



## COMUNE DI BANARI CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 29-12-2025

**Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE. Approvazione della variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00, presso la Sala Consiliare del Comune, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

<b>Basciu Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Sale Maria Gerolama</b>	<b>P</b>
<b>Piu Antonio</b>	<b>A</b>	<b>Basciu Stefano</b>	<b>P</b>
<b>Manca Donatella</b>	<b>P</b>	<b>Carta Marco</b>	<b>A</b>
<b>Falchi Sonia</b>	<b>P</b>	<b>Zoroddu Davide</b>	<b>A</b>
<b>Di Stefano Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Falchi Maria Grazia</b>	<b>A</b>
<b>Pilichi Silvia</b>	<b>P</b>		

Totale presenti n. 7 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Giuseppe Manca, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett.a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il Sindaco Francesco Basciu, risultato legale il numero degli intervenuti assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** l'intervento del Sindaco, che illustra brevemente la proposta di deliberazione,

**PREMESSO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'ampliamento del cimitero comunale in quanto risulta essere quasi completamente satura l'esistente area cimiteriale;

**VISTO** il comma 16 dell'art.3 della L.R. 5/2017 (legge di stabilità) che ha previsto lo stanziamento di €. 2.400.000,00 per la realizzazione di interventi per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri, di cui €. 400.000,00 gravanti sull'annualità 2017 ed €. 1.000.000,00 per ciascuno degli anni 2018 e 2019;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/14 del 23/05/2017 con la quale sono state approvate le direttive che definiscono i criteri Generali di selezione dei comuni beneficiari e il

massimale di finanziamento per ciascun Comune che sarà selezionato e con la quale è stato dato mandato alla Direzione Generale dei Lavori Pubblici per il tramite del competente CDR di predisporre un apposito avviso per la presentazione da parte dei Comuni delle istanze di finanziamento per la realizzazione di interventi di ampliamento e costruzione di cimiteri ai sensi della L.R. 5/2017 sopra citata;

**VISTA** la Determinazione RAS n. 48160/2424 del 11.12.2017, con la quale è stata approvata la graduatoria inerente il programma in discorso;

**VISTA** la Determinazione RAS n. 50542/2633 del 27.12.2017 con la quale è stata rettificata la graduatoria già approvata con la suddetta determinazione n. 48160/2424 del 11.12.2017;

**PRESO ATTO** che al Comune di Banari è stato assegnato un contributo di €. 160.000,00 per l'esecuzione dei lavori di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale;

**RILEVATO** che il Comune di Banari si è impegnato a cofinanziare l'opera con l'importo di €. 40.000,00;

**PRESO ATTO** pertanto che l'importo complessivo dell'opera è pari ad €. 200.000,00 suddiviso nel seguente modo:

- €. 160.000,00 - finanziamento RAS
- €. 40.000,00 di cofinanziamento comunale;

**DATO ATTO** che la realizzazione dell'intervento è stata regolarmente inserita nel programma triennale 2025/2027 dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali, approvato con deliberazione del C.C. N° 32 del 18.12.2024, inserito nel D.U.P. 2025-2027, ed oggetto di variazioni apportate con deliberazioni consiliari n. 4 del 17.03.2025, n. 23 del 11.09.2025 e n. 25 in data odierna;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 377/159 del 17.11.2021 con la quale si affidava a favore del Dott. Ing. Denegri Paolo, con sede in Via Oriani n°7 155, a Sassari (SS) - P.IVA 0125712905, l'incarico del servizio di ingegneria inerente la progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva/esecutiva, D.L., Contabilità, Sicurezza e regolare esecuzione dei "Lavori di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale";

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n.119/48 del 29.04.2022 con la quale si dava incarico per la redazione del Piano Regolatore Cimiteriale Comunale all'Ing. Denegri Paolo, professionista già incaricato per la redazione del "Progetto di ampliamento dell'Area Cimiteriale";

**PRESO ATTO** della Delibera di Consiglio n. 2 del 08.02.2023 con la quale:

- si approvava, in variante al PUC, il progetto di fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Lavori di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale" per l'importo complessivo di € 200.000,00, redatto dall' Ing. Paolo Denegri, costituito dai succitati elaborati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- si approvava il Piano Regolatore Cimiteriale, redatto dall'Ing. Denegri Paolo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, favorevolmente approvato dalla ATS, costituito dai succitati elaborati;
- si dava atto che l'approvazione del progetto Preliminare equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 08.06.2001 n. 327 ed è finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- si adottava quindi la variante urbanistica, ai sensi e con le modalità dell'art. 20, commi 28 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come sostituito dall'art. 23 della Legge Regionale 11 gennaio 2019 n. 1, rubricato "Procedure di approvazione del Piano urbanistico comunale e intercomunale", che contiene anche la disciplina delle modifiche di tali strumenti urbanistici;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del 29-12-  
2025 COMUNE DI BANARI

**DATO** atto che, ai sensi del comma 26 dell'art 23 della L.R. n. 1/2019, la variante urbanistica in argomento rientra tra le varianti "non sostanziali";

**PRECISATO** che è stata avviata la procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e che la Città Metropolitana di Sassari - Settore Ambiente, Agricoltura, Servizi Tecnologici, con Determinazione n. 587 del 28.08.2025 ha stabilito di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al Piano Urbanistico Comunale di Banari, relativa ai lavori di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero;

**ACQUISITA** la nota RAS dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica prot. 2866 del 22.09.2025, nella quale si comunicava a questo Ente che la variante in questione non presenta elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio e che il procedimento amministrativo può proseguire secondo quanto delineato nei commi dal 28 al 34 dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 1989, e meglio precisato nel paragrafo 3.3 della DGR 5/48 del 29.01.2019;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.10.2025 di Adozione di variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale;

**PRESO ATTO** che la variante non sostanziale al Puc, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 è stata pubblicata e sul portale Buras della Regione Autonoma della Sardegna in data 13.11.2025 e sul sito istituzionale del Comune di Banari;

**DATO ATTO** che a seguito della sopracitata pubblicazione non sono sopravvenute in forma scritta osservazioni riguardo la Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale e che i termini di presentazione di osservazioni ed istanze sono ormai scaduti al 13.12.2025;

**ATTESA** la necessità di determinarsi favorevolmente alla approvazione in via definitiva della variante non sostanziale in parola, così come rappresentata negli elaborati grafici allegati alla Delibera consiliare n. 27 del 29.10.2025 che si intendono, per la parte urbanistica, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

#### **VISTI**

- la Legge n. 241/1990, recante norme sul Procedimento amministrativo;
- il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. Enti Locali;
- la Legge Regionale n. 45/1989, come modificata con la Legge Regionale n. 1/2019;
- l'atto di indirizzo allegato alla D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;
- lo Statuto comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale vigenti;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano (voti favorevoli n. 7 su n. 7 consiglieri presenti e votanti)

#### **DELIBERA**

- 1. DI PRENDERE ATTO** della premessa per farne parte integrante e sostanziale.
- 2. DI APPROVARE** la Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 28 della L.R. n. 45/1989, così come identificata nella Tavola 01 e nella tavola 13 allegate alla presente;
- 3. DI DARE ATTO** che la variante non sostanziale in questione è necessaria per la realizzazione del progetto di ampliamento del cimitero comunale;
- 4. DI DARE ATTO** che il vincolo preordinato all'esproprio, che si conferma apposto, ha la durata di anni 5 decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del 29-12-  
2025 COMUNE DI BANARI

**5. DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante adottata con il presente atto e le comunicazioni agli interessati.

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano (voti favorevoli n. 7 su n. 7 consiglieri presenti e votanti)

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

**Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 18-12-2025

La Responsabile di Servizio  
Silvia Sussarellu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Francesco Basciu

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Manca

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"  
(D.Lgs. n. 82/2005).*