



COMUNE DI BANARI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 del 15-06-2026

Oggetto: Approvazione della relazione illustrativa sulla scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, relativa all'affidamento in concessione per la gestione della Comunità alloggio per anziani e Centro Diurno sito nella Va Mannu n. 23 del Comune di Banari

L'anno duemilaventisei il giorno quindici del mese di giugno alle ore 18:00, presso la Sala Consiliare del Comune, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Basciu Francesco	P	Sale Maria Gerolama	P
Piu Antonio	P	Basciu Stefano	P
Manca Donatella	P	Carta Marco	A
Falchi Sonia	P	Zoroddu Davide	A
Di Stefano Francesco	P	Falchi Maria Grazia	P
Pilichi Silvia	P		

Totale presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Giuseppe Manca, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett.a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il Sindaco Francesco Basciu, risultato legale il numero degli intervenuti assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Banari e' proprietario della struttura ubicata nella via Mannu al n. 25, annoverata nel patrimonio indisponibile dell'Ente, oltre alle relative pertinenze ed arredi;

- dal punto di vista funzionale, la struttura comunale e' idonea ad essere individuata come Comunità alloggio per anziani (16 posti) e Centro Diurno (8 posti) come consentito dalla disciplina di settore emanata dalla Regione Autonoma della Sardegna;

Richiamati

- l'art. 42, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce al Consiglio comunale la competenza in ordine all'organizzazione dei pubblici servizi e alla concessione dei pubblici servizi;
- l'art. 42, comma 2, lettere b) e l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che riserva altresì alla competenza consiliare i programmi e gli atti fondamentali dell'ente, nonché gli appalti e le concessioni che non costituiscano mera esecuzione di precedenti atti fondamentali del Consiglio o attività di ordinaria amministrazione;
- l'art. 14 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, il quale dispone che, ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica, l'ente locale tenga conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio, dei profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l'ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative e dei risultati dell'eventuale gestione precedente del medesimo servizio, e che, ai fini dell'affidamento del servizio, sia redatta una relazione nella quale l'ente dia conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta, nonché illustri i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e di servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;
- l'art. 175 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, concernente la programmazione, la valutazione preliminare, il controllo e il monitoraggio delle operazioni di partenariato pubblico-privato;

Considerato che

- la relazione illustrativa ex art. 14 del D.Lgs. 201/2022 costituisce atto istruttorio strettamente connesso alla scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica e, pertanto, si inserisce nel procedimento di adozione dell'atto fondamentale di competenza consiliare relativo all'organizzazione del servizio e alla scelta della forma di affidamento;
- la competenza ad approvare la relazione ex art. 14 del D.Lgs. 201/2022 segue, pertanto, la competenza a deliberare sulla scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale, la quale, quando comporta la definizione della forma di organizzazione del servizio e il ricorso alla concessione, appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;
- sebbene nella prassi amministrativa si rinvenivano casi di approvazione della relazione ex art. 14 da parte della Giunta comunale, tali ipotesi sono riconducibili a fattispecie in cui l'atto viene trattato come provvedimento istruttorio o di attuazione nell'ambito di assetti organizzativi già definiti, mentre nel caso in esame la relazione è direttamente funzionale alla decisione fondamentale sulla forma di gestione del servizio pubblico e deve pertanto essere approvata dal Consiglio comunale unitamente alla scelta del modello concessorio;

- la relazione predisposta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 201/2022, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, illustra le caratteristiche tecniche ed economiche del servizio, le modalità alternative di gestione, le ragioni della scelta dell'affidamento a terzi mediante concessione, la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo, i contenuti degli obblighi di servizio pubblico e l'assenza di compensazioni economiche generalizzate a carico del Comune;

Ritenuto

- che, in considerazione del contenuto della relazione e della sua stretta connessione con la deliberazione fondamentale in ordine alla scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica, la relativa approvazione debba essere rimessa al Consiglio comunale e non alla Giunta;
- che la relazione predisposta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 201/2022 sia meritevole di approvazione, in quanto coerente con la documentazione tecnica ed economico-finanziaria dell'operazione e idonea a motivare, sotto il profilo giuridico, tecnico, economico e organizzativo, la scelta del ricorso alla concessione di lavori e servizi quale modalità di gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica in oggetto;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 26.11.2025 con la quale si stabiliva l'“Istituzione ed individuazione delle modalità di gestione del servizio pubblico di interesse generale a rilevanza economica di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani previsto dall'art.11 del D.P.REG. 22 luglio 2008, n. 4”;

Considerato che con la suddetta Delibera del Consiglio Comunale si stabiliva di procedere con l'esternalizzazione con ricorso alla concessione unica, ai sensi dell'art. 176 e seguenti del Codice dei contratti, pubblici, prevedendo una durata di 15 anni;

Ritenuto di dover modificare detta Deliberazione alla luce del presente atto, quanto alla durata prevista;

Acquisiti

il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la relazione illustrativa redatta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 201/2022, allegata alla presente deliberazione;

Con la seguente votazione espressa dai consiglieri presenti per alzata di mano:

VOTI FAVOREVOLI: n. 7

VOTI CONTRARI: N. 1 (Cons. Piu)

ASTENUTI: N. 1 (Cons. Falchi Maria Grazia)

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la relazione illustrativa sulla scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica redatta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativa all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio per anziani e del Centro Diurno, presso l'immobile comunale sito in via Mannu 23 del Comune di Banari;

Di dare atto che la relazione approvata evidenzia, in coerenza con la documentazione tecnica ed economico-finanziaria agli atti, la preferibilità dell'affidamento a terzi mediante concessione di servizi rispetto alle ulteriori forme di gestione astrattamente praticabili, in ragione delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio, dell'entità degli investimenti necessari per completare l'acquisto degli arredi, dell'impatto sulle finanze pubbliche comunali, dei costi per gli utenti e dei risultati prevedibilmente attesi;

Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente alla relazione allegata, costituisce atto istruttorio e motivazionale della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica e dovrà essere coordinata con la deliberazione consiliare di approvazione del Documento di programmazione ex art. 175 del D.Lgs. 36/2023 e degli ulteriori atti presupposti per l'attivazione della procedura di concessione;

Di demandare ai competenti uffici gli adempimenti conseguenti in materia di pubblicazione e trasparenza della relazione, ai sensi della normativa vigente sui servizi pubblici locali di rilevanza economica, prima dell'avvio della procedura di affidamento;

Di modificare la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 26.11.2025, quanto alla durata prevista, che dovrà essere di n. 12 anni anziché i 15 anni indicati nella succitata delibera del Consiglio Comunale;

Con la seguente separata votazione espressa dai consiglieri presenti per alzata di mano:

VOTI FAVOREVOLI: n. 7

VOTI CONTRARI: N. 1 (Cons. Piu)

ASTENUTI: N. 1 (Cons. Falchi Maria Grazia)

DELIBERA

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti amministrativi.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 10-06-2026

La Responsabile di Servizio
Lara Murgia

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.

Data: 11-06-2026

La Responsabile di Servizio
Angela Pala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Francesco Basciu

Il Segretario Comunale
Giuseppe Manca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).