



COMUNE DI BANARI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 del 09-07-2026

Oggetto: Concessione di servizi e concessione patrimoniale e del pubblico servizio prevalente di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti denominato "Comunità alloggio per anziani e Centro diurno" - Nomina RUP e DEC

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di luglio alle ore 16:10, in Modalità telematica ai sensi dell'art.5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale in videoconferenza, nelle persone dei Signori:

Basciu Francesco	Sindaco	Presente in videoconferenza
Di Stefano Francesco	Assess. Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Manca Donatella	Assessore	Assente
Sale Maria Gerolama	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale presenti n. 3 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta in videoconferenza, nella sua qualità di Segretario Comunale, il Dott. Giuseppe Manca, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco Francesco Basciu, risultato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 51 del 06.07.2026;

Considerato che questo Comune deve procedere alla fase di progettazione, affidamento e esecuzione del contratto di concessione di servizi e concessione patrimoniale e del pubblico servizio prevalente di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani

autosufficienti e parzialmente autosufficienti denominato “ Comunità alloggio per anziani e Centro diurno” così come disciplinato dall’art. 13 e 11 del Regolamento di attuazione dell’art. 43 della L.R. 23 dicembre 2005, n. 23, sul Sistema integrato dei servizi alla persona approvato con D.P.Reg. 22 luglio 2008, n. 3;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 16.04.2026 è stato approvato e successivamente sottoscritto l’Accordo ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 al fine di disciplinare i rapporti con la Centrale unica di committenza qualificata dell’Unione dei Comuni del Coros in applicazione dell’art. 62, comma 9, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Richiamato il comma 6, dell’art. 62 del Codice per cui le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell’articolo 63 del Codice, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 dell’art. 62 all’acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata, eseguono i contratti per i quali sono qualificate per l’esecuzione e qualora non siano qualificate per l’esecuzione, ricorrono a una stazione appaltante qualificata, a una centrale di committenza qualificata o a soggetti aggregatori; in tal caso possono provvedere alla nomina di un supporto al RUP della centrale di committenza affidataria;

Atteso che il valore economico complessivo della concessione ammonta a € 4.838.400,00;

Rilevato che il Comune di Banari in riferimento all’oggetto non risulta essere qualificato ai sensi dell’art. 63 e dell’allegato II.4 del D.lgs. 36/2023 6 per la gestione del Partenariato Pubblico Privato (concessione) e che per la procedura in oggetto è pertanto necessario avvalersi di una Centrale di committenza per lo svolgimento della fase di esecuzione progetto;

Rilevato che l’Unione del Coros possiede i requisiti di cui all’art. 63 del D.lgs. D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in quanto risulta essere "Stazione Appaltante qualificata", nonché Centrale Unica di Committenza con il livello di qualificazione L1" per il Settore di qualificazione "Lavori" e con il livello di qualificazione "SF1" per il Settore di qualificazione "Servizi e Forniture e qualificazione Partenariato Pubblico Privato (PPP);

Preso atto dell’iter atti complessivo del funzionamento della Stazione unica appaltante con funzione di Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni del Coros, aggiornato con delibera di Giunta esecutiva dell’Unione n. 100 del 12 dicembre 2025”;

Dato atto che per procedere all’esecuzione del presente servizio è stata adottata Determinazione della Responsabile del Settore Socio-Culturale n. 251/92 in data 17.06.2026, di “devoluzione” del sub procedimento di esecuzione con contestuale impegno di spesa, a favore dell’Unione dei Comuni del Coros, delle somme inerenti tutte le fasi, come risultanti nel quadro economico del progetto;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Disciplinare delle modalità di funzionamento della Stazione Appaltante con funzione di Centrale di Committenza adottato con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Coros n.54 del 1 luglio 2025;

Ritenuto di dover nominare, quale RUP per la concessione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. N. 36/2023, la Responsabile del Settore Socio-Culturale Dott.ssa Lara Murgia, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti alla medesima affidati;

Ritenuto di dover altresì nominare, quale Direttore dell'Esecuzione (D.E.C.) per la concessione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114 co. 8 ed all. II.14 Capo II del D. Lgs. N. 36/2023, la Responsabile del Settore Finanziario-Amministrativo Dott.ssa Angela Pala, in possesso dei requisiti in relazione ai compiti alla medesima, la quale curerà ulteriormente la formazione professionale specifica relazione alle incombenze correlate all'incarico;

Rammentato che, per la sola fase di esecuzione, il personale individuato quale RUP e quale DEC dovrà essere distaccato, con provvedimento formale, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Coros;

Vista la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) **Di nominare**, quale RUP per la concessione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. N. 36/2023, la Responsabile del Settore Socio-Culturale Dott.ssa Lara Murgia, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti alla medesima affidati;
- 2) **Di nominare** altresì, quale Direttore dell'Esecuzione (D.E.C.) per la concessione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114 co. 8 ed all. II.14 Capo II del D. Lgs. N. 36/2023, la Responsabile del Settore Finanziario-Amministrativo Dott.ssa Angela Pala, in possesso dei requisiti in relazione ai compiti alla medesima, la quale curerà ulteriormente la formazione professionale specifica relazione alle incombenze correlate all'incarico;

- 3) **Di dare atto** che, per la sola fase di esecuzione, il personale individuato quale RUP e quale DEC dovrà essere distaccato, con provvedimento formale, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Coros;
- 4) **Di trasmettere** la presente all'Unione dei Comuni del Coros;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di dover dare corso ai conseguenti adempimenti.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 08-07-2026

La Responsabile di Servizio
Lara Murgia

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.

Data: 08-07-2026

La Responsabile di Servizio
Angela Pala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Francesco Basciu

Il Segretario Comunale
Giuseppe Manca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).