



COMUNE DI ARMUNGIA

Provincia di Cagliari

Via Funtanedda, 3 09040 Armungia Tel. 070 958123 – 070 9589135 – Fax 070 958076

protocollo@pec.comune.armungia.ca.it <http://www.comune.armungia.ca.it/>

SERVIZIO TECNICO

ELENCO DEI PRINCIPALI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI, RESPONSABILI E TERMINI DI CONCLUSIONE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giovanni Deiana, tel. 070/95/8123, mail: tecnico@comune.armungia.ca.it, pec: ufficiotecnico@pec.comune.armungia.ca.it

Orario: da lunedì al venerdì 9.00/14.00 – martedì e giovedì 16.00/18.00

Apertura al pubblico: ore 10.00 - 12.00

TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO AI SENSI DELL'ART.2, COMMI 9-BIS E 9 – TER, L.07.08.1990 N°241

Ing. Giovanni Deiana, tel. 070/95/8123, mail: tecnico@comune.armungia.ca.it, pec:

ufficiotecnico@pec.comune.armungia.ca.it

Orario: da lunedì al venerdì 9.00/14.00 – martedì e giovedì 16.00/18.00

Apertura al pubblico: ore 10.00 - 12.00

Procedimento amministrativo	Unità organizzative o Responsabile del procedimento	Termine (n.giorni)
Rilascio di Concessione Edilizia	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni da regolare istanza*
Avviso rilascio concessione edilizia	Responsabile del servizio tecnico	15 giorni dall'adozione del provvedimento
Rilascio di autorizzazione edilizia	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni da regolare istanza
D.I.A.(denuncia di inizio attività)	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dalla presentazione
S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività)	Responsabile del servizio tecnico	Immediata
Comunicazione opere interne	Responsabile del servizio tecnico	Immediata
Richiesta pareri, nullaosta e altri diritti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione di intervento edilizio	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dalla richiesta al Comune
Rilascio concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni dall'istanza
Dichiarazione di decadenza concessione edilizia	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni dallo scadere del termine
Varianti al progetto edilizio presentato	Responsabile del servizio tecnico	60 gg.(se variante sostanziale)
		30 gg. (in caso di D.I.A.)
Richiesta integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Rilascio certificato di agibilità	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dall'istanza

Dichiarazione di inagibilità edifici	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dall'istanza o accertamento d'ufficio
Ordinanza sospensione lavori	Responsabile del servizio tecnico	15 giorni dalla segnalazione
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al Ministero competente	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Dichiarazioni non veritiere del progettista Comunicazioni al competente ordine professionale	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Attestazione di avvenuto deposito frazionamenti catastali	Responsabile del servizio tecnico	15 giorni
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Lottizzazione abusiva – Acquisizione al patrimonio disponibile del Comune	Responsabile del servizio tecnico	90 giorni
Intervento edilizio abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	Responsabile del servizio tecnico	45 giorni
Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	Responsabile del servizio tecnico	90 giorni
Demolizione dell'opera abusiva acquisita – Ordinanza	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	Responsabile del servizio tecnico	90 giorni
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni
Rimozione o demolizione di opere abusive		

realizzati in parziale difformità da concessione edilizia – Ordinanza	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Rimozione o demolizione di opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia – Irrogazione sanzione pecuniaria	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di concessione edilizia ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo sul suolo pubblico – Ordinanza	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni
Concessione edilizia in sanatoria – Rilascio/diniego	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni
Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A.- Irrogazione sanzione pecuniaria	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A., di restauro e di risanamento conservativo su immobili vincolati – Ordinanza riduzione in pristino	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A., di restauro e di risanamento conservativo su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
D.I.A. effettuata con intervento in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Adozione atti e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Contestazione	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione dei lavori	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni

Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	Responsabile del servizio tecnico	90 giorni
Cambi di intestazione di concessione edilizia	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Proroga termine di ultimazione lavori	Responsabile del servizio tecnico	10 giorni
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa privata	Responsabile del servizio tecnico	180 giorni
Approvazione piano di lottizzazione	Responsabile del servizio tecnico	180 giorni dalla presentazione
Stipula convenzione di lottizzazione	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dall'approvazione del piano
Presenza in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dal collaudo
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica	Responsabile del servizio tecnico	180 giorni
Formazione accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici	Responsabile del servizio tecnico	180 giorni
Rilascio titoli abilitativi per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione, ecc., di impianti e locali produttivi	Responsabile del servizio tecnico	Termini di legge
Verifica DUAP – SCIA relative ad attività di edilizia produttiva	Responsabile del servizio tecnico	Termini di legge
Accesso atti e documenti amministrativi	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni (salvo accesso informale)

Verifica studi di fattibilità	Responsabile del servizio tecnico	15 giorni dal deposito in Comune
Validazione progetto preliminare	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dal deposito in Comune
Validazione progetto definitivo	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni dal deposito in Comune
Validazione progetto esecutivo	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dal deposito in Comune
Esame convenzioni e accordi di programma	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni dal deposito in Comune
Alienazione beni comunali	Responsabile del servizio tecnico	180 giorni dall'atto autorizzativo
Concessione beni pubblici (per finalità diverse da attività culturali e del tempo libero)	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni dall'atto di indirizzo politico
Locazioni attive e passive	Responsabile del servizio tecnico	90 giorni dall'atto di indirizzo politico
Procedimento per l'acquisizione di forniture e servizi mediante sistema CONSIP	Responsabile del servizio tecnico	10 giorni dalla richiesta d'ufficio
Procedimento per forniture e servizi mediante affidamento diretto	Responsabile del servizio tecnico	10 giorni dalla richiesta d'ufficio
Affidamento forniture e servizi mediante cottimo fiduciario	Responsabile del servizio tecnico	20 giorni da avvio procedimento
Affidamento servizi di ingegneria e architettura, lavori pubblici e collaborazioni esterne mediante procedura diretta	Responsabile del servizio tecnico	15 giorni dalla richiesta d'ufficio
Affidamento servizi di ingegneria e architettura, lavori pubblici e collaborazioni esterne mediante cottimo fiduciario	Responsabile del servizio tecnico	30 giorni da avvio procedimento
Affidamento forniture, servizi e lavori pubblici mediante procedura di gara aperta o ristretta	Responsabile del servizio tecnico	Termini di legge (D.Lgs. 163/2006)
Regolarizzazione proprietà aree occupate dal sedime stradale da oltre un ventennio	Responsabile del servizio tecnico	60 giorni dalla richiesta

** Termine elevato a 120 giorni per progetti particolarmente complessi secondo motivata risoluzione del Responsabile del procedimento*