



COMUNE DI BANARI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 del 04-08-2026

Oggetto: Approvazione preliminare degli schemi tecnici del progetto per l'organizzazione e la gestione del servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani relativamente alla Comunità Alloggio e Centro Diurno del Comune di Banari mediante concessione di servizi.

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di agosto alle ore 12:05, in Modalità mista ai sensi dell'art.5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale in videoconferenza, nelle persone dei Signori:

Basciu Francesco	Sindaco	Presente in videoconferenza
Di Stefano Francesco	Assess. Vicesindaco	Presente
Manca Donatella	Assessore	Presente in videoconferenza
Sale Maria Gerolama	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta in videoconferenza, nella sua qualità di Segretario Comunale, il Dott. Giuseppe Manca, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco Francesco Basciu, risultato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 58 del 31.07.2026;

Premesso che il Comune di Banari è proprietario della struttura destinata a Comunità alloggio e Centro diurno sita in via Mannu nel Comune di Banari, avente una capacità ricettiva di 16 per utenti autosufficienti (Comunità alloggio) di 8 per il Centro diurno;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 15 giugno 2026 con la quale si stabiliva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42, comma 2, lettera e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.

267, l'organizzazione e la gestione del servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani relativamente alla comunità Alloggio e Centro Diurno mediante «concessione di servizi» ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c), dell'Allegato I.1 (Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) mediante un unico contratto di concessione integrata comprendente n. 1 modulo in struttura nell'ambito delle prestazioni previste dal D.P.Reg. 22 luglio 2008, art. 11 (comunità alloggio per anziani) con n. 16 posti (compresa la degenza) e con n. 8 posti per il Centro diurno, per complessivi n. 24 posti;

Richiamato il comma 6, dell'art. 62 del Codice per cui le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63 del Codice, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 62 all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata, eseguono i contratti per i quali sono qualificate per l'esecuzione e qualora non siano qualificate per l'esecuzione, ricorrono a una stazione appaltante qualificata, a una centrale di committenza qualificata o a soggetti aggregatori; in tal caso possono provvedere alla nomina di un supporto al RUP della centrale di committenza affidataria;

Atteso che il valore economico complessivo della concessione ammonta a € 4.838.400,00;

Rilevato che il Comune di Banari in riferimento all'oggetto non risulta essere qualificato ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.lgs. 36/2023 6 per la gestione del Partenariato Pubblico Privato (concessione) e che per la procedura in oggetto è pertanto necessario avvalersi di una Centrale di committenza per lo svolgimento delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione progetto;

Accertato che l'Unione del Coros possiede i requisiti di cui all'art. 63 del D.lgs. D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in quanto risulta essere "Stazione Appaltante qualificata", nonché Centrale Unica di Committenza con il livello di qualificazione L1" per il Settore di qualificazione "Lavori" e con il livello di qualificazione "SF1" per il Settore di qualificazione "Servizi e Forniture e qualificazione Partenariato Pubblico Privato (PPP);

Preso atto dell'iter atti complessivo del funzionamento della Stazione unica appaltante con funzione di Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Coros, adottato con delibera di Giunta esecutiva dell'Unione n. 54 del 1 luglio 2025”;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale di Banari n.17 del 16.04.2026 con la quale si è provveduto ad approvare e sottoscrivere lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 delle L. 8 agosto 1990 n. 241 e art. 62 comma 9 del D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 contenente la disciplina dei rapporti e le modalità di conferimento e di svolgimento dei servizi di committenza all'Unione dei Comuni del Coros, in qualità di “Stazione Appaltante qualificata”, nonché Centrale Unica di Committenza con il livello di qualificazione L1” per il settore di qualificazione “Lavori” e con il livello di qualificazione “SF1” per il Settore di qualificazione "Servizi e Forniture”;

Vista la deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione n. 57 del 20 maggio 2026 con la quale è stato approvato e sottoscritto lo Schema di Accordo ai sensi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 al fine di disciplinare i rapporti con il Comune di Banari (SS) e con gli enti e gli organismi che dovessero chiedere in futuro di avvalersi della Centrale unica di committenza qualificata dell'Unione dei Comuni del Coros in applicazione dell'art. 62, comma 9 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Ribadito che, come già rilevato, il Comune di Banari non possiede i requisiti per poter procedere autonomamente all'approvazione dei documenti tecnici di gara e, pertanto, sulla

base dello schema di Accordo sopra richiamato risulta necessario procedere con l'adozione preliminare degli stessi, e alla loro trasmissione all'Unione dei Comuni del Coros per la conseguente approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante del presente atto e si intende richiamata

Di adottare in via preliminare gli schemi tecnici del progetto per l'organizzazione e la gestione del servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani relativamente alla Comunità Alloggio e Centro Diurno del Comune di Banari mediante «concessione di servizi» ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c), dell'Allegato I.1 (Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) mediante un unico contratto di concessione integrata comprendente n. 1 modulo in struttura nell'ambito delle prestazioni previste dal D.P.Reg. 22 luglio 2008, art. 11 (comunità alloggio per anziani) con n. 8 posti per il Centro Diurno ,per complessivi n. 24 posti;

Di dare atto che i documenti di progetto sono composti dagli elaborati allegati al presente atto e facenti parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che gli stessi verranno trasmessi all'Unione dei Comuni del Coros in qualità di Centrale Unica di Committenza, per la conseguente approvazione;

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, al fine di consentire l'immediato dispiegamento degli effetti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, co. 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 03-08-2026

La Responsabile di Servizio
Lara Murgia

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.

Data: 03-08-2026

La Responsabile di Servizio
Silvia Sussarellu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Francesco Basciu

Il Segretario Comunale
Giuseppe Manca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).