



COMUNE DI BANARI CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 41/15 DEL 09-02-2026

OGGETTO: Approvazione Verbale delle istanze presentate dagli operatori economici per l'affidamento degli Interventi di Rigenerazione Urbana finalizzati alla riqualificazione dei Giardini e della Piazza Prospicenti su Via Laconi e Via Lussu.

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 7 del 31.12.2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile dell'ufficio tecnico amministrativo-vigilanza ex artt. 107 e 109 D. Lgs. n.267/2000 e attribuzione della relativa Posizione organizzativa ex artt. 13 e ss. CCNL 21.05.2018 all'architetto Silvia Sussarellu;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 43 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la Deliberazione n. 45 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano esecutivo di gestione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

VISTO l'articolo 1, comma 17, della L.R. 19 dicembre 2023 n.17, che ha previsto lo stanziamento di

euro 35.000.000 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

VISTA la Delibera CIPESS 3 agosto 2023 n.25. riguardante la comunicazione del finanziamento e richiesta disponibilità alla sottoscrizione del protocollo d'intesa;

VISTA la nota della RAS acclarata con protocollo n.46968 del 04/09/2025 con la quale si comunicava l'ammissione del Comune di Banari al finanziamento per gli "Interventi di Rigenerazione Urbana finalizzati alla riqualificazione dei Giardini e della Piazza Prospicenti su Via Laconi e Via Lussu" per gli importi riportati nella tabella sottostante:

Titolo dell'intervento	Finanziamento concesso -Risorse FSC	Cofinanziamento comunale	Importo totale
"Rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione dei giardini e della piazza prospicenti su Via Laconi e Via Lussu"	€ 539.995,00	€ 60.005,00	€ 600.000,00

DATO ATTO che in data 18/09/2025 si è provveduto a trasmettere alla RAS la lettera di accettazione del contributo da parte del Comune di Banari;

CONSIDERATO che in Data 17/10/2025 nella persona del Sindaco, si è provveduto a Firmare la relativa convenzione con la Ras per l'ottenimento del finanziamento in oggetto;

VISTA la determinazione della RAS numero 2035 del 27/10/2025 con la quale si provvedeva ad impegnare le somme finanziate in favore del comune di Banari;

CONSIDERATO che per la procedura in argomento, il Responsabile Unico del Progetto, è svolto dal sottoscritto Arch. Silvia Sussarellu, responsabile dell'Area Tecnico – Vigilanza;

CONSIDERATO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CUP: J52B24003660002;

PRESO ATTO che:

- in data 21/01/2026 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, e sull'apposita sezione dedicata del Sito della regione Sardegna "Comunas" l'avviso pubblico di manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 per lavori di "Interventi di Rigenerazione Urbana finalizzati alla riqualificazione dei Giardini e della Piazza Prospicenti su Via Laconi e Via Lussu";
- il termine della presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato per le ore 12:00 del giorno 03.02.2026;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito del 03.02.2026 hanno inoltrato istanza 68 operatori economici;

RICHIAMATI in particolare i seguenti paragrafi dell'avviso pubblico in questione:

- paragrafo 6 che individua gli operatori economici che posso presentare manifestazione di interesse;
- paragrafo 7 che definisce i requisiti in ordine generale e speciale richiesti agli operatori economici ai fini della partecipazione;
- paragrafo 9 che disciplina i termini e le modalità di presentazione della candidatura;
- paragrafo 10 che disciplina i criteri di selezione dei 5 operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023;

VISTO il verbale di esame delle istanze pervenute, contenente l'elenco dei soggetti che hanno

manifestato interesse, che qui si intende approvato e che rimarrà secretato, ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della successiva procedura negoziata;

DETERMINA

Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

Di approvare il verbale di esame delle istanze pervenute, contenente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, che rimarrà secretato, ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della successiva procedura negoziata;

Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Arch. Silvia Sussarellu;

Di dare atto che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/ 2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente":

- sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 20, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- sottosezione "Provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 1, co. 16 della L. n. 190/2012;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs.267/2000.

Responsabile del Procedimento

Responsabile del Settore
Silvia Sussarellu

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).