



COMUNE DI ARDARA

(PROVINCIA DI SASSARI)

Piazza Municipio, 1 - Tel. 079/400066 – Fax 079/400157
Ufficio Tecnico Comunale

Prot. 2362

Ardara, lì 05.07.2016

Comunicazione inviata
Esclusivamente tramite PEC

SPETTABILE DITTA

LETTERA D'INVITO/BANDO DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO
DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "GESTIONE IMPIANTO NATATORIO
SCOLASTICO – BIENNIO 2016 - 2017"**

CIG: Z011A66635,

(D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, Art. 36, Comma 2, lett. a)

In esecuzione della Determinazione a contrarre n.77 del 22/06/2016 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, è indetta, con inizio

IL GIORNO 12 LUGLIO 2016 ALLE ORE 12:00 E SEGUENTI

PROCEDURA NEGOZIATA per l'aggiudicazione del servizio di "Gestione impianto natatorio scolastico – biennio 2016 – 2017".

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore, e della Legge Regionale 7 agosto 2007 n. 5, si forniscono i seguenti elementi:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ardara, Piazza Municipio n° 1, 07010 Ardara (SS) – Tel. 079/400066 –
sito internet www.comune.ardara.ss.it e-mail: protocollo@comune.ardara.ss.it.

2) DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

N° 77 del 22.06.2016 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3) IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:

L'importo complessivo è pari ad € 26.900,00 relativamente al biennio 2016-2017. E' consentita la proroga per un ulteriore anno (2018) alle medesime condizioni di aggiudicazione;

4) CONTRATTO D'APPALTO:

Il contratto per il servizio "sotto soglia comunitaria" sarà stipulato sotto forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016; tramite prezzo inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara; Poiché il numero dei partecipanti sarà inferiore a 10 non si applicherà l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Considerato inoltre

l'importo contenuto del prezzo a base di gara, al fine di non gravare ulteriormente il procedimento d'appalto, non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del predetto Decreto. In ogni caso, ai sensi del comma 6, ultimo periodo, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

7) TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE:

7.1. Termine: **le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 12 LUGLIO 2016 alle ore 11.00.**

7.2. Indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1) della presente lettera d'invito/bando.

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui alla presente lettera d'invito/bando.

7.4. Apertura delle offerte: la seduta pubblica **avrà inizio il giorno 12 Luglio 2016 alle ore 12:00 e seguenti** presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva comunque la facoltà di stabilire, nel corso della seduta, un termine differente.

8) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Impianto natatorio scolastico, presso il compendio sportivo - Ardara

9) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

Per l'intero servizio si rimanda al quaderno patti e condizioni, allegato alla presente lettera di invito.

10) TIPOLOGIA DEL SERVIZIO - DIVIETO DI SUBAPPALTO:

In riferimento all'All. II B D.Lgs. 163/2006, come modificato dal D.Lgs. 50/2016, si fa riferimento alla categoria 26, CPV 92610000 CPC 96;

Non è consentito il subappalto;

11) DURATA DEL SERVIZIO:

Il servizio ha durata biennale 2016/2017, eventualmente rinnovabile per un altro anno alle medesime condizioni contrattuali;

Ogni anno il servizio avrà inizio il 15 luglio e terminerà il 31 agosto, oltre i tempi per la messa a riposo invernale dell'impianto e la successiva fase di riattivazione che dovrà garantire l'apertura come sopra indicata;

Considerata l'urgenza, si procederà all'immediata consegna del servizio all'aggiudicatario, anche nelle more della stipula del relativo contratto;

12) FINANZIAMENTO:

Il servizio viene garantito con fondi di Bilancio comunale;

13) PAGAMENTI:

Per i pagamenti si rimanda all'art. 9 dell'allegato quaderno patti e condizioni, allegato;

14) CAUZIONI:

CAUZIONE PROVVISORIA art. 3 quaderno patti e condizioni, allegato).

1. Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nell'invito, pertanto pari ad € **538,00**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ovvero tramite quietanza comprovante il versamento in numerario o titoli del Debito Pubblico, alla Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna - Agenzia di Ardara, IBAN: IT 82 Q 01015 87170 000000012556, **fermo restando l'obbligo di fornire, a pena di esclusione, quanto indicato al successivo punto 8.**

2. La garanzia fideiussoria di cui al punto 1., a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto

legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

4. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

5. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

6. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001.

7. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

8. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 (*rectius*: art. 104), qualora l'offerente risultasse affidatario.

CAUZIONE DEFINITIVA art. 4 quaderno patti e condizioni, allegato).

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla

data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, già previste per la garanzia provvisoria;

GARANZIE ASSICURATIVE art. 16 quaderno patti e condizioni, allegato.

Il concessionario dovrà stipulare la polizza assicurativa per la copertura di tali rischi con massimale non inferiore a 500.000,00 €:

a) RCT per danni a persone o cose mobili o immobili, derivanti dalla conduzione dell'impianto, dall'uso da parte di associati, collaboratori o utilizzatori a qualunque titolo dell'impianto stesso.

Il concessionario si obbliga al regolare pagamento dei premi ed a garantire la validità e continuità della copertura assicurativa per tutta la durata della presente convenzione.

A tale scopo si impegna a trasmettere all'amministrazione copia delle quietanze annuali e/o semestrali di pagamento.

Per quanto non coperto dalla suddetta polizza assicurativa l'aggiudicatario concessionario sarà unico responsabile, manlevando l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente la gestione dell'impianto e le attività nello stesso esercitate dal gestore direttamente o da terzi.

Per la durata della gestione restano in capo all'aggiudicatario anche i danni dovuti ad atti vandalici su beni mobili e immobili di proprietà dell'amministrazione, compreso eventuali danni al vicinato (ricorso terzi), derivanti dalla gestione e conduzione dell'impianto (rischio locativo);

15) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, entro 180 (centottanta) giorni solari consecutivi a decorrere dalla data fissata per la prima apertura delle buste contenenti le offerte, l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione definitiva dell'appalto (art. 11 comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici – art. 15 comma 5, L.R. 5/2007).

16) ACCESSO AI SITI ED ALLA DOCUMENTAZIONE:

E' fatto obbligo ai partecipanti di prendere visione dei luoghi e delle condizioni di carattere intrinseco ed estrinseco dell'impianto natatorio scolastico, ivi compresi i siti in cui sono installati i sistemi di filtraggio.

La partecipazione alla procedura sarà intesa come completa accettazione dello stato dei luoghi anche ai fini della formulazione dell'offerta economica. Pertanto non sarà possibile per i concorrenti, successivamente alla presentazione dell'offerta, effettuare qualsiasi contestazione che influisca sul prezzo dell'appalto o sullo svolgimento del servizio in appalto. Gli accessi al sito potranno avvenire tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì, esclusivamente dalle ore 8:30 alle ore 11:00 previo appuntamento telefonico con il RUP. Non si riceverà fuori dai predetti orari. Del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

Sarà inoltre possibile prendere visione della documentazione di gara e degli impianti di filtraggio, per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ardara siti in Ardara, Piazza Municipio, 1, esclusivamente dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 11:00. Non si riceverà fuori dai predetti orari.

17) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale potrà partecipare chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica e formale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

18) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti invitati a seguito di avviso esplorativo e sorteggio pubblico.

19) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Possono partecipare alla procedura le Ditte invitate, solo se in possesso dei seguenti requisiti, tra l'altro già richiesti in sede di avviso esplorativo, e per i quali occorre presentare autocertificazione tramite la compilazione del modulo allegato A):

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero altre iscrizioni che consentano comunque la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) Fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a una volta l'importo annuo a base d'asta;

b) Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero un'assicurazione adeguata per la copertura delle responsabilità civile per danni conseguenti lo svolgimento del servizio con un massimale minimo di non inferiore a quello richiesto nella lettera d'invito e con durata pari a quella dell'appalto (si rimanda all'art. 16 del quaderno patti e condizioni, allegato, per gli importi minimi, mentre per la durata è da intendersi biennale (2016-2017, salvo proroga di un anno; in tal caso l'operatore economico dovrà garantire la suddetta copertura anche per il 2018).

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

a) Avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore a quello oggetto di affidamento complessivo, ovvero € 26.900,00;

b) Disponibilità delle attrezzature tecniche e di personale atte a garantire l'esecuzione del contratto;

20) COMPETENZA ARBITRALE:

E' esclusa la competenza arbitrale.

21) VARIANTI E AVVALIMENTO:

a) Non sono ammesse offerte in variante.

b) Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

22) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile unico del procedimento per l'affidamento in oggetto del presente servizio è il Dott. Gian Luigi Cossu, tel. 079/400066 – tecnico@comune.ardara.ss.it;

23) ALLEGATI AL PRESENTE BANDO:

Costituiscono parte integrante della presente, la lettera d'invito/bando, il Disciplinare di Gara, il Quaderno patti e condizioni, e il modello di istanza unica e autodichiarazioni, l'offerta economica e il patto di integrità in materia di appalti pubblici.

24) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Sanzione pecuniaria da versare per il soccorso istruttorio "a pagamento" e termini per l'invio della documentazione necessaria:

a) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi previsti nell'istanza di partecipazione (in caso di dubbi interpretativi sulle irregolarità essenziali, si fa riferimento al documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, anche se non materialmente allegato), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore di questa stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nei successivi punti.

b) L'ammontare della **sanzione pecuniaria** prevista dall'art. 83, comma 9, del Codice viene fissato in **€ 269,00 (euro duecentosessantanove/00)**, essendo stata stabilita detta sanzione in misura pari all'1% dell'importo complessivo del servizio in appalto.

- c) La sanzione pecuniaria sarà dovuta esclusivamente dal concorrente in caso di regolarizzazione della documentazione richiesta dalla stazione appaltante avente carattere essenziale.
- d) Nel caso la sanzione pecuniaria non venga versata dal concorrente da regolarizzare nel termine prescritto dalla stazione appaltante, lo stesso sarà escluso dalla gara.
- e) Ai fini della sanatoria “a pagamento” e “a titolo gratuito” considerata l'urgenza di attivare tempestivamente il servizio di gestione dell'impianto natatorio, al concorrente è assegnato un tempo massimo di **3 (tre) giorni (pertanto le richieste di regolarizzazione dovranno avere riscontro entro e non oltre il giorno 15.07.2016 ore 11:00)**, da regolarizzare con il “**soccorso istruttorio**”, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, da presentare, a pena di esclusione, contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della **sanzione pecuniaria** (qualora si tratti di sanatoria “a pagamento”).
- f) In caso di inutile decorso del termine indicato nel precedente punto si procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

25) ALTRE INFORMAZIONI:

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità tecnico organizzativa e capacità economica e finanziaria, avverrà tramite verifica delle autodichiarazioni rese in sede di gara. L'aggiudicatario dovrà pertanto dare tempestivo avvio al servizio, fermo restando che eventuali dichiarazioni mendaci, oltre alla immediata revoca dell'affidamento comporteranno l'incameramento della cauzione e l'applicazione delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 nonché i procedimenti per la violazione degli artt. 483 e 495 del codice penale. Gli atti saranno inoltre trasmessi all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per le sanzioni di cui all'art.213, comma 13, D.Lgs. n.50/2016. In ogni caso, il servizio sarà aggiudicato al secondo in graduatoria, fermo restando l'analogo controllo delle dichiarazioni presentate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

In presenza di due o più offerte che conseguano il medesimo ribasso, si provvederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

26) ACCESSO AGLI ATTI E RISERVATEZZA:

Relativamente all'accesso agli atti si rimanda all'art. 53 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

27) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/03 e s.m. e i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

-F.to Dott. Gian Luigi Cossu -