



# COMUNE DI ARMUNGIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

C.A.P. 09040 Tel. 070-958123 – 070/9589135 – Fax 070-958076

[protocollo@pec.comune.armungia.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.armungia.ca.it)

<http://www.comune.armungia.ca.it/>

## DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 76 del 05-12-17

Registro generale  
n. 273 del 05-12-017

Prot. n. 4335 del 06-12-2017

COPIA

<b>Oggetto:</b> LAVORI DI "INTERVENTI VARI SU PATRIMONIO COMUNALE IN CENTRO ABITATO" - Determina a contrarre per affidamento lavori -
--

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

**PREMESSO** che:

- con Decreto Sindacale n. 5 del 01/07/2016, è stato assegnato al Dott. Ing. Giovanni Deiana l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2017 sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2017 nonché il DUP 2017/2019;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2017, attribuendo ai Responsabili di Servizio, le risorse e gli interventi che fanno riferimento al Bilancio 2017;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 - T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**ACCERTATA** la disponibilità effettiva nella propria dotazione in conto del relativo Capitolo di spesa;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. N° 84 del 10/11/2017 con la quale veniva approvata la perizia di spesa per l'esecuzione dell'intervento denominato "*Interventi vari su patrimonio comunale in centro abitato*", redatta dal Dott. Ing. Giovanni Deiana del Servizio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di progetto pari a €. 34.000,00, di cui €. 27.000,00 + I.V.A. per importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso, cui vanno aggiunti i costi della sicurezza di €. 400,00 + I.V.A. non soggetti a ribasso, per un appalto complessivo di €. 27.400,00 + I.V.A.;

**DATO ATTO** che alla spesa si farà fronte con fondi del bilancio comunale presenti sul Cap. 3055 - Tit. 2° - C.2017;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento in appalto dei lavori, per i quali necessita avviare le relative procedure di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che nel mercato elettronico Me.P.A. di riferimento dell'Ente è attivo il bando "*Lavori di manutenzione - Edili*", all'interno del quale è prevista la specifica categoria "*Lavori di manutenzione*";

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare l'art. 37, il quale prevede che, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**VISTO** l'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che, fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del medesimo disposto normativo e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale prescrive che la stipulazione dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 15, co. 1, della L.R. n. 5/2007, il quale stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, decretano di contrarre i pubblici contratti in conformità ai propri ordinamenti individuandone gli elementi essenziali e i criteri di selezione;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 15, co. 1, della L.R. n. 5/2007, dover stabilire che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare i lavori manutentivi relativi all'intervento denominato "*Interventi vari su patrimonio comunale in centro abitato*";
- il contratto sarà stipulato mediante una delle forme previste dall'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., formalizzato mediante scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza previsti dall'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previo espletamento di procedura comparativa tra più preventivi da parte di operatori economici;

**DATO ATTO** che sul procedimento di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z0321275B1;

**ATTESO** che il servizio in questione è ricompreso nel CPV 45262522-6 (*Lavori edili*);

**RITENUTO** pertanto dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura telematica sul portale <https://www.acquistinretepa.it>, attraverso invio di richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma Me.P.A. ad operatori iscritti e abilitati;

**ATTESO** che, in virtù della tipologia dei lavori, il Contratto d'Appalto sarà stipulato a corpo;

**DATO ATTO** che, in virtù della tipologia ed entità dei lavori richiesta, viene prescelto come criterio di aggiudicazione, il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

**ATTESO** che per l'individuazione dei soggetti da invitare alla "*procedura comparativa fra più operatori economici*", si ritiene dover procedere all'acquisizione delle candidature mediante avviso esplorativo rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e successivo sorteggio anonimo, il tutto per il rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sancito dalla normativa vigente in materia;

**VISTO** l'Avviso esplorativo inerente la manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento denominato "*Interventi vari su patrimonio comunale in centro abitato*", dell'importo complessivo di progetto pari a €. 34.000,00, di cui €. 27.000,00 + I.V.A. per importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso, cui vanno aggiunti i costi della sicurezza di €. 400,00 + I.V.A. non soggetti a ribasso, per un appalto complessivo di €. 27.400,00 + I.V.A., nonché la relativa modulistica, i quali fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati;

**RITENUTO** di dover stabilire, stante l'entità dell'appalto (Importo inferiore a €. 40.000) e l'urgenza di dover impegnare le somme entro il c.a., in giorni 8 il periodo per la ricezione delle istanze di manifestazione di interesse a partecipare all'appalto dei lavori di che trattasi;

**DATO ATTO** che il suddetto Avviso verrà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Armungia, nonché sul profilo del committente;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 07/08/2007, n. 5 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. **di contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 15, co. 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Interventi vari su patrimonio comunale in centro abitato*", dell'importo complessivo di progetto pari a €. 34.000,00, di cui €. 27.000,00 + I.V.A. per importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso, cui vanno aggiunti i costi della sicurezza di €. 400,00 + I.V.A. non soggetti a ribasso, per un appalto complessivo di €. 27.400,00 + I.V.A., individuando i seguenti elementi essenziali:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare i lavori manutentivi relativi all'intervento denominato "*Interventi vari su patrimonio comunale in centro abitato*";
- il contratto sarà stipulato mediante una delle forme previste dall'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., formalizzato mediante scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza previsti dall'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.

36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previo espletamento di procedura comparativa tra più preventivi da parte di operatori economici;

2. **di dare atto** che l'affidamento dei lavori di che trattasi avverrà con il sistema di realizzazione in appalto avente ad oggetto la sola esecuzione, senza suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali;
3. **di stabilire** come criterio di aggiudicazione, il “*minor prezzo*”, ai sensi dell’art. 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara;
4. **di procedere** all’espletamento di indagine di mercato, consistente nell’acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati in possesso dei requisiti necessari e successivo sorteggio anonimo, il tutto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi dell’art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. **di approvare** lo schema di avviso esplorativo con la relativa modulistica, i quali fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati;
6. **di stabilire** in giorni 8 il termine per la ricezione delle istanze di manifestazione di interesse all'affidamento della fornitura degli allestimenti;
7. **di pubblicare** l’avviso esplorativo all’Albo Pretorio del Comune di Armungia e sul profilo del committente;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Giovanni Deiana;
9. **di dare atto** che alla spesa di €. 27.400,00 + I.V.A. si fa fronte con fondi del bilancio comunale previsti sul Cap. 3055 - Tit. 2° - C.2017;
10. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..
11. **di trasmettere** all’Ufficio di Ragioneria per il visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza.

Per presa visione:  
IL SINDACO  
F.to Donatella Dessì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Deiana Giovanni

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA - art. 151 co. 4 del TUEL 267/2000

V I S T O con parere Favorevole  
Armungia, 06-12-17

IL RESPONSABILE  
F.to Serri Mario

La presente determinazione è pubblicata all' Albo Pretorio per n. 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Armungia, 06-12-17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Deiana Giovanni

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Armungia, 06-12-17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Deiana Giovanni