



# COMUNE DI ARDARA

(PROVINCIA DI SASSARI)

Piazza Municipio, 1 - Tel. 079/400066 – Fax 079/400157

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO “GESTIONE IMPIANTO NATATORIO SCOLASTICO – BIENNIO 2016 - 2017”**

**CIG: Z011A66635,**

(D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, Art. 36, Comma 2, lett. a)

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. SEGGIO DI GARA**

Il seggio di gara sarà presieduto dal Responsabile del Settore, coadiuvato da due testimoni, uno anche in veste di segretario verbalizzante.

### **2. DOCUMENTAZIONE**

Ai sensi dell’art.74 del D.Lgs. n.50/2016 sono disponibili per la consultazione presso il sito istituzionale del comune e nell’Ufficio Tecnico, esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 11.00, tutti gli elaborati regolamentanti il servizio oggetto di affidamento. Non si riceve fuori dai predetti orari;

### **3. MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D’APPALTO**

#### **3.1 - MODALITÀ DI RECAPITO**

Per partecipare alla procedura di gara, i concorrenti dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione richiesta nel bando esclusivamente in formato cartaceo. Non è ammessa, al fine del rispetto della segretezza e riservatezza, la partecipazione mediante presentazione per Posta Elettronica Certificata o altri metodi non indicati nel presente disciplinare.

Il plico di spedizione deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, al fine di garantirne l’integrità.

**Il plico deve contenere al suo interno: una busta** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, al fine di garantirne l’integrità, recante l’intestazione del mittente e la dicitura **“Offerta economica”**, ed inoltre, **a pena di esclusione**, la documentazione elencata ai successivi punti (**non occorre altra busta**):

Il plico così formato dovrà essere indirizzato a:

Comune di Ardara, Piazza Municipio, 1 – 07010 ARDARA con la seguente dicitura: **“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO “GESTIONE IMPIANTO NATATORIO SCOLASTICO – BIENNIO 2016 E 2017” - CIG: Z011A66635”**. **Dovrà inoltre recare all'esterno, il Mittente con l'indirizzo postale e l'indirizzo PEC della ditta partecipante;**

Il plico dovrà essere inviato, a tutela della ditta concorrente, per mezzo di raccomandata dei servizi postali, mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano all’Ufficio protocollo del Comune. E' esclusa la consegna tramite Posta Elettronica Certificata;

#### **3.2 – TERMINE DI PRESENTAZIONE**

Il plico dovrà tassativamente pervenire all’Ufficio Protocollo, pena l’esclusione dalla gara, entro il seguente termine perentorio:

**Entro e non oltre il giorno martedì 12.07.2016 ore 11:00**

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Ardara, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati. Le ditte che presenteranno i plichi fuori termine saranno avvisate tramite l'indirizzo PEC riportato nel plico medesimo ed invitate al ritiro del plico integro presso questa Stazione Appaltante.

### **3.3 - INDICAZIONI SULLE BUSTE E SUL PLICO D'INVIO**

a) l'offerta economica deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura "Offerta economica", nonché l'intestazione del concorrente e deve essere posta all'interno del plico principale;

b) la "documentazione" a corredo dell'offerta deve essere inserita all'interno del plico principale, la quale deve recare all'esterno la dicitura di cui al punto **3.1**;

c) tutti i lembi di chiusura del plico di invio e della busta interna "Offerta Economica" devono essere idoneamente incollati e debitamente sigillati e controfirmati dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

### **3.4 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

#### **1) Istanza di ammissione alla gara**

Nella domanda di ammissione alla gara, resa esclusivamente utilizzando lo schema di cui all'**Allegato A** del presente disciplinare;

**2) Dichiarazione sostitutiva** dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (**ATTENZIONE da compilare necessariamente da parte di tutte le figure interessate, pena l'esclusione**).

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art.9, comma 1, lett. a), b), c), d), e) della L.R. n. 14 del 09.08.2002, nonché dall'art.80 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti:

- in caso di concorrente individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di raggruppamenti, consorzi etc.: amministratori con poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e direttore tecnico;
- procuratori speciali o generali di cooperative;

**2 bis) Dichiarazione** di cessazione dalla carica (**ATTENZIONE da produrre anche nel caso non ci siano soggetti cessati dalla carica**)

I soggetti di cui al precedente punto 2) devono rendere altresì la dichiarazione se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando non ci siano cessazioni dalla carica, ovvero ci siano state cessazioni dalla carica. Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione di cui punto 2 bis), qualora ciò non sia possibile il dichiarante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non

menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il soggetto istante deve dichiarare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

**3) Dichiarazione**, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnico organizzativa.

**3 bis) Dichiarazione attestante di aver preso visione del Quaderno Patti e condizioni allegato e di accettarlo incondizionatamente.**

**N.B. Tutte le dichiarazioni indicate ai punti 1, 2, 2bis, 3 e 3 bis) sono contenute nella DICHIARAZIONE UNICA/ ISTANZA DI PARTECIPAZIONE Allegato A);**

**4) Cauzione provvisoria (a corredo dell'offerta)**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nell'invito, pertanto pari ad € **538,00** , sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ovvero tramite quietanza comprovante il versamento in numerario o titoli del Debito Pubblico, alla Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna - Agenzia di Ardara, IBAN: IT 82 Q 01015 87170 000000012556, **fermo restando l'obbligo di fornire quanto indicato al successivo punto 8.**

2. La garanzia fideiussoria di cui al punto 1., a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

4. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

5. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

6. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. 7. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo

eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

8. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 (*rectius: art. 104*), qualora l'offerente risultasse affidatario.

**5) Dichiarazione originale attestante l'avvenuto sopralluogo** rilasciata dalla stazione appaltante:

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal Direttore Tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile le cariche ricoperte) e dovrà svolgersi previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico comunale esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11:00. La stazione appaltante non conserverà copia della suddetta attestazione, pertanto, la mancata presentazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo comporterà l'esclusione dalla gara.

**6) Patto di integrità in materia di appalti pubblici sottoscritto (sottoscrivere il modello allegato alla PEC);**

#### **NOTE GENERALI SULLE DICHIARAZIONI DA RENDERE**

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

**Nel caso di dichiarazioni mendaci**, ferma restando l'applicazione dell'art.80, comma 5 lettera g), del D.Lgs. n.50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente ed escuterà la cauzione provvisoria. Trasmetterà inoltre gli atti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per le sanzioni di cui all'art.213, comma 13, D.Lgs. n.50/2016.

#### **3.5 - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive** il concorrente che vi ha dato causa è obbligato al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita di **Euro 269,00** pari all'uno per cento del valore della gara. Per le modalità di applicazione si **rimanda all'art. 24 della lettera d'invito**.

#### **3.6 - CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"**

La busta "Offerta economica" dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione in bollo da € 16,00 recante la misura dell'offerta per l'assunzione dell'appalto, espressa in percentuale di ribasso, sia in cifre che in lettere, sull'importo posto a base di gara.

L'offerta economica dovrà essere formulata e resa compilando il modello di dichiarazione di offerta allegato al presente disciplinare (Allegato B), accompagnata dalla dichiarazione dei costi interni per la sicurezza aziendale, ai sensi dell'art.95, comma 10 del D.Lgs n.50/2016, **pena l'esclusione** dell'offerta dalla procedura.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere, viene ritenuta valida la percentuale di ribasso indicata in lettere.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito prima della gara, l'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, espressa dal concorrente mandatario o capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti."

#### **4. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti allegati, potranno comportare l'esclusione dalla gara a giudizio insindacabile del seggio di gara. Fatte salve le cause di esclusione elencate nei punti precedenti:

##### **4.1 Sono esclusi, senza necessità di apertura del plico:**

- a) i concorrenti i cui plichi sono pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio fissato al punto 3.2) del bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione o della volontà del concorrente, restando il recapito a rischio del concorrente stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili alla destinazione specificata nel bando di gara;
- b) i concorrenti i cui plichi sono mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
- c) i concorrenti i cui plichi non rechino all'esterno l'oggetto dell'appalto e/o la denominazione del concorrente, in conformità a quanto prescritto nel bando;
- d) i concorrenti i cui plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che possano pregiudicare in tutto o in parte la segretezza del contenuto.

Pertanto sul recapito del plico resta esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Ardara, sia per disguidi di qualsiasi natura o per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna nei termini prescritti, benché imputabili a causa di forza maggiore o estranei alla volontà del concorrente.

##### **4.2 Sono esclusi dopo l'apertura del plico:**

- a) per tutti i casi di cui al successivo punto 4.3;
- b) i concorrenti che abbiano presentato le buste "Offerta economica" mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;

##### **4.3 Sono esclusi dopo l'apertura del plico principale**

- a) i concorrenti che non abbiano inserito tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti nel bando di gara;
- b) i concorrenti che abbiano presentato documenti, in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) i concorrenti che abbiano presentato dichiarazioni o documenti mancanti dell'attestazione di copia conforme o di autentica nelle forme di legge, ovvero di originali scaduti o copie di originali scaduti in caso di documenti resi in copia conforme;
- d) i concorrenti che hanno presentato in ambito della presente gara più di una offerta (art.15, comma 5, L.R. 07.08.2007, n. 5);
- e) i concorrenti che abbiano presentato requisiti di ordine generale e di ordine speciale non conformi alle prescrizioni dettate al punto 19 della lettera d'invito;
- f) i concorrenti che non abbiano inserito la cauzione provvisoria o con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Stazione Appaltante, ovvero con polizza fidejussoria (se tale sia la forma della cauzione) non conforme alla

polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n.123, ovvero che non abbiano allegato la dichiarazione di impegno di un fidejussore a rilasciare cauzione definitiva (art. 14, punto 8 della lettera d'invito);

**g)** i concorrenti sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 della L. 15.12.1990 n. 386 e s.m.i. (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);

**h)** i concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso;

**i)** i concorrenti non in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);

**l)** i concorrenti che partecipano alla gara a più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipano alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

**m)** i concorrenti che partecipano alla gara a più di un consorzio stabile, è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati, in tal caso sono esclusi dalla gara;

**n)** i concorrenti che violano il divieto di associazione in partecipazione, che violano i divieti di modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto al comma 17 e 18, art.48 del D.Lgs. n.50/2016 in caso di fallimento, interdizione, inabilitazione;

**o)** i concorrenti che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza che, valutata concretamente, sia tale da violare i principi di segretezza e par condicio della gara;

**p)** i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo (controllanti e controllate) di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

**q)** i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti che non presentano la dichiarazione che in caso di aggiudicazione dei lavori si impegnano a costituire il raggruppamento e conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario;

**s)** i concorrenti che si trovino in situazioni che costituiscono causa di esclusione, benché dichiarate inesistenti dai concorrenti stessi, ma accertate dalla Stazione Appaltante ai sensi delle norme vigenti;

**t)** i concorrenti che sono in contrasto con clausole essenziali regolanti la gara d'appalto, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

**In caso di mancanza o irregolarità della documentazione di cui ai punti a), b), c), f), q), del presente art. 4.3, ai sensi dell'art.83, comma 9, del nuovo Codice dei Contratti, il concorrente viene invitato alla regolarizzazione tramite "Soccorso Istruttorio" ai sensi dell'art. 24 della lettera d'invito;**

#### **4.4 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste "Offerta Economica":**

**a)** i concorrenti che abbiano presentato le offerte mancanti della firma del legale rappresentante o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;

**b)** i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti la cui offerta sia mancante della firma di tutti gli operatori economici che costituiranno gli stessi raggruppamenti di imprese o consorzi;

**c)** i concorrenti che hanno indicato un'offerta alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;

**d)** i concorrenti che sul ribasso offerto abbiano dettato condizioni, precondizioni o vincoli ai quali l'offerta stessa risulti subordinata.

**e)** se l'offerta economica è priva dell'indicazione dei costi interni per la sicurezza aziendale ai sensi dell'art.95, comma 10 del D.Lgs n.50/2016;

## **5. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016; tramite prezzo inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara; Poiché il numero dei partecipanti sarà inferiore a 10 non si applicherà l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Considerato inoltre l'importo contenuto del prezzo a base di gara, al fine di non gravare ulteriormente il procedimento d'appalto, non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del predetto Decreto. In ogni caso, ai sensi del comma 6, ultimo periodo, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Gli operatori economici invitati a dimostrare la congruità dell'offerta, forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo ai sensi dell'art.97, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'operatore economico che avrà presentato il prezzo più basso (maggiore ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art.95, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

## **6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

### **6.1 APERTURA SEGGIO DI GARA**

**Nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, il seggio di gara, in seduta pubblica, procede ai seguenti adempimenti:**

- a)** accerta la regolarità formale dei plichi pervenuti, ai fini della ricevibilità (sigillatura, intestazioni, etc.), in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b)** verifica la regolarità formale della busta interna "Offerta economica", (sigillatura, intestazioni, etc.), in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c)** verifica la correttezza formale della documentazione contenuta nel plico principale e, in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- d)** verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3.4 del presente disciplinare, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso di riscontro positivo provvede ad escluderli dalla gara;
- e)** verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo provvede ad escludere il consorzio dalla gara;

Quindi il presidente del seggio di gara, esclude i concorrenti che trovansi in situazione di irregolarità dei quali darà successiva comunicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Sempre in seduta pubblica procede all'apertura delle buste "Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla gara, ne verifica la regolarità formale e registra i ribassi offerti.

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto riportato al punto 5 del presente disciplinare.

Della procedura svolta viene redatto apposito verbale;

### **6.2 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE - EFFICACIA.**

A conclusione del verbale di cui al punto 6.1 si propone l'aggiudicazione del primo in graduatoria, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016; L'approvazione del suddetto verbale da parte del Responsabile del Servizio competente equivale ad Aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della comprova positiva dei requisiti di ordine speciale e generale di cui agli artt.80 e 83 del nuovo codice.

Nelle more ed in quelle della stipula del contratto, si procede alla consegna in via d'urgenza.

Qualora la verifica dei requisiti di cui agli art. 80 e 83 D.Lgs 50/2016 diano esito negativo, il soggetto aggiudicatore procede all'esclusione del concorrente, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla nuova aggiudicazione. Di tale verifica sarà data tempestiva informazione a tutti i soggetti concorrenti.

Inoltre procederà ai sensi dell'art.80, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per i provvedimenti e sanzioni di competenza, nonché ai conseguenti adempimenti di legge in materia di dichiarazioni mendaci rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero formazione di atti falsi, per le comunicazioni di reato alla Procura della Repubblica competente.

### **6.3 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'inoltro tramite PEC o tramite piattaforme telematiche agli Enti in possesso delle informazioni dichiarate dal soggetto istante, di attestare la veridicità delle dichiarazioni medesime;

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro il termine di sessanta giorni. Non si applica lo stand still ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), ultimo capoverso, comunque il contratto non sarà stipulato prima della verifica dei requisiti di cui sopra;

### **6.4 CONTRATTO D'APPALTO**

Il Comune di Ardara – Settore Tecnico – prima della stipula del contratto si riserva di effettuare nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto, e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti nel bando di gara, nonché le verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Il contratto sarà stipulato in forma sotto forma di scrittura privata;

### **6.5 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Al fine di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere tempestivamente, agli adempimenti necessari per la sottoscrizione della scrittura privata, producendo la documentazione appresso specificata.

a) versamento delle spese contrattuali se richiesti (diritti di segreteria, diritti di scritturazione, diritti di copia, valori bollati, tassa di registro, ecc.);

b) cauzione definitiva: L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al

soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, già previste per la garanzia provvisoria;

, ai sensi dell'art. 93, comma 7, già previste per la garanzia provvisoria, a scelta dell'aggiudicatario, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati

in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria;

la garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto e cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto;

la polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta Comune di Ardara;

la mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante;

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del nuovo Codice dei contratti, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo di tale garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, ovvero del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia è ulteriormente ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscono almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto

legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001. In caso di raggruppamento temporaneo, la garanzia è presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati;

c) documento di designazione, da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante il luogo e ufficio dove effettuare i pagamenti del servizio con relative modalità, il nominativo della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante;

## **7. SUBENTRO DEL SUPPLENTE**

Il Comune di Ardana, intende avvalersi della facoltà prevista dall'art.110, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, pertanto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, si potrà interpellare il concorrente secondo classificato nella procedura di gara originaria al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche dallo stesso già proposte in sede di offerta; in caso di rinuncia del secondo graduato saranno progressivamente interpellati i successivi classificati sino al quinto migliore offerente.

## **8) DISPOSIZIONI FINALI**

### **8.1- PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori pubblici in oggetto;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;
- c) ai fini della stipulazione del contratto d'appalto, il soggetto aggiudicatario che non presenterà la documentazione o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione provvisoria;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
  - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
  - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti del presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196;
  - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta in ambito di eventuali procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;
  - il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

Ardara 05/07/2016

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Dott. Gian Luigi Cossu