

Centralino A.A.GG. 0783/80331
Fax 8033222-3
Uff. Anagrafe 8033204
Uff. Tecnico 8033216
Uff. Ragioneria 8033224
Uff. Assist. Sociale 8033205-218
Uff. Pol. Municipale 8033215
Codice Fiscale 80004550952
Partita I.V.A. 00357550953



Comune di

ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo 5, C.A.P. 09092

E-Mail info@comune.arborea.or.it

SERVIZI AMMINISTRATIVI

PROT. N. 9854 del 22/07/2016

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 11 L. 9.12.1998, N. 431 "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE" - ANNO 2016

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del D.M. LL.PP. del 7.6.1999 emanato a seguito della Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 che ha istituito il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ed esecuzione della deliberazione della G.C. n° 93 del 21.07.2016 e della propria determinazione n° 79 del 22.07.2016

RENDE NOTO

che è indetto un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno, eventualmente integrate da fondo Regionale, per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Il presente concorso si propone di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che, in base al proprio reddito, trovano difficoltà a sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione di alloggi di proprietà privata e di proprietà pubblica di cui al D. M. Infrastrutture n. 2523/2001, siti nel Comune di Arborea ed occupati a titolo di abitazione principale o esclusiva.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ENTRO E NON

OLTRE IL 12 AGOSTO 2016

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare i cittadini, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva,

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini Italiani;

- b) Per gli immigrati extracomunitari: essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133, articolo 11, comma 13);
- c) Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Arborea, alla data di presentazione della domanda;
- d) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- e) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della Legge Regionale n. 13/1989, art. 2 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- f) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario nel Comune di Arborea, stipulato e registrato ai sensi della normativa vigente, di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- g) Il contratto delle sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
- h) Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione per l'anno 2016.
- i) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2016.
- j) Non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- k) Non sono ammessi i nuclei familiare che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- l) La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE
A	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14)	SUPERIORE al 14%
B	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.162,00)	SUPERIORE al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c), d) e h), si riferiscono al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando;

L'attestazione ISEE deve essere in corso di validità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, redatte in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e compilate e sottoscritte unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Arborea, possono essere presentate improrogabilmente entro e non oltre il 12.8.2016:

- a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Arborea;
- tramite servizio postale mediante raccomandata A.R. all'indirizzo Comune di Arborea – Viale Omodeo 5 – 09092 ARBOREA (in tal caso farà fede la data del timbro postale accettante);
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunearborea.it ;

e dovranno contenere:

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Il possesso dei requisiti di cui al presente bando;
- c) L'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ed alla relativa registrazione che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) La composizione del nucleo familiare;
- e) L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) L'attestazione ISEE in corso di validità riferita all'intero nucleo familiare intendendo come nucleo quello risultante dalle certificazioni anagrafiche.
- b) Copia del contratto di locazione registrato ai sensi della L. 431/98;
- c) Copia pagamento tassa registro annuale riferita al 2016 (per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda verrà integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso);
- d) Fotocopia del documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
- e) L'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- f) Copia della comunicazione attestante l'applicazione della "cedolare secca sugli affitti";
- g) Copia del provvedimento di separazione legale omologato o divorzio.
- h) Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti il nucleo familiare;
- i) Per gli immigrati extracomunitari: il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SARANNO ESCLUSE

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

ENTITA' E MODALITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e l'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00.

L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2016 per i contratti già in essere a quella data; per i nuovi contratti stipulati successivamente verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il comune procede alla istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti. Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRA' SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNATE AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE. QUALORA LE DISPONIBILITA' FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE IL FABBISOGNO EVIDENZIATOSI CON LA PROCEDURA PUBBLICA, SI DARA' LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE FRA TUTTI I BENEFICIARI.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio l'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

- ai sensi dell'art. 9, c. 3, del bando allegato alla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica R.A.S. n. 25385/738 del 5.7.2016;

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti con la presente domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione del Comune di Arborea sul rispetto del D. Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

La raccolta è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento di concessione dei contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98, ed in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03.

Il titolare dei dati è il Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è: Scala Dr.ssa Maria Bonaria

L'incaricato al trattamento dei dati personali è: Sig.ra Medda Elena

(se necessario i dati raccolti con le domande potranno essere comunicati All'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Settore Edilizia residenziale per l'attribuzione del contributo al Comune di Arborea e diffusi in seguito a pubblicazione della graduatoria nell'albo pretorio).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all' Ufficio Segreteria: Responsabile del Procedimento Sig.ra Medda Elena.

Arborea, li 22/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ff

Dr. Murana Alessandro



DA CONSEGNARE A:
COMUNE DI ARBOREA
Ufficio Protocollo

OGGETTO: Richiesta contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2016 – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, D.M. LL.PP. 7 giugno 1999, Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/9 del 16.06.2016 e determinazione del Direttore dei Servizi di Edilizia n. 25385/738 del 5.7.2016.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ Prov. (_____) residente ad Arborea in
Via _____, n. _____,
Tel. _____, C.F. _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo integrativo del canone di locazione previsto dall'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" – annualità 2016.

A tal fine, consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per coloro che rendono attestazioni false, e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato (art. 76 del D.P.R.445/2000), **dichiara sotto la propria responsabilità:**

1. di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani o, se immigrati extracomunitari, essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo V art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133, articolo 11, comma 13);

2. di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, residente nel Comune di Arborea alla data di presentazione della domanda;

3. non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

4. di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Arborea nella Via _____ n. _____ e regolarmente registrato presso

l'Ufficio del Registro di Oristano in data _____ al n. _____ per un canone annuo di € _____.

5. di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, di una unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata a locazione permanente, di cui al Decreto Ministero Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, sito nel Comune di Arborea nella Via _____ n. _____ e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data _____ al n. _____ per un canone annuo di € _____.

6. di non essere titolare, né il richiedente né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2, lettera c) della L.R. 13/89.

7. che il valore ISEE riferito al nucleo familiare utilizzatore dell'alloggio è di € _____;

8. di essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2016.

9. che la propria famiglia è così composta:

n.	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Relazione di parentela con il dichiarante
1	_____ (dichiarante)			
2				
3				
4				
5				
6				
7				

10. che nel nucleo familiare sono presenti (barrare la voce che ricorre):

a) n. _____ figli fiscalmente a carico;

11. di aver preso visione del Bando e di accettare le norme in esso contenute.

12. di impegnarsi a comunicare tempestivamente l'assegnazione per gli stessi fini di contributi provenienti da programmi di intervento simili e, conseguentemente di rinunciare al presente beneficio per l'annualità 2016.

Allego alla presente:

1. copia del contratto di locazione registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano;
2. Copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale del contratto di locazione;
3. Copia della comunicazione attestante l'applicazione della "cedolare secca sugli affitti";
4. copia dell'attestazione ISEE in corso di validità, riferita al nucleo familiare;
5. Copia delle ricevute di versamento del canone di locazione mensile da gennaio a luglio 2016, impegnandosi a consegnare al Comune le copie delle ricevute mensili da agosto a dicembre 2016 entro il termine del 15 gennaio 2017.
6. Copia dell'atto di separazione legale omologato o del divorzio;
7. Per gli immigrati extracomunitari: il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Sardegna;
8. Copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare;
9. copia del documento d'identità in corso di validità.

Arborea, _____
(data)

(firma)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti con la presente domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione del Comune di Arborea sul rispetto del D. Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

La raccolta è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento di concessione dei contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98, ed in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato.

L'interessato

potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03 di cui si allega il testo a piè di pagina.

Il titolare dei dati è il Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è la Dr.ssa Scala Maria Bonaria

Incaricato del trattamento dei dati è la Sig.ra Medda Elena

(se necessario i dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati All'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Settore Edilizia residenziale per l'attribuzione del contributo al Comune di Arborea e diffusi in seguito a pubblicazione della graduatoria nell'albo pretorio).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all' Ufficio Segreteria: Responsabile del Procedimento Sig.ra Medda Elena.

FORMULA DI CONSENSO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in relazione alla domanda e ai documenti ad essa allegati e manifesta il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, nel rispetto delle disposizioni del citato decreto Lgs. 196/2003.

Firma del dichiarante

Art. 7

(Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.