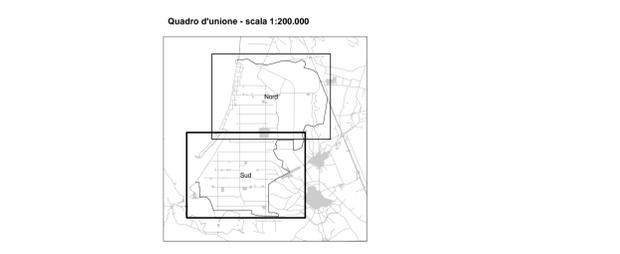


- LEGENDA**
- Zona A - Centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale**
- A1 - Nuclei edificati monumentali di elevato valore storico-artistico
- Zona B - Completamento residenziale**
- B2 - Espansioni da completare e/o riqualificare
- Zona C - Espansione residenziale**
- C1 - Espansione residenziale pianificata (P.O.L. attuati o in corso di attuazione)
 - C3 - Espansioni in programma
- Zona D - Zona industriale artigianale e commerciale**
- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
 - D2.1 - Area produttiva per la trasformazione di prodotti agricoli
 - D2.2 - Area produttiva per la trasformazione di prodotti agricoli
 - D2.2.1 - Insieme di depurazione a servizio delle aree produttive per la trasformazione di prodotti agricoli
 - D2.3 - Area produttiva per trasformazione di prodotti agricoli di nuova formazione
 - D2.4 - Zona artigianale con Piano di Lottizzazione approvato
 - D2.5 - Piano Insediamenti Produttivi
 - D2.6 - Zona D "Ex Tabacchicoso" sottoposta a Piano di Recupero
 - D2.7 - Nuovo Piano di Insediamenti Produttivi
 - D2.8 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali di nuova formazione
 - D2.9 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali di nuova formazione
 - D2.10 - Attività industriali e di commercio esistente - Lavorazione metalli
 - D2.11 - Zona artigianale con Piano di Lottizzazione già approvato
 - D2.12 - Officina Poli
- Zona E - Agricola**
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
 - E2.1 - Ambito della bonifica della piana di Arborea
 - E2.2 - Ambito della bonifica del Sasso
 - E5 - Aree marginali per l'attività agricola
- Zona F - Turistica**
- F1 - Insediamenti turistici pianificati
 - F2 - Insediamenti turistici spontanei (interventi ante Legge 08/08/1967, n. 765)
 - F3 - Campeggi
 - F4 - Nuove aree turistiche
 - F4.1 - Tanca Marchessa
 - F4.2 - Marceddi
 - F4.3 - Luri
 - F4.4 - Albergo La Pineta
 - F4.5 - Su Ungroni
- Zona G - Servizi generali**
- G1 - Attrezzature di servizio
 - G1.1 - Albergo
 - G1.2 - Complesso fieristico
 - G1.3 - Cimitero
 - G1.4 - Campo tiro a volo
 - G1.5 - Lavorazione e trasformazione prodotti ittici
 - G1.6 - Esercizio e Caserma Comunale
 - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
 - G2.1 - Autodromo
 - G2.2 - Centro ippico Horse Country Europe
 - G2.3 - Centro ippico Horse Country Western
 - G2.4 - Area servizi pista ciclabile
 - G2.5 - Servizi generali per il turismo
 - G2.5.1 - G2.5.2 - G2.5.3 - Podere
 - G2.5.4 - Servizi generali per il turismo
 - G2.5.5 - Servizi attrezzati per la pesca e la nautica
 - G4 - Infrastruttura a livello di area vasta
 - G4.1 - Depuratore della Marina
 - G4.2 - Depuratore Abbona territoriale
 - G4.3 - Impianto di sollevamento idraulico del consorzio di bonifica
 - G4.4 - Serbatoio storico
 - G4.5 - Impianto di trattamento dell'amianto
 - G4.6 - Impianto di trattamento del R.S.U.
 - G4.6.1 - Estensione dell'impianto di trattamento del R.S.U.
 - G4.7 - Impianto di sollevamento reflui e impianti idraulici
 - G4.8 - Macello comunale
 - G4.9 - Impianto di sollevamento fognario
 - G4.10 - Cabina telefonica
 - G4.11 - Cabina elettrica
- Zona H - Zona di salvaguardia**
- H1 - Zona archeologica
 - H1.1 - Località Ortì
 - H2 - Zona di pregio paesaggistico
 - H2.1 - Sito Natura 2000 S'Ena Arubia
 - H2.2 - Pineta Ibrorana
 - H2.3 - Sito Natura 2000 Stagno di Corru S'itili
 - H2.4 - Pineta Barany
 - H2.5 - Pineta Zurru
 - H3 - Zona di salvaguardia ambientale
 - H3.1 - Sistema Diversivo Sant'Anna - Stagna S'Ena Arubia
- Zona S - Spazi pubblici**
- Spazi pubblici associati alla zona A1
 - Spazi pubblici associati alla zona B2
 - Spazi pubblici associati alla zona C1
 - Spazi pubblici associati alla zona C3
 - Spazi pubblici associati alla zona D2
 - Spazi pubblici associati alla zona F4.3
 - Spazi pubblici associati alla zona G1
- Sp1 - Aree per Istruzione**
- Sp2 - Aree per attrezzature di interesse comune**
- Sp3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport**
- Sp4 - Aree per parcheggi pubblici**
- Area di rispetto**
- Area di rispetto 1 - Archeologica
 - Area di rispetto 2 - Paesaggistica
 - Area di rispetto 3 - Paesaggistica
 - Area di rispetto 4 - Beni identitari
 - Area di rispetto 5 - Climaticale
 - Area di rispetto 6 - Stradale
- Fasce frangivento**
- Canali della bonifica**
- Filari frangivento riconosciuti come beni paesaggistici ed elementi identitari del paesaggio sottoposti a tutela**

- Fascia costiera - Bene paesaggistico ambientale ex art. 143 D.Lgs. 42/2004, Art. 19,20, 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale**
- Fascia di rispetto di 300 m**
- Fascia di rispetto di 150 m dalla linea di battigia di laghi naturali, stagni, invasi artificiali, stagni e lagune**
- Sito di Importanza Comunitaria - SIC**
- ITB030016 - Stagno di S'Ena Arubia e territori limitrofi
 - ITB030032 - Stagno di Corru S'itili
- Zona di Protezione Speciale - ZPS**
- ITB034004 - Corru S'itili, stagno di S. Giovanni e Marceddi
- Area incendiata**
- Eventi incendiari rilevati nel periodo 1995-2007
 - Aree percorse da incendi nel periodo 1995-2007 e sottoposte a vincolo ai sensi della L. 353/2000
- L'area compresa tra la parte settentrionale dell'ambito dei terrazzi di Masagone e l'ambito della Bonifica del Sasso è interessata dalla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica. fonte: Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (PEAR).**
- Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale**
- NN**
- 1 - Casa Guardiano Sasso
 - 2 - Mrovora Sasso
 - 3 - Vedetta antincendio
 - 4 - Cimitero
 - 4a - Nucleo originario
 - 4b - Ampliamento degli anni '80
 - 4c - Ampliamento degli anni 2000
 - 5 - Tabacchicoso 1
 - 6 - Uffici Consorzio di Bonifica
 - 7 - Mrovora Strada 14ESt
 - 8 - Tabacchicoso 2
 - 9 - Orti - Pozzo nuragico con successive frequentazioni cartaginesi e romane
 - 10 - Mrovora Luri
 - 11 - Casa Guardiano del diversivo Rio Mogoro
- Perimetro di tutela condizionata**
- NN**
- Area a rischio archeologico**
- 1 - Pagu e Bonu - Insediamento di epoca medioevale
 - 2 - S'Ungroni - Insediamento di età romana
 - 3 - S'Ungroni - Necropoli di età romana
 - 4 - Pompongas - Sito distribuito e gravemente compromesso
 - 5 - Massa Impresa - Sito ricavato da indicazioni topografiche
- Fortini**
- Casamata
 - Fortino-casa
 - Fortino a 2 camere
 - Fortino con postazione per artiglieria pesante
 - Fortino a 1 camera
- Pericolosità idrogeologica (art. 8 e 26 delle NDA del PAI)**
- Pericolosità idraulica**
- Area di pericolosità idraulica H1
 - Area di pericolosità idraulica H2
 - Area di pericolosità idraulica H3
 - Area di pericolosità idraulica H4
- Fasce di tutela dei corpi idrici (comma 6, lett. a e b, art. 6 della Nda del PAI)**
- Limite Comunale**



COMUNE DI ARBOREA
Provincia di Oristano

PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRIMA VARIANTE

Il Sindaco
Dr.ssa Manuela Pintus

Il Responsabile Servizi Tecnici e Vigilanza del Territorio
Ing. Giovanni Paolo Enna

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Paolo Enna

Tav. n. 21 Sud - Progetto di piano
Disciplina urbanistica del territorio comunale

scala 1:10.000

Settembre 2015

COORDINATORE E PROGETTISTA DEL PUC: Dott. Ing. Alessandro Naitana

ASSETTO AMBIENTALE: CRITERIA s.r.l.

ASSETTO INSEDIATIVO: ES Geotram s.r.l.

ASSETTO STORICO CULTURALE: Prof. P.G. Spanu, Prof. G. Pellegrini

AMBITI DI PAESAGGIO: CRITERIA s.r.l.

ASPETTI AGRONOMICI: Dott. Agr. A. Manca

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE: CRITERIA s.r.l.