



COMUNE DI BANARI
CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 40/14 DEL 09-02-2026

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 13, LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - ANNUALITÀ 2025. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

Nella persona dell'Arch. Silvia Sussarellu, incaricata con provvedimento Sindacale n. 7 del 31.12.2025;

- Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Regolamento sui Controlli Interni dell'Ente;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio comunale nn. 43 del 29.12.2025 e 45 del 29.12.2025, immediatamente esecutive, di approvazione rispettivamente del Documento unico di programmazione semplificato e del Bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 21.01.2026, immediatamente esecutiva, di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028;

PREMESSO che l'articolo 13 della legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni e prevede risorse a valere sul triennio 2022-2023-2024;

DATTO ATTO che con la suddetta legge regionale, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3000 abitanti, contributi:

- a favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affido preadottivo nel corso del 2022 e anni successivi;
- a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;

- a fondo perduto, nella misura di euro 15.000 per l'apertura di un'attività o unità locale o per il trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a euro 20.000 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione;

VISTA al riguardo la deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 avente ad oggetto “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.” con la quale vengono approvati i criteri di ripartizione delle risorse e gli indirizzi da fornire ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari;

VISTO l'allegato “Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.” nel quale si approvano i requisiti minimi obbligatori che i bandi comunali dovranno contenere ed inoltre si precisa che *“I Comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati”*;

DATO ATTO che l'allegato alla delibera GR n. 20/59 prevede inoltre *“Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento”* e, considerata la natura della legge regionale atta al ripopolamento dei centri urbani sotto i 3000 abitanti, si ritiene opportuno concedere la priorità ai richiedenti che trasferiscono la residenza da altro comune, andando in tal modo, a far accrescere la popolazione residente;

VISTA la Determinazione Dirigenziale RAS n. 1236 – prot. 27150 del 12.07.2022, avente ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.” con la quale viene assegnato il trasferimento a favore del Comune di Banari, articolato nel triennio 2022-2024 e precisamente:

- €. 58.073,16 per l'anno 2022;
- €. 58.073,16 per l'anno 2023;
- €. 58.073,17 per l'anno 2024;

VISTA la Determinazione (SER) n. 23146/1425 del 06/06/2023 con la quale è stato ripartito lo stanziamento Regionale integrativo in favore dei “Piccoli Comuni della Sardegna” come disposto dalla DGR n. 19/48 del 01/06/2023, articolato nel triennio 2022-2025 più precisamente:

- €. 58.073,16 per l'anno 2022;
- €. 96.788,60 per l'anno 2023;
- €. 58.073,16 per l'anno 2024;
- €. 58.073,17 per l'anno 2025;

DATO ATTO che i suddetti importi sono stati iscritti nel bilancio 2023-2025 e successivamente è stata riportata la quota vincolata del risultato di amministrazione 2022 non utilizzata, nel bilancio di previsione 2024-2026;

DATO ATTO che pertanto nell'annualità 2023 del Bilancio, sono stanziati le risorse ordinarie 2022 e 2023 e l'integrazione 2023;

DATO ATTO che sull'esercizio 2024 è stata iscritta nel bilancio 2024-2026 un'ulteriore integrazione di risorse a valere sull'annualità 2023, di cui si è avuto notizia nel 2024, pari a Euro 3.871,55;

CONSIDERATO che con riferimento all'annualità 2022 è stato assegnato un contributo pari a Euro 14.500,00 e che le risorse residue da destinare al bando 2023 sono pari a complessive Euro 140.361,76 di cui Euro 43.573,16 annualità 2022 ed Euro 96.788,60 annualità 2023;

CONSIDERATO che con riferimento all'annualità 2023 è stata utilizzata una somma pari a €. 45.000,00 a fronte di n. 3 contributi assegnati, e che le risorse residue da destinare al bando 2024 sono pari a complessive Euro 157.306,47 di cui Euro 99.233,31 annualità 2023 ed Euro 58.073,16 annualità 2024;

PRESO ATTO che le somme residue dell'anno 2024 sono pari a €. 41.306,47 e che sono stanziati €. 58.073,17 per l'anno 2025;

VISTE le FAQ - Frequently Asked Questions (Domande Poste di Frequente) con le quali la Regione Sardegna fornisce chiarimenti in merito a detto procedimento e pubblicate sul sito istituzionale della Regione Sardegna ed approvate con determinazione del Direttore del servizio edilizia residenziale dell'Assessorato dei lavori pubblici n.1550 del 31.07.2022;

VISTA la nota prot. n. 3647 del 12.12.2023, con la quale la RAS rimanda alla D.G.R. 19/48 del 1° giugno 2023 la quale stabilisce: "... che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022..." ;

VISTA la determinazione n. 168 Reg. Gen. 449 del 11.12.2024, con il quale veniva approvato l'avviso pubblico e allo schema di domanda per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa;

PRESO ATTO che il termine ultimo di presentazione delle istanze relativo al contributo di cui all'oggetto era fissato per le ore 24.00 del 30.01.2025;

RILEVATO che alla data di scadenza del bando sono pervenute al protocollo n. 3 (tre) istanze;

VISTO che si è provveduto ad effettuare apposita istruttoria delle domande pervenute al fine di verificarne l'ammissibilità con i criteri e requisiti previsti dal BANDO;

CONSIDERATO che le tre istanze pervenute sono risultate idonee (fatti salvi i controlli delle dichiarazioni rese in sede di domanda) e quindi ammesse in graduatoria, in quanto rispondenti ai requisiti di ammissione previsti dal Bando, come meglio indicato nel verbale n. 1 del 09.02.2026;

VISTO il verbale di selezione predetto, n. 1 del 09.02.2026, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
POSIZIONE	RICHIEDENTE	ISTANZA	PUNTEGGIO TOTALE
1	57	Prot. 57 del 09.01.2026	7.5
2	3820	Prot. 3820 del 16.12.2025	2
3	144	Prot. 144 del 19.01.2026	2

CONSIDERATO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Settore Tecnico e Vigilanza, Arch. Silvia Sussarellu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto potrà essere sottoposto a controllo secondo le modalità disciplinate dal regolamento per la disciplina dei controlli interni;

RITENUTO di dover avviare le procedure per la concessione dei contributi in oggetto;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO** del verbale n. 1 del 09.02.2026 relativo alla graduatoria provvisoria del Bando per la concessione di “Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** la seguente graduatoria provvisoria redatta come da verbale n.1 del 05.02.2025:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
POSIZIONE	RICHIEDENTE	ISTANZA	PUNTEGGIO TOTALE
1	57	Prot. 57 del 09.01.2026	7.5
2	3820	Prot. 3820 del 16.12.2025	2
3	144	Prot. 144 del 19.01.2026	2

3. **DI DARE ATTO** che:

- la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all’albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell’esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all’ufficio protocollo dell’ente;

- Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari;

- Non sussistono in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all’art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell’ambito del presente affidamento secondo l’art. 16 del D.lgs. n.36/2023;

4. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile;

5. **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento si procederà all’assunzione dei relativi impegni di spesa in favore degli aventi diritto a seguito dell’approvazione della graduatoria definitiva;

6. **DI PRENDERE ATTO** che la presente determinazione:

- sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario e pertanto è divenuta esecutiva dal momento della sottoscrizione digitale del Responsabile del Servizio;
- in base all’art. 124 del d.lgs. 267/2000 e delle successive interpretazioni giurisprudenziali, la presente determinazione deve essere pubblicata all’Albo Pretorio informatico dell’Ente per 15 giorni dalla data di esecutività, a fini di pubblicità generale e per consentire ogni eventuale tutela giurisdizionale;

- in base all'art.26 del d.lgs. 33/2013, la presente determinazione deve essere pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto Sezione Provvedimenti.

Responsabile del Procedimento

Responsabile del Settore
Silvia Sussarellu

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regularità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).