



# Comune di Armungia

Provincia del Sud Sardegna

- Servizio Tecnico -

## Indagine di mercato preordinata all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - II° INTERVENTO - 3° LOTTO"

- Importo complessivo del progetto €. 250.000,00 -

*Procedura negoziata (senza bando), ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con Legge 11/09/2020, n. 120, così come aggiornato con D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito in Legge 29/07/2021, n. 108, con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.*

**Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso €. 192.500,00 + I.V.A.,  
cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 3.850,00 + I.V.A.,  
per un appalto complessivo di €. 196.350,00 + I.V.A.**

- C.U.P. J69J20000130005 - C.I.G. 9079673F2D -

### AVVISO ESPLORATIVO

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la propria Determinazione a contrarre n. 7 del 25/01/2022,

#### RENDE NOTO

che il Comune di Armungia, in qualità di "Stazione appaltante", deve procedere all'affidamento dei lavori sopra indicati, per un importo complessivo di appalto pari a €. 196.350,00 + I.V.A., mediante Procedura negoziata (senza bando), ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con Legge 11/09/2020, n. 120, così come aggiornato con D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito in Legge 29/07/2021, n. 108, previa consultazione di n. 8 operatori economici.

L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara sopra indicata, avverrà mediante esperimento di indagine di mercato da espletarsi tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata SardegnaCAT, consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi dell'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, possono presentare istanza di candidatura secondo quanto di seguito riportato.



## 0. PREMESSA

Per l'acquisizione dei lavori in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale mediante "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione utilizzando il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Pertanto possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici abilitati, iscritti e presenti sul mercato elettronico Sardegna CAT per le Categorie Merceologiche "AQ22AC23 - Lavori - Categorie Generali - OG3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (attestazione SOA Prima Classifica)" e "AQ22AF22 - Lavori - Categorie Generali - OG6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro", presenti sulla piattaforma SardegnaCAT all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

## 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

La stazione appaltante è il COMUNE DI ARMUNGIA (Prov. del Sud Sardegna) - C.F. 80019510926 sede in Via Funtanedda, 3 - 09040 - Armungia - (SU) - Tel: 070/958123  
Indirizzo internet (URL): [www.comune.armungia.ca.it](http://www.comune.armungia.ca.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.armungia.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.armungia.ca.it)  
Responsabile del Servizio Tecnico: Dott. Ing. Giovanni Deiana - Tel. 070/958123  
E-mail: [tecnico@comune.armungia.ca.it](mailto:tecnico@comune.armungia.ca.it) - PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.armungia.ca.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.armungia.ca.it)

## 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Giovanni Deiana - Tel. 070/958123  
sede in Via Funtanedda, 3 - 09040 - Armungia - (SU) - Tel: 070/958123  
E-mail: [tecnico@comune.armungia.ca.it](mailto:tecnico@comune.armungia.ca.it) - PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.armungia.ca.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.armungia.ca.it)

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - II° INTERVENTO - 3° LOTTO" da eseguirsi all'interno del centro abitato di Armungia.

La gara, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non è suddivisa in lotti.

- CPV 45233140-2 (Lavori stradali)
- CPV 45231300-8 (Lavori di costruzione condotte idriche e fognarie)

## 4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è di €. 196.350,00 + I.V.A. 10%, come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

Descrizione	Importi
A) Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso	€. 192.500,00
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 3.850,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€. 196.350,00</b>

I lavori di cui alla presente procedura sono finanziati con contributo da parte del Consorzio tra i Comuni della Provincia del Sud Sardegna, compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa.



## 5. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie D.P.R. 207/2010		Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappalto
Lavori stradali	OG3	si	€. 158.321,85	80,63	prevalente	Nel caso di subappalto necessario (qualificante) delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica nella categoria prevalente anche l'importo dei lavori ricompresi nelle categorie subappaltate.
Reti idriche e fognarie	OG6	si	€. 38.028,15	19,37	scorporabile	Subappaltabile al 100% (fermo restando il rispetto del limite complessivo di cui all'art. 105, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## 6. DURATA DELL'APPALTO

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 120 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

## 7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con Legge 11/09/2020, n. 120, così come aggiornato con D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito in Legge 29/07/2021, n. 108, per acquisizione di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, con invio di RdO sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "SardegnaCAT".

L'appalto sarà aggiudicato a seguito di valutazione delle offerte secondo il criterio del "minor prezzo", mediante massimo ribasso percentuale sull'importo degli onorari a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto sussistente una delle condizioni di cui alle lett. b) e c) del medesimo disposto normativo. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge 04/08/2006, n. 248.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'invito di partecipazione alla procedura di gara è rivolto agli operatori economici abilitati, iscritti e presenti sul mercato elettronico SardegnaCAT per le Categorie Merceologiche "AQ22AC23 - Lavori - Categorie Generali – OG3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (attestazione SOA Prima Classifica)" e "AQ22AF22 - Lavori - Categorie Generali – OG6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro", in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualificazione previsti dal:

- Attestazione SOA Categoria OG3 - classifica I;
- Attestazione SOA Categoria OG6 - classifica I, oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90, co. 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei predetti requisiti.



Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 9. AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario, e tecnico-professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi delle capacità di altri soggetti, alle condizioni previste dall'art. 89 del medesimo disposto normativo.

In tal caso l'operatore economico partecipante dovrà indicare la denominazione dell'operatore economico ausiliario di cui intende avvalersi, che sottoscriverà in solido l'istanza, pena l'inammissibilità della candidatura.

## 10. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse al presente Avviso, con le modalità di seguito specificate, i soggetti di cui all'Art. 45, co. 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso, oltre ai requisiti di qualificazione sopra richiesti, dei seguenti requisiti:

- a) assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma;
- b) condizioni di cui all'art. 80, co. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- c) assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'art. 48, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- d) assenza cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

In relazione alla partecipazione in raggruppamenti temporanei troverà applicazione, in caso di invito a partecipare alla procedura comparativa, l'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le istanze presentate dai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti dev'essere presentata dal soggetto capogruppo e sottoscritta in calce da tutti i componenti il raggruppamento. Il soggetto capogruppo sarà l'unico referente nei confronti dell'Ente in caso di selezione.

**Trattandosi di procedura di gara da effettuarsi esclusivamente utilizzando la piattaforma del sistema telematico acquisti della Regione Sardegna sul Portale <http://www.sardegncat.it>, gli operatori economici interessati alla partecipazione, dovranno obbligatoriamente essere iscritti ed abilitati alla piattaforma per la categoria merceologica richiesta, entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di candidatura, pena l'inammissibilità della manifestazione di interesse.**

## 11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

Gli operatori economici interessati devono inviare, **esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT – RDI: rfi 6341 - Lavori di "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - II° INTERVENTO - 3° LOTTO"**, entro e non oltre le ore indicate sulla piattaforma telematica, l'istanza di candidatura (*redatta preferibilmente utilizzando il MOD. 01, allegato al presente avviso*), firmata digitalmente.

L'istanza di candidatura, sottoscritta dal concorrente, dovrà contenere:

- dati identificativi del soggetto partecipante così come indicati nel modulo allegato;
- la forma di partecipazione tra quelle previste dall'art. 45, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarato esplicita, a pena di esclusione, se il concorrente intende avvalersi o meno dell'istituto dell'Avvalimento di cui all'Art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che indichi:
  1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti, indicandoli specificatamente;
  2. di essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
  3. il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione



- dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di essere iscritto e abilitato sul mercato elettronico per le Categorie Merceologiche "AQ22AC23 - Lavori - Categorie Generali – OG3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (attestazione SOA Prima Classifica)" e "AQ22AF22 - Lavori - Categorie Generali – OG6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro", presenti sulla piattaforma SardegnaCAT all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it);
  5. di accettare che le comunicazioni inerenti alla procedura di gara vengano effettuate tramite la piattaforma SardegnaCAT;
  6. di autorizzare la Stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, all'utilizzazione dei dati dichiarati;

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

## 12. INFORMAZIONI INERENTI ALLA PROCEDURA

Ai fini dell'esperimento della procedura comparativa, l'Ente selezionerà i soggetti da invitare alla gara, esclusivamente tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato al precedente punto, che risultino complete della documentazione richiesta ed i cui operatori economici risultino in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso secondo le dichiarazioni rese.

La selezione degli operatori da invitare, in numero di 8 (Otto), verrà effettuata con sorteggio effettuato direttamente dalla piattaforma telematica tra i candidati ritenuti idonei.

Nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a 8 soggetti regolari, la successiva procedura comparativa avverrà con un numero di concorrenti inferiori.

La procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi verrà espletata integralmente sul portale SardegnaCAT mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori economici sorteggiati ritenuti idonei.

## 13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è così pubblicato:

- sul profilo del committente [www.comune.armungia.ca.it](http://www.comune.armungia.ca.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" - Sottosezione "Bandi di gara e Contratti";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito internet della R.A.S. [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'indirizzo [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- sul portale Sardegna Cat <https://www.sardegncat.it> - sezione **RDI: rfi\_6341 - Lavori di "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - II° INTERVENTO - 3° LOTTO"**;

## 14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa vigente in materia si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dalla vigente normativa in materia. Titolare del trattamento è il Comune di Armungia. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico.



## 15. DISPOSIZIONI FINALI

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in parola che invece dovrà essere dichiarato dal concorrente invitato a presentare un'offerta ed accertato dal soggetto deputato alla procedura di affidamento del Comune di Armungia, in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Armungia si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura di gara.

Armungia, 26/01/2022

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

*- Dott. Ing. Giovanni Deiana -*

### ELENCO ALLEGATI

MOD 01 - Istanza di candidatura