



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Prot. n° 46623

30 NOV. 2018

Determinazioni Area Amministrativa  
N. 213 DEL 27-11-2018

ORIGINALE

UFFICIO SEGRETERIA

**Oggetto: LEGGE 9.12.1998, N. 431, ART. 11: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNO 2018.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Visti:

- il D.L.vo 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 27.01.2012, modificato con deliberazione del C.C. n. 28 del 18.07.2014, relativamente al servizio di economato;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione G.C. n. 131 del 06.12.2013 come integrato e modificato dalla deliberazione della G.C. n. 25 del 15.03.2016;
- la L. 190/2012;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la Trasparenza ed integrità - Triennio 2018-2020 (PTPCT) - approvato con Deliberazione G.C. n. 13 del 29.1.2018;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 31.12.2010, modificato con deliberazione G.C. n. 78 del 26.07.2013, con deliberazione G.C. n. 5 del 16.01.2015 ed in ultimo modificato ed integrato con G.C. n. 9 del 03.02.2017;
- il Decreto Sindacale n° 8 del 30.12.2017 con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile dell'area Amministrativa alla Dr.ssa Scala Maria Bonaria fino al 31.12.2018;
- il Decreto sindacale n. 4 del 01.03.2018 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'Area Finanziaria al Dr. Alessandro Murana, fino alla data del 31.12.2018;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la deliberazione del C.C. n. 4 del 29/03/2018 di approvazione del DUP semplificato (Art. 170 T.U.E.L.) e del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati (Art. 174 T.U.E.L.) ;

1835/2018

COMUNE DI ARBOREA

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2017 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011 e di conseguenza gli stanziamenti di cassa (competenza + residui) del Bilancio 2018;
- la deliberazione Consiglio Comunale 21 del 06/07/2018 avente per oggetto: RATIFICA DELIBERAZIONE Giunta Comunale n. 82 DEL 11/05/2018, avente ad oggetto: 1^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06/07/2018, con la quale veniva approvato il Rendiconto della gestione 2017.”
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2018 avente per oggetto: VARIAZIONE N. 2 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020, APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ESERCIZIO FINANZIARIO 2018/2020 - ART. 193 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15/10/2018, avente per oggetto: VARIAZIONE N. 3 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E AL DUP SEMPLIFICATO 2018/2020 - COMPETENZA DELLA GIUNTA IN VIA D'URGENZA (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267).
- la deliberazione Consiglio Comunale n.37 del 18.10.2018 avente per oggetto: VARIAZIONE N. 4 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E AL DUP SEMPLIFICATO 2018/2020 - ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE.

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs n 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**DATO ATTO che:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Medda Elena;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento non verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 95 del 11.06.2018, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono state avviate le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sulla base delle indicazioni ricevute con determinazione del Direttore Generale del Servizio di Edilizia pubblica della Regione Autonoma della Sardegna prot. N° 18853/Rep. N° 723 del 29.05.2018 ed il bando ad essa allegato per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2018;

**VISTA** la determinazione dell'Area Amministrativa n° 143 del 27/07/2018 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei richiedenti l'assegnazione dei contributi indicati in oggetto per l'annualità 2018;

**DATO ATTO** che il fabbisogno accertato dal Comune di Arborea, comunicato all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota prot. n° 10985 del 27.07.2018, ammonta in complessive **€. 46.481,10**;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia pubblica prot. N° 36060/1458 del 19.10.2018 con la quale è stata approvata la graduatoria dei Comuni ammessi al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e disposto l'impegno di spesa a favore dei medesimi;

**ATTESO** che al Comune di Arborea, relativamente all'annualità 2018, è stata assegnato un finanziamento di **€. 10.551,26**, pari al **22,70%** del fabbisogno individuato nella graduatoria definitiva;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 191 in data 5.11.2018 con la quale la somma di €. **10.551,26** è stata accertata sul Cap. 237/1 “Legge 431/1998 Art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” codice bilancio 2.01.01.02.000, del bilancio in corso;

**ATTESO** che il contributo in oggetto è stato regolarmente incassato con ordinativo n° 2331 del 21.11.2018;

**RITENUTO** impegnare €. **10.551,26** a valere sul Cap. 10445/1 “Legge 431/1998 Art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” codice bilancio 12.05-1.04.02.02.000, dando atto che la somma è esigibile sulla competenza del Bilancio 2018;

**VISTO** il bando allegato alla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica della R.A.S. n° 18853 Rep. N. 723 del 29.5.2018 con il quale vengono dettati i criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l’annualità 2018, che all’art. 9, testualmente recita:

*“In considerazione del fatto che l’importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l’intero fabbisogno di ciascun Comune, è necessario che i Comuni stessi prevedano espressamente nei propri bandi le modalità di assegnazione dei contributi. Per ragioni di equità e parità di trattamento, l’indirizzo generale fornito è quello di operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui all’articolo 6. Eventuali scelte difformi rispetto a tale indicazione potranno essere assunte da parte dei comuni e adeguatamente motivate nel provvedimento di approvazione del bando, tenuto conto delle specifiche realtà locali.*

*I Comuni nell’assegnazione del contributo per l’accesso alla locazione dovranno avere cura di verificare che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili”;*

**RICHIAMATO** altresì il paragrafo “Istruttoria delle domande e procedura di erogazione” del Bando di Concorso prot. n. 8846 del 15.6.2018 emanato dal Servizio Amministrativo di questo Comune per l’assegnazione dei contributi in oggetto;

**RITENUTO** pertanto, in esecuzione del Bando di Concorso prot. n. 8846 del 15.6.2018, di dover liquidare e pagare a ciascun richiedente incluso in graduatoria, il 22,70% del contributo individuale spettante in base al fabbisogno;

**VISTO** il prospetto **Allegato A)** recante “L. 431/1998, ART. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione: Graduatoria definitiva concessione contributi annualità 2017”, allegato agli atti istruttori della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTI :**

- L’art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;
- Il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24.5.2018 e la determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia pubblica prot. N° 18853/723 del 29.05.2018 ed il bando ad essa allegato;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

## **D E T E R M I N A**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. N. 118/2011, l'importo di €. **10.551,26** con esigibilità nell'esercizio 2018 sulla base delle sotto indicate informazioni:

|                 |   |              |  |                    |         |
|-----------------|---|--------------|--|--------------------|---------|
| Cap./Art.       | 10445/1   | Descrizione  | L. 431/98 art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione |                    |         |
| Codice Bilancio | 12.05-<br>1.04.02.02.000  | Miss./Progr. | 12/5.1 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia Interv. disab.                          | PdC finanziario    | 1.4.2.2 |
| Centro di costo | =====   | Compet.Econ. | 2018   | Spesa non ricorr.  | X       |
| SIOPE           | 1581  | CIG          | =====  | CUP                | =====   |
| Creditore       | BENEFICIARI IN POSSESSO DEI REQUISITI COMPRESI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA N. 143 DEL 27.07.2018 |              |  |                    |         |
| Causale         | Contributi economici annualità 2018 del fondo nazionale per il sostegno dei canoni di locazione   |              |  |                    |         |
| Modalità finan. | Legge 9 dicembre 1998, n° 431, articolo 11 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"                                      |              |  |                    |         |
| Imp./Pren n.    | <b>447</b>  | Importo      | <b>10.551,26</b>   | Frazionabile in 12 | no      |

2. Di dare atto che, conformemente a quanto indicato nel bando allegato alla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. n° 18853/ Rep. N. 723 del 29.5.2018 relativo alla definizione dei criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2018, integralmente riportati nel Bando di Concorso del Comune di Arborea prot. n. 8846 del 15.6.2018, a ciascuno dei beneficiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva approvata con determinazione dell'Area Amministrativa n° 143 del 27/07/2018, venga ridotto proporzionalmente l'ammontare massimo del contributo spettante in rapporto all'importo del finanziamento concesso al Comune di Arborea;
3. Di liquidare e pagare a ciascuno degli beneficiari la somma a fianco di ciascuno indicata nel prospetto **Allegato A)** "L. 431/1998, ART. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione: Graduatoria definitiva concessione contributi annualità 2018", allegato agli atti istruttori della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di far fronte alla spesa di €. **10.551,26** con impegno n° \_\_\_\_\_ - Cap. 10445/1 "L. 431/98 art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" codice bilancio 1.04.02.02.000, competenza 2018 del Bilancio in corso;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. Di dare atto che la presente determina:
  - E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
  - l'originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio SEGRETERIA.

Il Responsabile del Procedimento  
MEDDA ELENA



Il Responsabile del Servizio  
Scala Maria Bonaria

Allegato alla determinazione n. 213 del 27-11-2018  
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Data 27-11-2018

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
Scala Maria Bonaria



Tenuto conto delle verifiche di compatibilità monetaria effettuata ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009

*IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA*

| Capitolo/Art. | Prenotazione | Nr. Impegno | Importo € |
|---------------|--------------|-------------|-----------|
| 10445/1       |              | 447         | 10551,26  |
|               |              |             |           |
|               |              |             |           |

**RILASCIATA**

Il Visto di regolarità contabile (art. 151 4° comma, ed art. 153, comma 5 del D. Lgs. 267/00)

Il Visto di copertura monetaria \* (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 D.L. 78/09 conv. L. 102/09)

Positivo  Negativo

Arborea li, 29/11/2018



Il Funzionario Area Finanziaria

(Dott. Alessandro Murana)

\*\*\*\*\*

(Visto di compatibilità monetaria art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Scala Maria Bonaria

- VISTA la presente determina;
- VISTO l'art. 9 comma 1 lettera a), punto 2 del D.L. 78/92 convertito nella Legge 102/09,

**RILASCIATA**

Il visto di compatibilità monetaria attestando che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è compatibile con gli attuali stanziamenti di bilancio, con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti alla data odierna;

Positivo  Negativo

Arborea li, 27-11-2018

Il Responsabile dell'Area  
Scala Maria Bonaria



N.B. Qualora successivamente non sia possibile effettuare il pagamento, il responsabile del procedimento dell'Area proponente risponderà a titolo disciplinare ed amministrativo

- Segreteria
- Ragioneria
- Revisore
- Segretario /Vice Segretario

- Sindaco
- Assessore competente
- Capi Gruppo
- Elenco albo telematico