 10 | 27,7358 | 8,0392  | 16,8000 | 11,8605 | 2,9700 | 67,41 | 15,6960 | 83,1015 |
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /MIDILI  | 11 | 26,6038 | 7,6471  | 17,2000 | 13,2558 | 3,5100 | 68,22 | 18,3134 | 86,5301 |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Sirombo   | 12 | 25,4717 | 7,6471  | 14,4000 | 12,9070 | 3,7800 | 64,21 | 10,9796 | 75,1854 |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13 | 22,6415 | 7,0588  | 12,0000 | 10,8140 | 2,7000 | 55,21 | 13,7351 | 68,9494 |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  | 14 | 25,4717 | 6,4706  | 14,4000 | 11,1628 | 2,3400 | 59,85 | 10,9708 | 70,8159 |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  | 15 | 22,6415 | 7,4510  | 16,8000 | 13,6047 | 3,2400 | 63,74 | 16,9716 | 80,7088 |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   | 16 | 24,9057 | 9,0196  | 19,6000 | 14,3023 | 3,8700 | 71,70 | 15,4255 | 87,1231 |
| R.T.P.S. COSTRUTTORIA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai   | 17 | 25,4717 | 8,8235  | 18,8000 | 13,9535 | 3,6000 | 70,65 | 12,1714 | 82,8201 |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18 | 18,1132 | 8,6275  | 18,8000 | 13,2558 | 3,6000 | 62,40 | 0,0000  | 62,3965 |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Suiis/ Arch. Anna Portoghese   | 19 | 13,5849 | 9,6078  | 20,0000 | 15,0000 | 4,5000 | 62,69 | 13,4287 | 76,1214 |

Il presidente dispone di trasmettere al RUP, la tabella sopra richiamata e dichiara completata la fase riguardante la valutazione tecnico/economica delle offerte.  
I documenti di gara vengono riconsegnati nelle mani del RUP per essere adeguatamente conservati.

Oristano, 04.10.2018

Presidente arch. Enrica Campus



Commissario ing. Marco Manai



Commissario ing. Giuseppe Pinna



Segretario verbalizzante ing. Giampaolo Enna





# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

## - UFFICIO TECNICO -

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ATTIVITÀ ACCESSORIE ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE I LAVORI DENOMINATI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO.**

CUP I51B16000460002 - CIG 7425541647

### VERBALE DI GARA n.5

#### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 40 del 26.03.2018, è stato stabilito di provvedere, al procedimento per l'appalto del servizio in oggetto mediante procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- che il bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato pubblicato nei modi di legge;
- che il disciplinare di gara è stato rettificato con Determinazione del R.U.T. n. 78 del 07.05.2018;
- che sono state pubblicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" le risposte alle richieste presentate dai concorrenti;
- che, come da Verbale di gara n.1, in data 16.05.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- che con Determinazione Area Tecnica n. 146 del 27-07-2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, è stata nominata la Commissione Tecnica così composta:
  - arch. Enrica Campus, libero professionista, che ha assunto il ruolo di Presidente di Commissione;
  - ing. Marco Manai, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione della Provincia di Oristano;
  - ing. Giuseppe Pinna, Dirigente Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano.
- che, come da Verbale di gara n.4, in data 04.10.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti, dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione presentata, del seguente punteggio complessivo delle proposte ammesse a valutazione dell'offerta economica:

| CONCORRENTE  | ID | A1      | A2.1    | A2.2    | A2.3    | A2.4   | A1+A2 | B       | A+B     |
|--|----|---------|---------|---------|---------|--------|-------|---------|---------|
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu   | 1  | 24,3396 | 8,0392  | 10,4000 | 11,8605 | 2,1600 | 56,80 | 13,9305 | 70,7298 |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni   | 2  | 19,8113 | 8,0392  | 16,8000 | 12,5581 | 2,8800 | 60,09 | 20,0000 | 80,0886 |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano | 3  | 21,5094 | 10,0000 | 16,0000 | 13,2558 | 4,1400 | 64,91 | 15,5770 | 80,4822 |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco                                   | 4  | 24,9057 | 7,8431  | 14,4000 | 13,6047 | 4,0500 | 64,80 | 14,1753 | 78,9786 |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau                | 5  | 30,0000 | 10,0000 | 20,0000 | 14,3023 | 3,2400 | 77,54 | 15,3551 | 92,8974 |
| RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diversorghestudio srl/ Ing. Sollai Federico/                            | 6  | 24,9057 | 7,6471  | 11,6000 | 10,8140 | 2,3400 | 57,31 | 12,3644 | 69,6712 |

PSG

|  |    |         |        |         |         |        |       |         |         |
|--|----|---------|--------|---------|---------|--------|-------|---------|---------|
| Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  |    |         |        |         |         |        |       |         |         |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara  | 7  | 26,0377 | 7,0588 | 14,4000 | 10,4651 | 2,1600 | 60,12 | 8,8045  | 68,9261 |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps   | 8  | 26,0377 | 7,2549 | 14,8000 | 12,5581 | 3,2400 | 63,89 | 12,6785 | 76,5692 |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis   | 9  | 24,3396 | 7,0588 | 17,6000 | 10,4651 | 2,8800 | 62,34 | 16,3296 | 78,6731 |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro Carlo Pellegri/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini   | 10 | 27,7358 | 8,0392 | 16,8000 | 11,8605 | 2,9700 | 67,41 | 15,6960 | 83,1015 |
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /DILI   | 11 | 26,6038 | 7,6471 | 17,2000 | 13,2558 | 3,5100 | 68,22 | 18,3134 | 86,5301 |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Sironbo  | 12 | 25,4717 | 7,6471 | 14,4000 | 12,9070 | 3,7800 | 64,21 | 10,9796 | 75,1654 |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarr/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13 | 22,6415 | 7,0588 | 12,0000 | 10,8140 | 2,7000 | 55,21 | 13,7351 | 68,9494 |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone   | 14 | 25,4717 | 6,4706 | 14,4000 | 11,1628 | 2,3400 | 59,85 | 10,9708 | 70,8159 |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl   | 15 | 22,6415 | 7,4510 | 16,8000 | 13,6047 | 3,2400 | 63,74 | 16,9716 | 80,7088 |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas  | 16 | 24,9057 | 9,0196 | 19,6000 | 14,3023 | 3,8700 | 71,70 | 15,4255 | 87,1231 |
| R.T.P.S. COSTRUCTURA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai   | 17 | 25,4717 | 8,8235 | 18,8000 | 13,9535 | 3,6000 | 70,65 | 12,1714 | 82,8201 |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing. Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18 | 18,1132 | 8,6275 | 18,8000 | 13,2558 | 3,6000 | 62,40 | 0,0000  | 62,3965 |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese  | 19 | 13,5849 | 9,6078 | 20,0000 | 15,0000 | 4,5000 | 62,69 | 13,4287 | 76,1214 |

- che in data 08.10.2018 con nota prot. n. 14025 il RUP della gara in narrativa, informava la commissione giudicatrice di un errore occorso in fase di trasmissione degli elaborati digitali relativi alle offerte tecniche dei soggetti concorrenti. Nello specifico, la proposta tecnica del concorrente identificato con codice ID\_19, trasmesso digitalmente alla commissione giudicatrice al fine della valutazione, è risultata composta da uno solo dei due servizi affini proposti dal concorrente e ammessi a valutazione di cui al criterio A1. Per questo motivo la valutazione operata dalla commissione non deve considerarsi completa e la commissione giudicatrice è chiamata a riunirsi nuovamente in seduta riservata al fine della completa valutazione di entrambe i servizi affini.

### TUTTO QUANTO SOPRA RICHIAMATO

in data in data 09.10.2018 alle ore 18:30 la Commissione Tecnica, convocata in seduta straordinaria dal Presidente, così come da comunicazione di cui al Protocollo in entrata del Comune di Arborea n. 14063 del 09.10.2018, si è riunita per esaminare la documentazione trasmessa.

A seguito dell'analisi e istruttoria dei documenti aggiuntivi, si riportano di seguito gli esiti finali della valutazione dell'offerta tecnica, sostitutiva della precedente di cui al Verbale trasmesso via Pec con numero di protocollo in entrata del Comune di Arborea n.13454 del 26.09.2018.

| Offerta tecnica   |    |      |      |      |      |      |
|---|----|------|------|------|------|------|
| CONCORRENTE   | ID | A1   | A2.1 | A2.2 | A2.3 | A2.4 |
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu  | 1  | 0,72 | 0,68 | 0,43 | 0,57 | 0,40 |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni  | 2  | 0,58 | 0,68 | 0,70 | 0,60 | 0,53 |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano  | 3  | 0,63 | 0,85 | 0,67 | 0,63 | 0,77 |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco  | 4  | 0,73 | 0,67 | 0,60 | 0,65 | 0,75 |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau   | 5  | 0,88 | 0,85 | 0,83 | 0,68 | 0,60 |
| RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserighestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  | 6  | 0,73 | 0,65 | 0,48 | 0,52 | 0,43 |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Vigo/Giusti/Tassara   | 7  | 0,77 | 0,60 | 0,60 | 0,50 | 0,40 |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps  | 8  | 0,77 | 0,62 | 0,62 | 0,60 | 0,60 |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis  | 9  | 0,72 | 0,60 | 0,73 | 0,50 | 0,53 |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro CarloPellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini   | 10 | 0,82 | 0,68 | 0,70 | 0,57 | 0,55 |
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI  | 11 | 0,78 | 0,65 | 0,72 | 0,63 | 0,65 |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Siroambo  | 12 | 0,75 | 0,65 | 0,60 | 0,62 | 0,70 |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgia/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13 | 0,67 | 0,60 | 0,50 | 0,52 | 0,50 |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  | 14 | 0,75 | 0,55 | 0,60 | 0,53 | 0,43 |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  | 15 | 0,67 | 0,63 | 0,70 | 0,65 | 0,60 |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   | 16 | 0,73 | 0,77 | 0,82 | 0,68 | 0,72 |
| R.T.P.S. COSTRUTURA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai   | 17 | 0,75 | 0,75 | 0,78 | 0,67 | 0,67 |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18 | 0,53 | 0,73 | 0,78 | 0,63 | 0,67 |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese   | 19 | 0,62 | 0,82 | 0,83 | 0,72 | 0,83 |

Alle ore 20:00 il Presidente della commissione dichiara completata la fase riguardante la valutazione Tecnica delle offerte e dispone di trasmettere al RUP la tabella di sopra.

Oristano, 10.10.2018

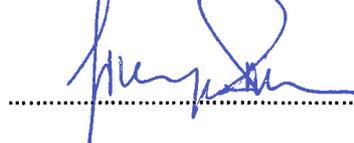
Presidente arch. Enrica Campus



Commissario ing. Marco Manai



Commissario ing. Giuseppe Pinna



Segretario verbalizzante ing. Giampaolo Enna





# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

- UFFICIO TECNICO -

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ATTIVITÀ ACCESSORIE ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE I LAVORI DENOMINATI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO.**

CUP I51B16000460002 - CIG 7425541647

## VERBALE DI GARA n. 6

### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 40 del 26.03.2018, è stato stabilito di provvedere, al procedimento per l'appalto del servizio in oggetto mediante procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici;
- che il bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato pubblicato nei modi di legge;
- che il disciplinare di gara è stato rettificato con Determinazione del R.U.T. n. 78 del 07.05.2018;
- che sono state pubblicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" le risposte ~~di~~ alle richieste presentate dai concorrenti ;
- che, come da Verbale di gara n.1, in data 16.05.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- che con Determinazione Area Tecnica n. 146 del 27-07-2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, è stata nominata la Commissione Tecnica così composta:
  - arch. Enrica Campus, libero professionista, che ha assunto il ruolo di Presidente di Commissione;
  - ing. Marco Manai, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione della Provincia di Oristano;
  - ing. Giuseppe Pinna, Dirigente Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano.
- che, come da Verbale di gara n.2, in data 01.08.2018 si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche delle ditte concorrenti, dando atto, a seguito di verifica formale della documentazione, dell'ammissione alla gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- che, come da Verbale di gara n.4 del 04.10.2018, si dava atto del punteggio complessivo di gara;
- che, come da verbale n. 5 del 10.10.2018, la commissione giudicatrice veniva invitata a riunirsi in seduta riservata al fine di procedere alla piena valutazione dei servizi affini presentati dal concorrente identificato con ID\_19 e precedentemente trasmessa in maniera incompleta.

### TUTTO QUANTO SOPRA RICHIAMATO

in data 18.10.2018 alle ore 13:25 la Commissione Giudicatrice, regolarmente convocata mezzo PEC in data 12.10.2018 si riunisce in seduta pubblica per dare lettura dell'esito della valutazione delle offerte tecniche e del calcolo dei nuovi punteggi calcolati per le proposte tecniche - criterio A1 del disciplinare di gara.

Sono presenti i rappresentanti dei seguenti soggetti partecipanti, elencati di seguito secondo il codice identificativo attribuito fin dalla prima seduta di gara; ID\_01 – ID\_9 – ID\_19.

Il RUP illustra ai concorrenti presenti il motivo della nuova convocazione in seduta pubblica della commissione giudicatrice.

Di seguito, il presidente da lettura dei punteggi ricalcolati e attribuiti alla proposta tecnica di ciascun concorrente, come da tabella seguente:

| CONCORRENTE   | ID | A1      | A2.1    | A2.2    | A2.3    | A2.4   | TOT A |
|---|----|---------|---------|---------|---------|--------|-------|
| HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l. /Arch. Leonardo Spanu  | 1  | 24,3396 | 8,0392  | 10,4000 | 11,8605 | 2,1600 | 56,80 |
| RTI costituendo PRESTING srl/Corbellini srl/Ing. Simone Coni  | 2  | 19,8113 | 8,0392  | 16,8000 | 12,5581 | 2,8800 | 60,09 |
| Prof. Giovanni C.G.Maciocco/METASSOCIATI srl/NET ENGINEERING spa/Ing.Caterina Maciocco/Ing. Alberto Luciano/Ing. Mario Luciano  | 3  | 21,5094 | 10,0000 | 16,0000 | 13,2558 | 4,1400 | 64,91 |
| Ingegneri Riuniti spa/Studio GA Architetti Associati/Ing. Franco Martis/Arch. Carlotta Cocco  | 4  | 24,9057 | 7,8431  | 14,4000 | 13,6047 | 4,0500 | 64,80 |
| RTI costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop. /NURE Soc. Coop. / Dott. Geol. Antonello Frau   | 5  | 30,0000 | 10,0000 | 20,0000 | 14,3023 | 3,2400 | 77,54 |
| RTP "ERSA" Ing. Narcisio Piras/Arch. Antonello Stella/ Diverserighestudio srl/ Ing. Sollai Federico/ Ichnova srl/ Arch. Braschi Simone/ Arch. Mais Stefano  | 6  | 24,9057 | 7,6471  | 11,6000 | 10,8140 | 2,3400 | 57,31 |
| ATI ARCHEA Associati srl/Oppo/Igo/Giusti/Tassara  | 7  | 26,0377 | 7,0588  | 14,4000 | 10,4651 | 2,1600 | 60,12 |
| RTP costituendo CUPELLONI ARCHITETTURA srl/SECURED SOLUTIONS srl/ Arch. Isabella Braga/ Ing. Renzo Gatti/ Arch. Riccardo Hopps  | 8  | 26,0377 | 7,2549  | 14,8000 | 12,5581 | 3,2400 | 63,89 |
| RTP VALS Studio Valle Progettazioni srl/ Arch. Giancarlo Lochi/ Ing. Antonio Sannio/ Ing. Nicola Toreno/ Ing. Massimo Abis/ Ing. Cristina Nonnis  | 9  | 24,3396 | 7,0588  | 17,6000 | 10,4651 | 2,8800 | 62,34 |
| COSTITUENDO RTP Arch. Pietro CarloPellegrini/TEAM SISTEMI ENERGETICI srl/VPS srl/Arch. Rosella Sanna/ Ing. Cristiano Murru/ Arch. Matilde Bambini   | 10 | 27,7358 | 8,0392  | 16,8000 | 11,8605 | 2,9700 | 67,41 |
| R.T.P. ZAVARELLA/BETTINI/ VINCENZI /VOLPE /SANNA/ CUCCU/ INNOVUS /VIDILI  | 11 | 26,6038 | 7,6471  | 17,2000 | 13,2558 | 3,5100 | 68,22 |
| AREA PROGETTI srl / Arch. Tito Antonio Magliocchetti/ Ing. Antonio Asproni/ Arch. Elisa Sirombo   | 12 | 25,4717 | 7,6471  | 14,4000 | 12,9070 | 3,7800 | 64,21 |
| Associazione temporanea di professionisti Arch. Carlos Ferrater Lambarri/ Arch. Aron Murgja/ Arch. Domenico Piemonte/ Ing. Elena Loddi / Ing. Domenico Espis/ Arch. Tonino Tola/ Ing. Gian Luca Zuddas/ Ing. Luca Soru/ Per. Ind. Roberto Contu | 13 | 22,6415 | 7,0588  | 12,0000 | 10,8140 | 2,7000 | 55,21 |
| R.T.P. Studio Technè srl/Ing. Mascia Maurizio/Arch. Sergio Leone  | 14 | 25,4717 | 6,4706  | 14,4000 | 11,1628 | 2,3400 | 59,85 |
| R.T.P. da costituirsi STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA/ Ing. Francesco Bosincu/Ing. Elena Demartis/Arch. Silvia Marchinu/IN.TE.SO. INGEGNERIA srl/INGEGNERIA GEOMECCANICA srl  | 15 | 22,6415 | 7,4510  | 16,8000 | 13,6047 | 3,2400 | 63,74 |
| Costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO AMATI srl/DOLMEN srl/Ing. Alessandro Mulas   | 16 | 24,9057 | 9,0196  | 19,6000 | 14,3023 | 3,8700 | 71,70 |
| R.T.P.S. COSTRUTURA Consulting s.c. /M.Floris/G.Manai   | 17 | 25,4717 | 8,8235  | 18,8000 | 13,9535 | 3,6000 | 70,65 |
| R.T.P. costituendo Ing. Franco Piga/ Ing.Roberto Chessa/ Studio Professionisti Associati srl/ Ing. Maurizio Caddeo/ Arch. Valentina Saccu   | 18 | 18,1132 | 8,6275  | 18,8000 | 13,2558 | 3,6000 | 62,40 |
| R.T.P. SAB srl/INNOVATECH LAB soc.coop. / Ing. Emilio Balletto/ Arch. Franco Niffoi/ Ing. Pietro Paolo Mossone/ Ing. Giovanni Dessi/ Ing. Silvia Sulis/ Arch. Anna Portoghese   | 19 | 13,5849 | 9,6078  | 20,0000 | 15,0000 | 4,5000 | 62,69 |

Il presidente dichiara completata la fase riguardante la valutazione tecnico/economica delle offerte.

Oristano, 18.10.2018

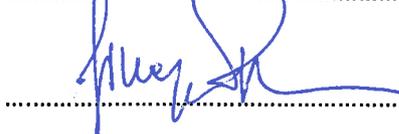
Presidente arch. Enrica Campus



Commissario ing. Marco Manai



Commissario ing. Giuseppe Pinna



Segretario verbalizzante ing. Giampaolo Enna

