



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Prot. 1020
DEL 23-01-2019

**Ordinanza del Sindaco
N. 1 DEL 23-01-2019**

ORIGINALE

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

Oggetto: Ordinanza Sindacale Contingibile ed Urgente, di messa in sicurezza e taglio alberature ad alto fusto nella Borgata di Centro 2 Sassu, in Arborea.(art. 54 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000).

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 15 comma 3 della legge n. 225 del 22.02.1992 il Sindaco è autorità comunale di protezione civile;
- che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale di governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PRESO ATTO:

- che all'interno della Borgata di Centro 2 Sassu, in Arborea, sono presenti sul foglio mappale n. 9 particella n. 827, di proprietà della Società Bonifiche Sarde s.p.a., in liquidazione, numerose alberature d'alto fusto immediatamente aggettanti sugli edifici individuati al foglio mappale n. 9, particella 815, di proprietà della Laore, Agenzia Regionale per lo Sviluppo in Agricoltura, peraltro in posizione sottovento rispetto ai venti dominanti;
- che la presenza delle alberature sopra citate costituisce un elemento di pericolo incombente sugli edifici menzionati ed in generale costituiscono un pericolo per la pubblica incolumità, derivante dai rischi di caduta di rami, cedimento del fusto e/o d'incendio;

RICHIAMATO il recente episodio di caduta di un albero ad alto fusto, del lotto di cui al mappale n. 9 particella n. 827 sopra indicato, proprio nelle immediate vicinanze delle abitazioni ricadenti in località Centro 2 Sassu, foglio mappale n. 9 particella n. 815, di proprietà della Laore, Agenzia Regionale per lo Sviluppo in Agricoltura;

RICHIAMATI inoltre i recenti episodi di sradicamento di numerose alberature, occorsi sia in territorio di Arborea sia nei comuni limitrofi, ed avvenuti in assenza di sintomi evidenti anticipatori dell'evento;

DATO ATTO che, in molti casi, la presenza di piante d'alto fusto in ambito urbano rappresenta il retaggio di un periodo storico in cui le alberature risultavano inserite in un contesto scarsamente antropizzato, mentre allo stato attuale la presenza di alberi a ridosso di

strade intensamente trafficate, marciapiedi difficilmente utilizzabili ed edifici tutti concentrati in un ambiente ristretto generano situazioni di evidente conflitto e di problematica convivenza;

VISTA la nota prot. 8304 del 04.06.2018, relazione di servizio in merito al sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale di codesto Comune, sullo stato dei luoghi di alberi di pino, della Società Bonifiche Sarde presso la località Centro 2 Sassu;

VISTA la nota prot. 17864 del 28.12.2018, trasmessa dal Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Comando Provinciale di Oristano, avente ad oggetto: "Intervento per alberi pericolanti intervento n. 3189. Comunicazione";

PRECISATO:

- che l'art. 893 del codice civile dispone che gli alberi che nascono o si piantano nei boschi, sul confine con terreni non boschivi, o lungo le strade o le sponde dei canali, si osservano le distanze previste per i confini dettate dall'art. 892 e precisamente di 3,00 m. per gli alberi di alto fusto e 1,50 m. per le viti, gli arbusti, le siepi vive, le piante da frutto di altezza inferiore ai m. 2,5;

CONSIDERATO che il lotto in cui si trovano gli alberi ad alto fusto pericolanti, individuati al foglio mappale n. 9 particella n. 827, di proprietà della Società Bonifiche Sarde s.p.a., in liquidazione, confina con il fondo in cui si trovano diverse abitazioni nella località Borgata di Centro 2 Sassu, di cui al mappale n. 9, particella 815, di proprietà della Laore, Agenzia Regionale per lo Sviluppo in Agricoltura;

CONSIDERATO inoltre che il cedimento delle alberature sopra richiamate implica, potenzialmente, conseguenze ben più gravi dei meri danni materiali ad abitazioni e autoveicoli, comportando invece un grave danno per l'incolumità fisica degli occupanti le abitazioni;

RITENUTO pertanto, necessario, ai fini della prevenzione della pubblica incolumità e della sicurezza, procedere alla rimozione degli elementi costituenti pericolo, adottando i conseguenti provvedimenti di competenza, compreso il taglio del fusto direttamente alla base;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare un potenziale pericolo a per la pubblica incolumità;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTE infine le Ordinanze Sindacali Contingibili ed Urgenti n. 7 del 15.02.2018, n. 11 del 07.03.2018, n. 22 del 11.09.2018, n. 27 del 02.11.2018, relative al taglio di alberi ad alto fusto in varie zone del territorio Comunale, per la sicurezza pubblica;

ORDINA

Alla Società Bonifiche Sarde s.p.a., in liquidazione, proprietaria del fondo individuato al mappale n. 9 particella n. 827, in ottemperanza a quanto comunicato con nota prot. 17864 del 28.12.2018, dal Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Comando Provinciale di Oristano, avente ad oggetto: "Intervento per alberi pericolanti intervento n. 3189. Comunicazione" (che si allega a farne parte integrante e sostanziale alla presente) di intervenire ad eliminare tutti i fattori di rischio e pericolo menzionati nella stessa, in relazione ai cedimenti di alberi insistenti in tale suolo, inoltre conformizzando lo stesso ai sensi degli articoli 892 - 893 del C.C. e provvedendo, anche periodicamente, ad eseguire quanto di seguito indicato:

1. di procedere al taglio ed alla rimozione degli alberi ad alto fusto e/o dei rami pericolanti o comunque aggettanti, che protendono sulle abitazioni adiacenti, individuate al

mappale n. 9 particella n. 815, di proprietà della Laore, Agenzia Regionale per lo Sviluppo in Agricoltura, riconosciuti in grave carenza strutturale e che comunque possono generare situazioni di pericolo;

2. di provvedere, a propria cura e onere, alla verifica delle ulteriori alberature di loro proprietà suscettibili di creare rischi per la altrui incolumità;

L'intervento oggetto di valutazione del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Comando Provinciale di Oristano, nota prot. 17864 del 28.12.2018, dovrà essere eseguito possibilmente nell'immediato, o entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla notifica della presente.

Gli ulteriori interventi dovranno essere eseguiti sistematicamente, ai fini della costante manutenzione e limitazione dei rischi.

Nel caso in cui gli alberi o ramaglie di qualsiasi genere, cadono o protendono le proprie fronde sulle abitazioni vicine o strade, per qualsiasi causa, i proprietari sono tenuti a rimuoverli nel più breve tempo possibile, oltre che essere considerati, a tutti gli effetti di legge, civilmente e penalmente responsabili dei danni causati a cose e persone.

RICORDA

- che sono fatte salve le disposizioni normative vigenti circa l'ottenimento della prescritta autorizzazione per gli eventuali interventi di abbattimento e/o potatura di specie arboree sottoposte a tutela;
- che ai sensi del D.P.R. n. 31/2017, è escluso dall'obbligo di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ogni intervento di sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti, singoli o in gruppi, in aree pubbliche o private, eseguita con esemplari adulti della stessa specie o di specie autoctone o comunque storicamente naturalizzate e tipiche dei luoghi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista .

AVVERTE

Che scaduti i termini predetti, il Comune di Arborea, tramite la Polizia Municipale provvederà a verificare l'adempimento della presente Ordinanza nei termini stabiliti.

L'Ufficio Tecnico provvederà a verificare la corretta esecuzione tecnica della presente Ordinanza.

Nel caso in cui non si sia proceduto autonomamente alla prescrizione di cui sopra, saranno addebitate le spese relative ai lavori, che saranno eseguiti dall'amministrazione comunale per gli adempimenti di sua competenza, senza ulteriore comunicazione.

Si provvederà inoltre a differire gli inadempimenti alla Procura della Repubblica di Oristano, ai sensi dell'art. 650 del C.P.P.

Nel caso si dovessero verificare, eventuali danni a cose e persone provocati dalla mancata rimozione dei citati residui, in riferimento all'Ordinanza Regionale di Prescrizione Antincendio, ove esista motivo, sarà anche per ciò l'inadempiente differito all'Autorità Giudiziaria.

DISPONE

Che il contravventore alla presente Ordinanza ove non siano previste sanzioni di legge, sia passibile della sanzione amministrativa da un minimo € 25,00 ad un massimo di € 500,00, per le stesse è ammesso il pagamento entro i 60 ° giorni di una somma pari ad € 50,00.

In caso di mancata oblazione si applicheranno le procedure di cui alla Legge n. 689/81.

Gli agenti della forza pubblica sono incaricati di controllare l'esecuzione del presente atto.

AVVERTE INOLTRE

Che a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n° 241, contro la presente Ordinanza, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971, n° 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per incompetenza per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

Il ricorso non sospende l'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'art. 8 della stessa Legge n° 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è nominato il Responsabile del Servizio di Vigilanza Capit.. Antonio Corona.

Il Responsabile del Procedimento

CORONA ANTONIO



LA SINDACA
Dott.sa Manuela Rintus



La notifica della presente Ordinanza:

- **Alla Soc. Bonifiche Sarde spa, in liquidazione:** bonifichesarde@pec.it ;

Copia del presente atto è trasmessa:

- **All'Albo Pretorio On-line;**
- **Al Sig. Prefetto di Oristano:** depenalizzazione.prefor@pec.interno.it;
- **Al Sig. Questore di Oristano:** gab.quest.or@pecps.poliziadistato.it;
- **Al Comando della Polizia Municipale di Arborea – SEDE-;**
- **All'Ufficio Tecnico Comunale –SEDE-;**
- **Alla Stazione dei Carabinieri di Arborea:** tor20409@pec.carabinieri.it;
- **Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano:** com.salaop.oristano@cert.vigilfuoco.it;
- **Alla Laore, Agenzia Regionale per lo Sviluppo in Agricoltura:** protocollo.agenzia.laore@legalmail.it;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DI ORISTANO

Al sig. Sindaco del Comune di Arborea
protocollo@pec.comunearborea.it
E, p.c.
Alla Prefettura di Oristano - UTG
protocollo.prefor@pec.interno.it

OGGETTO : Intervento per alberi pericolanti intervento n.3189 . Comunicazione

In data 21 Dicembre 2018 personale dello scrivente Comando è intervenuto nel Comune di ARBOREA presso Centro Sassu 2 - ex case S.B.S.- per segnalati alberi pericolanti incidenti sulle abitazioni.

Il richiedente l'intervento risulta agli atti del Comando ed era presente sul posto.

Il personale VV.F intervenuto ha effettuato le seguenti operazioni:

- ✓ Valutazione a vista: l'alberatura che incide sulle abitazioni risulta in uno stato di conservazione non ottimale (un albero risulta già al suolo in prossimità di una costruzione disabitata mentre un altro è inclinato verso un'abitazione).
- ✓ Ulteriori prescrizioni d'esercizio: a parere dello scrivente Comando risultano necessari urgenti lavori di messa in sicurezza della vegetazione in questione

Si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art.54 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art.6 della legge n.125 del 25 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste.

d'Ordine del Comandante
Il Funzionario di Guardia
D Andrea Vittorio Barone
(firmato digitalmente ai sensi di legge)