



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

- UFFICIO TECNICO -

Prot. n° 6010 del 11 MAG 2017

ORDINANZA U.T. N. 01/2017

ORDINANZA DI SGOMBERO DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN STRADA A MARE 28 W

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che con Contratto Rep. N. 9/2013 del 18/06/2013 si affidava alla ditta BAR AURORA, la gestione per 5 anni dei servizi siti in Strada 28 W;

Richiamata:

- la nota prot. 11423/2014 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica sollecitava il pagamento del canone di concessione di € 3.258,96, per il periodo dal 18/06/2013 al 17/06/2014;
- la nota prot. 12697/2015 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica sollecitava il pagamento del canone di concessione di € 1.769,49, per il periodo dal 18/06/2014 al 31/12/2014;
- la nota prot. 2688/2016 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica diffidava la ditta BAR AURORA di Pitzalis Giampaolo, a corrispondere l'importo di € 4.964,30 entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della nota, e comunicava che scaduto tale termine si sarebbe proceduto con la rescissione contrattuale;
- la nota prot. 5292/2016 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica dava preavviso di rescissione del contratto Rep. N. 9/2013 del 18/06/2013 per grave inadempienza ai sensi dell'Art. 10 dello stesso contratto, e dava 30 giorni di tempo per lo sgombero dei locali e la riconsegna delle chiavi;
- la nota prot. n. 7147/2016 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica comunicava la rescissione contrattuale, l'applicazione delle penali e il sollecito del pagamento dei canoni per gli anni 2013 – 2014 – 2015;

Considerato che nei termini previsti, il Sig. Pitzalis Giampaolo, non ha presentato controdeduzioni e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto e a riconsegnare le chiavi del locale sito in strada a mare 28 W;

Ritenuto che, a tutela del patrimonio pubblico, si rende necessario adottare misure idonee ai fini del pubblico interesse;

ORDINA

Per le suesposte motivazioni, al Sig. Pitzalis Giampaolo, nato ad Arborea il 24.03.1968 CF PTZGPL68C24A357D, residente ad Arborea in via G. B. Tuveri, legale rappresentante della ditta BAR AURORA, a presentarsi in data **19.05.2017 alle ore 9:00 presso la struttura sita nella Strada a mare 28W**, per la riconsegna delle chiavi e per la redazione in contraddittorio del verbale dello stato di consistenza dell'immobile.

Si da atto che, qualora il Sig. Pitzalis Giampaolo, non si dovesse presentare, si procederà nella stessa data e ora all'esecuzione forzata con l'assistenza della Forza Pubblica e conseguente re-immissione in possesso da parte del Comune di Arborea, ponendo i relativi oneri a carico dell'autore della violazione.

Il verbale verrà compilato anche in assenza della parte contro interessata.

DISPONE

- La pubblicazione della presente all'albo pretorio on line del Comune di Arborea;
- La notifica della presente all'interessato, sig. Pitzalis Giampaolo;
- L'invio della presente comunicazione, per l'esecuzione della stessa e le altre competenze, al Comando di Polizia Municipale del Comune di Arborea – Sede;

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Regione Sardegna nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

La presente ordinanza sarà inviata, per l'esecuzione e le altre competenze:

- al Sindaco del Comune di Arborea – sede;
- ai Carabinieri Stazione di Arborea;
- alla Questura di Oristano;
- alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo di Oristano;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Enna

Giovanni Paolo Enna

