



COMUNE DI BANARI **PROVINCIA DI SASSARI**

Parere Revisore dei Conti n. 7 del 11.06.2026

Oggetto: Aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 (Variazione n.1) e contestuale adeguamento del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) 2026/2028

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Orani Revisore dei Conti nominato con Delibera del Consiglio Comunale N.25 del 27.09.2023, prende atto della proposta di deliberazione in oggetto:

- Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 con deliberazione C.C. n. 43 del 29.12.2025;
- Visto il Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.12.2025;
- Visto l'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti pubblici) disciplina la programmazione dei lavori pubblici e demanda ad un decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la definizione delle modalità di aggiornamento dei programmi, dei criteri per la definizione degli ordini di priorità, degli schemi e dei livelli minimi di progettazione per l'inserimento dei lavori nel programma triennale, nell'elenco annuale e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi;
- Visto il programma triennale in argomento è contenuto nel Documento unico di programmazione semplificato (DUP) dell'ente, che deve essere presentato al Consiglio comunale e predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. I.5 del D.Lgs. 36/2023;
- Visto l'art. 7, comma 8, dell'allegato n. I.5 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che i programmi triennali degli acquisti di beni e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs 36/2023, qualora le modifiche riguardino:
 - a) la cancellazione di uno o più lavori previsti nell'elenco;
 - b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale regionale;
 - c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;

VISTO E CONSIDERATO

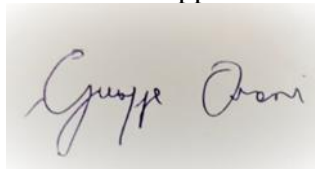
- che il Comune di Banari è il proprietario della struttura ubicata nella Via Mannu al civico 25, la quale risulta essere idonea come Comunità alloggio per anziani e centro diurno;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.11.2025 con la quale si deliberava:
 - a) di istituire il servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani;
 - b) di procedere alla concessione di servizi, di cui all'art. 2 c.1 lett.c) dell'allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023;
 - c) di prevedere la durata del contratto di concessione del servizio e dell'immobile in anni 15;
- che sulla base delle valutazioni economico-finanziarie è emersa la necessità di rimodulare la durata della concessione dell'immobile e del servizio per la comunità alloggio e centro diurno del Comune di Banari in 12 annualità piuttosto che nelle 15 inizialmente previste;
- che si rende necessario adeguare il Programma Triennale dei Beni e Servizi anno 2026/2028 aggiornando l'interventi così denominato: "Concessione Comunità Alloggio nel Comune di Banari";
- Visto il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 (Variazione n.1) e contestuale adeguamento del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) 2026/2028
- Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 03.06.2026 e gli allegati;
- Visto il D.lgs. n. 267/2000 e il D.lgs. n. 118/2011;
- Visto il parere favorevole espresso e visto gli allegati trasmessi dal Responsabile del Servizio finanziario;
- Accertato il rigoroso rispetto del pareggio finanziario e degli equilibri di bilancio dettati dall'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;
- Visto l'articolo 239, comma 1, lett. b) punto 2) che prevede l'espressione del parere dell'organo di revisione con riguardo alle proposte di variazione di bilancio di competenza del Consiglio;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta in oggetto, chiede il contestuale adeguamento del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) 2026/2028.

Lì, **11.06.2026**

IL REVISORE DEI CONTI
Dott Giuseppe Orani

A rectangular box containing a handwritten signature in dark ink. The signature is written in a cursive style and appears to read "Giuseppe Orani".