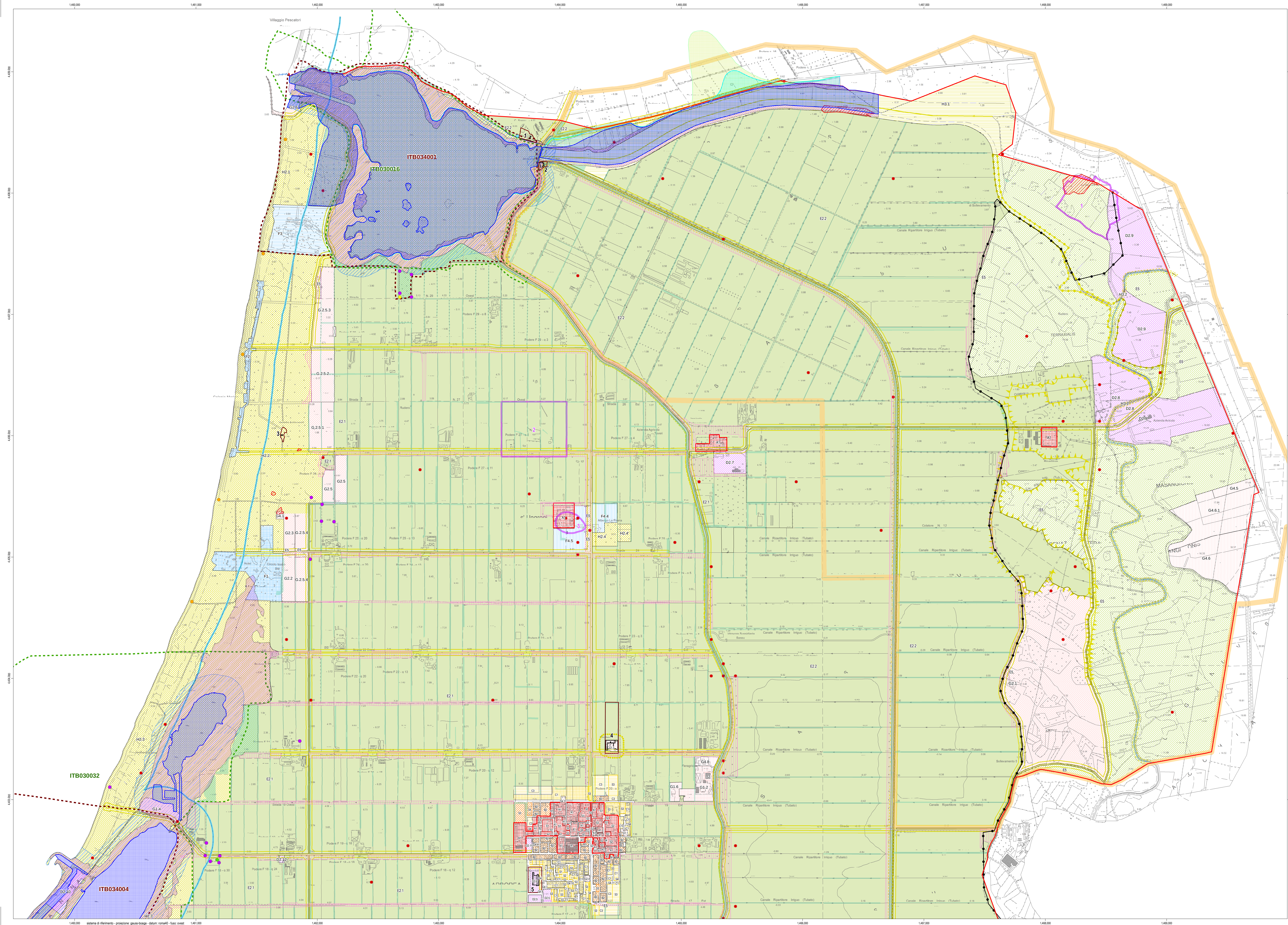




LEGENDA

Zona A - Centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

- A1 - Nuclei edificati monumentali di elevato valore storico-artistico
- Perimetro del centro di antica e prima formazione di cui alla Determinazione RAS n°1189/DG del 30/05/2008

Zona B - Completamento residenziale

- B2 - Espansioni da completare e/o riqualificare

Zona C - Espansione residenziale

- C1 - Espansione residenziale pianificata (P.d.L. attuati o in corso di attuazione)
- C3 - Espansioni in programma

Zona D - Zona industriale artigianale e commerciale

- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- D2.1 - Aree produttive per la trasformazione di prodotti agricoli
- D2.2 - Aree produttive per la trasformazione di prodotti agricoli
- D2.2.1 - Impianto di depurazione e servizi delle aree produttive per la trasformazione di prodotti agricoli
- D2.3 - Aree produttive per trasformazione di prodotti agricoli di nuova formazione
- D2.4 - Zona artigianale con Piano di Lottizzazione approvato
- D2.5 - Piano Insediamenti Produttivi
- D2.6 - Zona D "Ex Tabacchificio" sottoposta a Piano di Recupero
- D2.7 - Nuovo Piano di Insediamenti Produttivi
- D2.8 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali di nuova formazione
- D2.9 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali di nuova formazione
- D2.10 - Attività industriali e di commercio esistente - Lavorazione moli
- D2.11 - Zona artigianale con Piano di Lottizzazione già approvato
- D2.12 - Officina Poi

Zona E - Agricola

- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- E2.1 - Ambito della bonifica della piana di Arborea
- E2.2 - Ambito della bonifica del Sasso
- E5 - Aree marginali per l'attività agricola

Zona F - Turistica

- F1 - Insediamenti turistici pianificati
- F2 - Insediamenti turistici spontanei (interventi ante Legge 06/08/1967, n. 765)
- F3 - Campeggi
- F4 - Nuove aree turistiche
- F4.1 - Tanca Marchesa
- F4.2 - Marceddi
- F4.3 - Luri
- F4.4 - Albergo La Pineta
- F4.5 - Su Ungroni

Zona G - Servizi generali

- G1 - Attrezzature di servizio
- G1.1 - Albergo
- G1.2 - Complesso fieristico
- G1.3 - Cimitero
- G1.4 - Campo tiro a volo
- G1.5 - Lavanderia e trasformazione prodotti ittici
- G1.6 - Ecoentro e Cantieri Comunali
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- G2.1 - Autodromo
- G2.2 - Centro ippico Horse Country Europe
- G2.3 - Centro ippico Horse Country Western
- G2.4 - Area servizi pista ciclabile
- G2.5 - Servizi generali per il turismo
- G2.5.1 - G2.5.2 - G2.5.3 - Piani
- G2.5.4 - Servizi generali per il turismo
- G2.6 - Servizi e attrezzature per la pesca e la nautica
- G4 - Infrastrutture a livello di area vasta
- G4.1 - Depuratore della Marina
- G4.2 - Depuratore Abbadesse territoriale
- G4.3 - Impianto di sollevamento idraulico del consorzio di bonifica
- G4.4 - Serbatoio idrico
- G4.5 - Impianto di trattamento dell'ammato
- G4.6 - Impianto di trattamento dei R.S.U.
- G4.6.1 - Espansione dell'impianto di trattamento dei R.S.U.
- G4.7 - Impianto sollevamento reflui e impianti idraulici
- G4.8 - Macello comunale
- G4.9 - Impianto di sollevamento fognario
- G4.10 - Cabina telefonica
- G4.11 - Cabina elettrica

Zona H - Zona di salvaguardia

- H1 - Zona archeologica
- H1.1 - Località CRT
- H2 - Zona di pregio paesaggistico
- H2.1 - Sito Natura 2000 S'Era Arubia
- H2.2 - Pineta Iltoranea
- H2.3 - Sito Natura 2000 Stagno di Corru S'itini
- H2.4 - Pineta Barany
- H2.5 - Pineta Zuru
- H3 - Zona di salvaguardia ambientale
- H3.1 - Sistema Diversivo Sant'Anna - Stagna S'Era Arubia

Zona S - Spazi pubblici

- Spazi pubblici associati alla zona A1
- Spazi pubblici associati alla zona B2
- Spazi pubblici associati alla zona C1
- Spazi pubblici associati alla zona C3
- Spazi pubblici associati alla zona D2
- Spazi pubblici associati alla zona F4.3
- Spazi pubblici associati alla zona G1
- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 - Aree per parcheggi pubblici

Aree di rispetto

- Area di rispetto 1 - Archeologica
- Area di rispetto 2 - Paesaggistica
- Area di rispetto 3 - Paesaggistica
- Area di rispetto 4 - Beni identitari
- Area di rispetto 5 - Cimiteriale
- Area di rispetto 6 - Stradale
- Fasce frangivento
- Canali della bonifica
- Filari frangivento riconosciuti come beni paesaggistici ed elementi identitari del paesaggio sottoposti a tutela

- Fascia costiera - Bene paesaggistico ambientale ex art. 143 D. Lgs. 42/2004, Art. 19, 20, 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale
- Fascia di rispetto di 300 m dalla linea di costa
- Fascia di rispetto di 150 m dalla linea di battigia di laghi naturali, stagni, invasi artificiali, stagni e lagune

- Sito di Importanza Comunitaria - SIC ITB030016 - Stagno di S'Era Arubia e territori limitrofi
- Sito di Importanza Comunitaria - SIC ITB030032 - Stagno di Corru S'itini
- Zona di Protezione Speciale - ZPS ITB034004 - Corru S'itini, stagno di S. Giovanni e Marceddi

Aree incendiate

- Eventi incendiari rilevati nel periodo 1995-2007
- Aree percorse da incendi nel periodo 1995-2007 e sottoposte a vincolo ai sensi della L. 353/2000
- L'area compresa tra la parte settentrionale dell'ambito dei terrazzi di Masangoni e l'ambito della Bonifica del Sasso è interessata dalla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica, fonte: Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (PEARIS).

Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale

- Perimetro di tutela integrale
- 1 - Casa Guardiano Sassu
- 2 - Idrovia Sassu
- 3 - Veduta antinord
- 4 - Cimitero
- 4a - Nucleo originario
- 4b - Ampliamento degli anni '80
- 4c - Ampliamento degli anni 2000
- 5 - Tabacchificio 1
- 6 - Uffici Consorzio di Bonifica
- 7 - Idrovia Strada 14Est
- 8 - Tabacchificio 2
- 8 - CRT - Pozzo nuragico con successive frequentazioni cartaginesi e romane
- 10 - Idrovia Luri
- 11 - Casa Guardiano del diversivo Rio Mogro

Perimetro di tutela condizionata

Area a rischio archeologico

- 1 - Paggi e Bonu - Insediamento di epoca medioevale
- 2 - S'Ungioni - Insediamento di età romana
- 3 - S'Ungioni - Necropoli di età romana
- 4 - Pompogias - Sito distrutto e gravemente compromesso
- 5 - Museo Imperia - Sito ricavato da indicazioni bibliografiche

Fortini

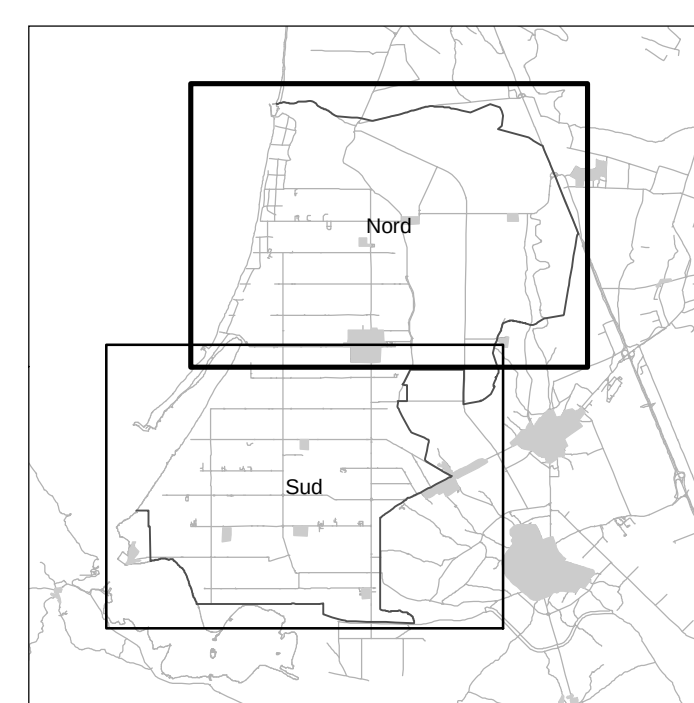
- Casamatta
- Fortino-casa
- Fortino a 1 camera
- Fortino a 2 camere
- Fortino con postazione per artiglieria pesante

Pericolosità idrologica (artt. 8 e 26 delle NDA del PAI)

Pericolosità idraulica

- Area di pericolosità idraulica H1
- Area di pericolosità idraulica H2
- Area di pericolosità idraulica H3
- Area di pericolosità idraulica H4
- Fasce di tutela dei corpi idrici (comma 6, lett. a e b, art. 8 delle NDA del PAI)
- Limite Comunale

Quadro d'Unione - scala 1:200.000



COMUNE DI ARBOREA
Provincia di Oristano

PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRIMA VARIANTE



Il Sindaco
Dr.ssa Manuela Pintus

Il Responsabile Servizi Tecnici e Vigilanza del Territorio
Ing. Giovanni Paolo Enna

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Paolo Enna

Tav. n. 21 Nord - Progetto di piano
Disciplina urbanistica del territorio comunale

scala 1:10.000

Settembre 2015

COORDINATORE E PROGETTISTA DEL PUC: Dott. Ing. Alessandro Naitana

ASSETTO AMBIENTALE: CRITERIA s.r.l.
ASSETTO INSEDIATIVO: ES Geoteam s.r.l.
ASSETTO STORICO CULTURALE: Prof. P.G. Spanu, Prof. G. Pellegrini
AMBITI DI PAESAGGIO: CRITERIA s.r.l.
ASPETTI AGRONOMICI: Dott. Agr. A. Manca
ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE: CRITERIA s.r.l.