

SCHEMA DI CONTRATTO / CAPITOLATO DEI LAVORI

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREA ESTERNA EDIFICIO EX –SILOS DI ARBOREA
CIG: ZB82676C2C**

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____, nell'ufficio di segreteria della Casa Comunale di Arborea, tra

1) il **COMUNE DI ARBOREA (OR)**, C.F. 80004550954 in persona del Responsabile Ufficio Tecnico _____, nato a _____ il _____, ai sensi del Dlgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL, il quale dichiara di intervenire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,

e
2) _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ Via _____ n.____, il quale interviene al presente atto quale Presidente della Società _____ (P.IVA _____) con sede in _____.

le parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

CHE la Ditta _____, è risultata aggiudicataria dei lavori di messa in sicurezza dell'area esterna all'edificio ex-silos, così come da determinazione n. ____ del _____;

CHE l'Amministrazione comunale di Arborea, intende affidare i lavori di messa in sicurezza dell'area esterna all'edificio ex-silos, secondo le indicazioni della presente convenzione;

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 OGGETTO

L'affidamento ha per oggetto i lavori di messa in sicurezza dell'area esterna all'edificio ex-silos, come stabilito dalla Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n. ____ del _____.

Art. 3 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori comprendono, in ordine di esecuzione i seguenti interventi, come meglio specificati nel computo metrico allegato:

- a. L'abbattimento di n. 4 platani;
- b. La rimozione della recinzione presente e la realizzazione di quella nuova;
- c. Lo smontaggio della tettoia in lamiera presente nel lato est del fabbricato ex-silos.

I lavori dovranno essere svolti in conformità alla normativa vigente in materia e, in particolare, nel rispetto del TU n. 81/2008.

Il lavoro dovrà essere concluso entro 30 giorni dalla stipula del contratto. Oltre tale termine questa S.A. si riserva di procedere all'annullamento dell'affidamento e alla applicazione delle penali previste per i ritardi.

Art. 3 – CORRISPETTIVO e PAGAMENTI

Il prezzo offerto si intende onnicomprensivo di ogni e qualsiasi onere gravante sui lavori (es. approntamento del cantiere, compresi baraccamenti e locali igienici, apprestamento dei sistemi e presidi per la sicurezza, fornitura di contenitori a norma per lo stoccaggio dei materiali rimossi, manodopera, ecc.).

L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € _____ oltre l'IVA al 22%.

Il prezzo offerto deve intendersi remunerativo di tutte le attività del presente capitolato, nonché di tutti gli oneri derivanti dai lavori.

La trasmissione delle fatture in formato elettronico, avverrà tramite il servizio SDI (Sistema nazionale di Interscambio). A tal fine di comunica che il Codice Univoco Ufficio al quale le fatture dovranno essere indirizzate è il seguente: Y5Q78V.

L'IVA è soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario ai sensi dell'art.17 ter del DPR 633/72 (Split Payment).

L'impresa aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 4 – SICUREZZA E RELATIVI COSTI

La Ditta aggiudicataria è soggetta alle disposizioni in materia di salute e sicurezza di lavoratori previste dal D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

È onere della ditta aggiudicataria la predisposizione del Piano di Sicurezza e di ogni altra documentazione occorrente, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

I costi relativi alla sicurezza, derivanti da interferenze, ritenuti congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi richiesti risultano essere pari a € 356,42 (euro trecentocinquantasei/42).

Art. 5 – ATTIVITA' DI CONTROLLO DEL COMUNE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento dei lavori, attraverso la Polizia Municipale e con il coordinamento dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Carenze e/o negligenze dell'appaltatore, nell'espletamento dei lavori saranno contestate a mezzo lettera, pec o altro strumento telematico idoneo; entro quindici giorni l'appaltatore, che dovrà comunque immediatamente ripristinare la regolarità dei lavori, dovrà comunicare stesso mezzo le eventuali giustificazioni.

Art. 6 – PENALI

La S.A. si riserva l'insindacabile facoltà di applicare penali fino al 10% dell'importo complessivo aggiudicato, commisurate alla gravità dell'inadempienza riscontrata.

L'ammontare delle penali è addebitato preliminarmente sui crediti dell'Impresa dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono. Le penalità sono notificate all'Impresa, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora. L'ammontare delle penali è addebitato, di regola, nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura.

Questa Amministrazione si riserva, comunque, di addivenire ad altre forme di incameramento con le modalità ritenute opportune.

Le suddette penali non esimono l'Impresa da rispondere di eventuali danni.

Art. 7 – RISOLUZIONE e RECESSO CONTRATTUALE

La S.A. si riserva di risolvere il contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei seguenti casi:

- in caso di reiterate inadempienze rispetto agli obblighi contrattuali;
- qualora l'Impresa aggiudicataria si renda colpevole di frode e/o grave negligenza e/o grave inadempienza contrattuale tale da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- qualora l'Impresa sospenda o interrompa l'esecuzione dei lavori per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- per subappalto totale o parziale non autorizzato;
- nel caso in cui, tramite la competente Prefettura, siano accertati tentativi di infiltrazione mafiosa;
- in caso di cessione del contratto;
- in caso di cessione d'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa aggiudicataria;

- in caso di morte di qualcuno dei soci nelle Imprese costituite in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Azienda non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010.

La S.A. ha altresì la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 c.c., previa diffida scritta ad adempiere entro il termine di 15 giorni, decorso inutilmente il quale il contratto si intende risolto di diritto, nei seguenti casi:

- in caso di ritardo nell'avvio dei lavori;
- mancato adempimento degli obblighi e delle condizioni previste nel contratto.

La risoluzione del contratto viene disposta con atto del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale del quale viene data comunicazione all'impresa.

L'effetto della risoluzione non si estende alle prestazioni già eseguite.

Con la risoluzione del contratto sorge il diritto nella S.A. di affidare a terzi i lavori in danno dell'impresa inadempiente.

L'affidamento avviene in favore del concorrente successivo in graduatoria o ai sensi delle procedure di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed entro i limiti previsti, in economia, stante l'esigenza di limitare le conseguenze dei ritardi connessi con la risoluzione del contratto.

L'affidamento a terzi viene notificato all'Impresa inadempiente mediante fax, con indicazione dei servizi affidati e degli importi relativi.

All'Impresa inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dalla S.A. rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate da eventuali crediti dell'impresa, senza pregiudizio dei diritti della S.A. sui beni dell'impresa. Nel caso di minor spesa nulla compete all'Impresa inadempiente.

La S.A. si riserva altresì la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, per motivi di interesse pubblico, in qualunque momento durante l'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del c.c. "Recesso unilaterale", previa comunicazione all'Impresa con preavviso di 20 giorni. In tale ipotesi all'Impresa aggiudicataria non è dovuto alcun indennizzo, fermo restando il diritto dell'Impresa aggiudicataria al pagamento delle prestazioni già rese.

Art. 8 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei modi di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 9 – REGISTRAZIONE, MODIFICHE E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'Art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016. Le eventuali spese derivanti dalla stipula saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ogni modifica del presente capitolato deve risultare da atto scritto.

Art. 10 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra l'Amministrazione e l'Impresa in ordine all'esecuzione del contratto sarà competente il Foro di Oristano.

Per quanto non previsto dal presente capitolato e dalla documentazione di gara elencata nel disciplinare di gara, si rinvia al Codice Civile e alla normativa vigente in materia in quanto applicabili.

Art.11 - CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita Cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ per l'importo di euro _____

2. La garanzia è svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito, con cadenza annuale per l'importo dei servizi eseguiti.

3. Trova applicazione la disciplina di cui al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018

Art.12 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____, con scadenza il _____, come segue:

a) per responsabilità civile terzi per un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00)

3. La polizza di cui al presente articolo è stata rilasciata alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018

Art. 13 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto anche se non materialmente allegati :

- a) Computo metrico estimativo;
- b) Piano operativo di sicurezza dell'appaltatore.

Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arborea,