COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia di Olbia Tempio

Servizio Area Tecnica: Edilizia Privata - Urbanistica – Lavori Pubblici - Informatica

Responsabile: Dott. Urb. Leonardo Lutzoni

PROPOSTA DI OBIETTIVI DA PARTE DEL RESPONSABILE

Nucleo di Valutazione

OBIETTIVI GESTIONALI: ANNO 2016

STRUTTURA	RESPONSABILE	ASSESSORE DI RIFERIMENTO
1) SERVIZIO TECNICO	Dott. Urb. Leonardo Lutzoni	Assessore Sig. Pier Mario Inzaina

N. PROGR.	DESCRIZIONE OBIETTIVI SPECIFICI	PESO %	NOTE
1	MANTENIMENTO	15	
2	MIGLIORAMENTO	35	
3	SVILUPPO	50	
	TOTALE OBIETTIVI	100	

OBIETTIVO DI MANTENIMENTO N° 1

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Mantenimento del livello di efficienza del Servizio Tecnico del Comune di Calangianus		
Descrizione sintetica	<ol style="list-style-type: none"> 1) Garantire l'erogazione dei servizi ai cittadini secondo i principi stabiliti dalla normativa in vigore relativamente ad istruttorie e rilascio di autorizzazioni edilizie, concessioni edilizie, certificazioni urbanistico-edilizie, certificati di abitabilità; 2) Garantire un corretto sviluppo dell'assetto urbanistico del centro abitato e del territorio attraverso una pianificazione sostenibile; 3) Garantire una costante attività di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade urbane e rurali, degli impianti di pubblica illuminazione; 4) Prevenzione ed intervento rispetto alle problematiche di sicurezza dei cittadini attraverso il controllo dell'attività urbanistico-edilizia, verificano e segnalando eventuali abusi; 5) Programmazione dei lavori pubblici attraverso l'adozione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche; 6) Esecuzione delle opere pubbliche; 		
Risultati attesi	<p>Garantire il funzionamento dei servizi erogati ai cittadini assicurando il soddisfacimento delle richieste, risoluzione di problematiche migliorando la qualità urbana secondo i principi di trasparenza e di efficacia previsti dalla legge.</p> <p>Miglioramento della qualità della vita dei cittadini residenti.</p>		
Stato di attuazione			
		<i>DATA PREVISTA</i>	<i>DATA ATTUAZIONE</i>
Fasi e Tempi di attuazione	1) Predisposizione nei termini di tutti gli adempimenti necessari secondo le scadenze previste per legge: determinazioni, delibere di giunta e di consiglio.	31 dicembre 2016	
	2) Presa in carico utenza ed erogazione servizi ai cittadini.	31 dicembre 2016	

	3) Impostazione della pianificazione urbana e territoriale.	31 dicembre 2016	
	4) Impostazione della programmazione e realizzazione delle opere pubbliche.	31 dicembre 2016	
Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D</i> <i>Geom. Mauro Bellu – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Geom. Gian Michele Secchi – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Dott. Ferdinando Tusacciu – Istruttore Amministrativo – Categoria C</i> <i>Sig. Giovanni Maria Marras – Operaio – Categoria B</i> <i>Sig. Giovanni Balata – Operaio – Categoria B</i>		
Risorse finanziarie			
Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> – N. 4 personal computer con relative stampanti laser; – N. 1 Fotocopiatore; – N. 1 Macchina Fotografica; – N. 1 GPS; – N. 1 macchina di servizio; – N. 1 Autocarro per servizio cantiere; – Attrezzature varie da cantiere; 		
Indicatori di risultato			<i>Peso</i> <i>15/100</i>

OBIETTIVO DI MIGLIORAMENTO N° 1

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Manutenzione ordinaria e straordinaria strade esterne (strada “Lu Rustu – Santu Salvadori, strada “Lu Casteddu”, strada “Lu Pianu”, strada “Li Funtaneddi”, strada “Batiaca”)		
Descrizione sintetica	Progettazione e realizzazione della bitumatura di alcune vie del centro urbano di Calangianus		
Risultati attesi	Garantire il la sicurezza dei cittadini e del traffico veicolare attraverso la manutenzione delle strade rurali		
Stato di attuazione		<i>DATA PREVISTA</i>	<i>DATA ATTUAZIONE</i>
Fasi e Tempi di attuazione	1) “Manutenzione straordinaria, ripristino carreggiata e apertura solchi per acque piovane della strada denominata “Lu Rustu-Santu Salvadori””	31 dicembre 2016	
	2) "Manutenzione ordinaria della strada comunale denominata “Batiaca”	31 dicembre 2016	
	3) "Manutenzione ordinaria della strada comunale denominata “Lu Pianu”	31 dicembre 2016	
	4) "Manutenzione ordinaria della strada comunale denominata “Li Funtaneddi”	31 dicembre 2016	
	5) "Manutenzione straordinaria della strada comunale denominata “Lu Casteddu”	31 dicembre 2016	

Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D</i> <i>Geom. Mauro Bellu – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Geom. Gian Michele Secchi – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Dott. Ferdinando Tusacciu – Istruttore Amministrativo – Categoria C</i>	
Risorse finanziarie		
Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> – N. 4 personal computer con relative stampanti laser; – N. 1 Fotocopiatore; – N. 1 Macchina Fotografica; – N. 1 GPS; – N. 1 macchina di servizio; – N. 1 Autocarro per servizio cantiere; – Attrezzature varie da cantiere; 	
Indicatori di risultato		<i>Peso</i> <i>15/100</i>

OBIETTIVO DI MIGLIORAMENTO N° 2

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Manutenzione straordinaria immobili comunali		
Descrizione sintetica	1) Opere di manutenzione straordinaria negli immobili e strutture comunali.		
Risultati attesi	Garantire le condizioni di sicurezza dei cittadini utilizzatori delle strutture ed edifici comunali.		
Stato di attuazione			
		DATA PREVISTA	DATA ATTUAZIONE
Fasi e Tempi di attuazione	1) Lavori di manutenzione straordinaria degli infissi presenti in diversi immobili comunali	31 dicembre 2016	
	2) Lavori di manutenzione straordinaria dell'area cortilizia della Scuola Materna comunale	31 dicembre 2016	
	3) Lavori di manutenzione ordinaria dei marciapiedi della via pubblica "Vittorio Emanuele"	31 dicembre 2016	
	4) Lavori di manutenzione dell'impianto elettrico negli edifici comunali (scuola elementare, asilo nido, ex-convento)	31 dicembre 2016	
Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D Geom. Mauro Bellu – Istruttore Tecnico – Categoria C Geom. Gian Michele Secchi – Istruttore Tecnico – Categoria C Dott. Ferdinando Tusacciu – Istruttore Amministrativo – Categoria C Sig. Giovanni Maria Marras – Operaio – Categoria B Sig. Giovanni Balata – Operaio – Categoria B</i>		
Risorse finanziarie			

Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> - N. 4 personal computer con relative stampanti laser; - N. 1 Fotocopiatore; - N. 1 Macchina Fotografica; - N. 1 GPS; - N. 1 macchina di servizio; - N. 1 Autocarro per servizio cantiere; - Attrezzature varie da cantiere; 	
Indicatori di risultato		<i>Peso</i> <i>15/100</i>

OBIETTIVO DI MIGLIORAMENTO N° 3

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Accordo di compensazione debiti e crediti reciproci tra Abbanoa e Comune di Calangianus		
Descrizione sintetica	Adozione delle procedure per l'accertamento e la regolamentazione dei debiti e dei crediti		
Risultati attesi	Mettere in evidenza le criticità dell'accordo proposta dalla Società Abbanoa in collaborazione con il Servizio Finanziario del Comune		
Stato di attuazione			
		<i>DATA PREVISTA</i>	<i>DATA ATTUAZIONE</i>
Fasi e Tempi di attuazione	1) Dopo il sopraluogo congiunto tra Comune ed Abbanoa, la prima fase riguarda la verifica del verbale di sopraluogo del censimento fisico delle utenze comunali e accertamento delle stesse.	31 ottobre 2016	
	2) Sistemazione e adeguamento dei contatori delle utenze comunali	2016/2017	
	5) Lavori di manutenzione ordinaria dei marciapiedi della via pubblica "Vittorio Emanuele", affidamento a ditta specializzata con Determinazione n. 180 del 12/07/2016 (realizzato)	2016/2017	
Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D</i> <i>Dott.ssa Lucia Giua – Responsabile Servizio Finanziario - Categoria D</i>		
Risorse finanziarie			

Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> - N. 4 personal computer con relative stampanti laser; - N. 1 Fotocopiatore; - N. 1 Macchina Fotografica; - N. 1 GPS; - N. 1 macchina di servizio; - N. 1 Autocarro per servizio cantiere; - Attrezzature varie da cantiere; 	
Indicatori di risultato		<i>Peso</i> <i>5/100</i>

OBIETTIVO DI**OBIETTIVO DI SVILUPPO N° 1**

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Bando di gara ed appalto dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria e completamento Asilo Nido Comunale"		
Descrizione sintetica	Predisposizioni atti per l'indizione della gara di appalto dei lavori.		
Risultati attesi	Garantire la manutenzione straordinaria dell'intero edificio scolastico e il completamento di alcune parti strategiche		
Stato di attuazione			
		DATA PREVISTA	DATA ATTUAZIONE
Fasi e Tempi di attuazione	1) Affidamento incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	31 dicembre 2016	
	2) Affidamento incarico per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	31 dicembre 2016	
	3) Approvazione progetto esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale	31 dicembre 2016	
	4) Indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 57 comma 6 del D.lgs 163/2006.	31 dicembre 2016	

	5) Aggiudicazione provvisoria	31 dicembre 2016	
	6) Aggiudicazione definitiva	31 dicembre 2016	
	7) Inizio lavori	31 dicembre 2016	
Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D</i> <i>Geom. Mauro Bellu – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Geom. Gian Michele Secchi – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Dott. Ferdinando Tusacciu – Istruttore Amministrativo – Categoria C</i>		
Risorse finanziarie			
Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> – N. 4 personal computer con relative stampanti laser; – N. 1 Fotocopiatore; – N. 1 Macchina Fotografica; – N. 1 GPS; – N. 1 macchina di servizio; – N. 1 Autocarro per servizio cantiere; – Attrezzature varie da cantiere; 		
Indicatori di risultato			<i>Peso</i> <i>15/100</i>

OBIETTIVO DI SVILUPPO N° 2

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Bando di gara ed appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Ines Giagheddu – progetto Asse II – Iscol@"		
Descrizione sintetica	Riqualificazione e manutenzione straordinaria della scuola elementare “Ines Giagheddu”		
Risultati attesi	Riqualificazione dell'edificio per garantire la sicurezza e un miglioramento dell'offerta didattica		
Stato di attuazione			
		DATA PREVISTA	DATA ATTUAZIONE
Fasi e Tempi di attuazione	1) Affidamento incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	31 dicembre 2016	
	2) Approvazione progetto esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale	31 dicembre 2016	
	3) Trasferimento documentazione alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni Alta Gallura per l'espletamento della gara da aggiudicare provvisoriamente entro il 31/12/2016.	31 dicembre 2016	
Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D</i> <i>Geom. Mauro Bellu – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Geom. Gian Michele Secchi – Istruttore Tecnico – Categoria C</i> <i>Dott. Ferdinando Tusacciu – Istruttore Amministrativo – Categoria C</i>		
Risorse finanziarie			

Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> - N. 4 personal computer con relative stampanti laser; - N. 1 Fotocopiatore; - N. 1 Macchina Fotografica; - N. 1 GPS; - N. 1 macchina di servizio; - N. 1 Autocarro per servizio cantiere; - Attrezzature varie da cantiere; 	
Indicatori di risultato		<i>Peso</i> <i>15/100</i>

OBIETTIVO DI SVILUPPO N° 3

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Predisposizione del Piano Comunale per l'individuazione delle aree per il commercio su aree pubbliche, sia su posteggi in concessione che in forma itinerante, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai fini dell'adeguamento alle disposizioni della direttiva Europea recepite nel D. Lgs. 59/2010.		
Descrizione sintetica	Realizzazione del progetto del piano comunale delle aree per il commercio.		
Risultati attesi	Garantire la piena funzionalità del commercio su area pubblica.		
Stato di attuazione			
		<i>DATA PREVISTA</i>	<i>DATA ATTUAZIONE</i>
Fasi e Tempi di attuazione	- Approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle aree del perimetro urbano da destinare al commercio su aree pubbliche con individuazione dei posteggi da affidare in concessione	31 dicembre 2016	
Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D Dott.ssa Molinas – Responsabile AA.GG. – Categoria D</i>		
Risorse finanziarie			
Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> - N. 4 personal computer con relative stampanti laser; - N. 1 Fotocopiatore; - N. 1 Macchina Fotografica; - N. 1 GPS; - N. 1 macchina di servizio; - N. 1 Autocarro per servizio cantiere; - Attrezzature varie da cantiere; 		

Indicatori di risultato		<i>Peso</i> <i>10/100</i>
--------------------------------	--	--

OBIETTIVO DI SVILUPPO N° 4

Settore di intervento	Settore Tecnico		
Responsabile	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni</i>		
Titolo dell'obiettivo	Predisposizione di un progetto per la gestione e la riqualificazione della Biblioteca Comunale quale Centro Culturale e Polo di aggregazione sociale.		
Descrizione sintetica	Il progetto è volto alla creazione di una struttura che sappia coniugare l'ambito culturale con quello sociale, temporaneamente incardinata all'ex Convento dei Cappuccini, sede attuale del Museo del Sughero, in attesa della completa ristrutturazione del "Palazzo Corda", sede definitiva del Centro Museale e Culturale.		
Risultati attesi	Lo scopo del progetto è quello di creare un centro di incontro, confronto e sperimentazione di una socialità costruttiva che coinvolga tutte le fasce sociali e di età, un punto di riferimento per tutti i cittadini in cui sia gradevole recarsi e intrattenersi. Gli elementi fondanti del progetto sono la capacità di aggregare i cittadini offrendo spazi attrezzati in cui coltivare i propri interessi, offrire un potenziale informativo, documentale e bibliografico incentrato sui gusti e le esigenze dell'utenza, caratterizzato dalla capacità di fornire servizi e non solo.		
Stato di attuazione		<i>DATA PREVISTA</i>	<i>DATA ATTUAZIONE</i>
Fasi e Tempi di attuazione	- Predisposizione del progetto di gestione e approvazione da parte della Giunta Comunale	31 dicembre 2016	
	- Progettazione adeguamento locali e suddivisione progetto in steep di realizzazione	30 giugno 2017	
	- Individuazione sistema di gestione e avvio primo steep	31 dicembre 2018	
	- Sistemazione e completamento steep nella struttura "Palazzo Corda"	31 dicembre 2017	

Risorse umane	<i>Dott. Urb. Leonardo Lutzoni – Responsabile del Servizio – Categoria D</i> <i>Dott.ssa Molinas – Responsabile AA.GG. – Categoria D</i> <i>Rag. Brunella Azzena – Istruttore Amministrativo – Categoria C</i>	
Risorse finanziarie		
Risorse strumentali	<ul style="list-style-type: none"> – N. 4 personal computer con relative stampanti laser; – N. 1 Fotocopiatore; – N. 1 Macchina Fotografica; – N. 1 GPS; – N. 1 macchina di servizio; – N. 1 Autocarro per servizio cantiere; – Attrezzature varie da cantiere; 	
Indicatori di risultato		<i>Peso</i> <i>10/100</i>

Calangianus 15/09/2016

Il Responsabile del Servizio
Dott. Urb. Leonardo Lutzoni