



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI



Comune di Ozieri  
Provincia di Sassari  
SERVIZIO PROTOCOLLO  
Protocollo ARRIVO  
N. 0002311  
Del 25-01-2019  
Categoria 4 Classe 8 Fasc.

## CESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'ANTICO FORNO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATI FRA VIA FRA VIA ERITREA, VIA CIRENAICA E VICOLO ELEONORA D'ARBOREA PER LA PRODUZIONE DEL PANE SPIANATA DI OZIERI.

### BANDO DI GARA

Il **Comune di Ozieri**, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 11.05.2018 inerente direttive per l'uso degli immobili comunali e per l'applicazione delle tariffe/canoni di concessione e locazione ed in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 18.01.2019 e della determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo n.27 del 25.02.2019, al fine di favorire la produzione del pane tipico Spianata di Ozieri, nell'ambito del programma di valorizzazione delle risorse locali, con l'intento di creare opportunità occupazionali e di valorizzazione in termini culturali e del turismo eno-gastronomico e culturale anche per il centro storico di Ozieri, indice il presente **Bando pubblico per la cessione in locazione dei locali dell'Antico Forno**, liberi da persone e facente parte del patrimonio disponibile, situati fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea.

#### ART. 1 – DESCRIZIONE

L'unità immobiliare che l'Amministrazione Comunale intende cedere in locazione è situata a Ozieri, nell'edificio denominato "Antico Forno" sito fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea e distinti in catasto al foglio 68 mappale 134. L'immobile presenta tre distinti ingressi che danno su Via Eritrea, su Via Cirenaica e su vicolo Eleonora D'arborea, ed è costituito dai locali destinati a vendita, granale, deposito, zona cottura con forno a legna, locale lavorazione, deposito, ripostiglio, spogliatoio e bagno, così come evidenziato nelle allegate planimetrie (**allegato 1**). Inoltre fanno parte della locazione i macchinari presenti nell'antico forno di esclusiva proprietà del Comune di Ozieri di cui all'allegato elenco (**allegato 2**).

#### ART. 2 - CANONE DI LOCAZIONE E NORME CONTRATTUALI

La locazione dei locali oggetto del presente bando è offerta al canone annuo, comprensivo della locazione dell'immobile e dei macchinari presenti, di **€ 4.320,00 (euro quattromilatrecentoventi)**, quale importo a base d'asta soggetto a offerte al rialzo. Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in dodici rate mensili, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale. Il canone sarà soggetto a rivalutazione secondo l'indice ISTAT a partire dal 2° anno di locazione.

La durata della locazione è prevista in anni 3 (tre) rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno dodici mesi prima della scadenza.

Tutte le altre norme contrattuali saranno oggetto di scrittura privata tra il Comune di Ozieri e il conduttore assegnatario, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.

#### ART. 3 – REQUISITI ED OBBLIGHI RICHIESTI

**3.1.** La partecipazione al presente incanto è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

a) Non siano titolari di altra impresa;



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

- b) Non siano, o siano stati in passato, già locatari di locali ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Ozieri;
- c) Non sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- d) non hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale é prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- e) non hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- f) non hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- g) non hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- h) non sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
- i) non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- m) non è stata applicata, nei propri confronti, la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- n) non hanno riportato condanne per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo; le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sui giochi;
- o) non hanno riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.

### **3.2. I requisiti professionali richiesti per l'esercizio dell'attività, sono:**

Per i soggetti in forma individuale, oltre ai predetti requisiti di ordine generale, possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalle vigenti norme per l'esercizio dell'attività di panificatore;  
In caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti di cui innanzi riportati nei punti 3.1 e 3.2 devono essere posseduti dal legale rappresentante.

### **3.3. I soggetti interessati alla partecipazione del presente bando, assumono:**

a) l'obbligo di accettare i locali nelle condizioni in cui si trovano ritenendoli soddisfacenti ed idonei allo svolgimento della propria attività. Eventuali lavori di completamento potranno essere realizzati previa autorizzazione scritta del Comune di Ozieri, e potranno essere eventualmente decurtati dal canone di



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

affitto previa stima e autorizzazione del Comune di Ozieri. Tutti i miglioramenti apportati dal locatario ed autorizzati dal Comune di Ozieri, resteranno di proprietà comunale alla scadenza della locazione, ed il locatario non avrà nulla a pretendere per tali miglioramenti che non potranno essere rimossi.

b) l'obbligo all'allacciamento a proprie cure e spese delle forniture di acqua, luce, gas, altre utenze necessarie all'esercizio dell'attività ed al pagamento delle fatture relative ai rispettivi consumi, nonché al pagamento della tassa dei rifiuti solidi urbani e reflui;

c) l'obbligo ad assicurare contro gli incendi i danni ai beni (locali e contenuto), comprendente la responsabilità civile per la conduzione dei locali e la gestione dell'attività. La relativa polizza assicurativa dovrà indicare le garanzie di: Incendi, Ricorso terzi da incendi, RCT;

d) l'impegno a rendersi disponibile ad organizzare insieme al Comune di Ozieri iniziative di valorizzazione della Spianata di Ozieri che prevedano l'apertura straordinaria al pubblico dei locali in occasioni di eventi e manifestazioni o di visite guidate di turisti o scolaresche;

e) apposito impegno a rendere operativa l'attività per la quale sono stati concessi in fitto i locali entro due (2) mesi, salvo proroga da parte dell'Amministrazione, dalla stipula del contratto, pena la rescissione dello stesso.

Resta inteso che l'immobile ed i macchinari presenti al momento della concessione della locazione, rimangono di proprietà comunale, ed alla scadenza del periodo di locazione, il Locatario non avrà più alcun diritto sul locale, mentre il Comune ritornerà nella piena disponibilità e possesso.

### ART. 4 - INSEDIAMENTO SETTORI

L'immobile oggetto del presente bando è offerto in locazione ai fini soli dell'insediamento di attività prevalente di produzione di pane tipo Spianata di Ozieri. Non saranno valutate domande inerenti l'insediamento di attività economiche appartenenti ad altri settori o attività.

In esecuzione degli atti assunti nell'ambito della valorizzazione del patrimonio comunale, potrà essere autorizzato al concessionario della locazione il completamento a sue spese dei locali del secondo e terzo piano dell'edificio, non oggetto della locazione del presente bando, finalizzato alla creazione di un museo della spianata di Ozieri o ad una sua valorizzazione in termini gastronomici e di somministrazione di pietanze tipiche legate a questa tipologia di pane.

### ART. 5 – TIPOLOGIA DI GARA

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete secondo le disposizioni di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) dell'art. 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta che reca il canone d'affitto annuale maggiore, rispetto al canone posto a base d'asta. L'offerta non verrà presa in considerazione se in diminuzione sul canone base fissato, se sottoposta a condizione, se generica o mancante di alcuni degli elementi e documenti prescritti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua per l'Amministrazione. In caso di due o più offerte valide di pari importo si procederà mediante sorteggio.

### ART. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25.02.2019 al protocollo generale del Comune di Ozieri, sito in Via Vittorio Veneto 11, 07014 OZIERI.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione, indirizzo, recapito telefonico del concorrente, la



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

seguinte dicitura: "**Offerta per la locazione dei locali dell'Antico Forno**". Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione**", "**B - Offerta**".

**Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- Domanda di partecipazione con annessa dichiarazione resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i., sul modello predisposto da questa Stazione appaltante, (**allegato "A"**) o in conformità allo stesso, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma debitamente autenticata **-pena l'esclusione**; in alternativa all'autenticazione, deve essere allegata, parimenti **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; in caso di presentazione della dichiarazione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa, **pena di esclusione**, la relativa procura in originale.

I partecipanti alla gara, necessariamente devono rilasciare, a pena di esclusione, apposito impegno:

- a rendere operativa l'attività per la quale è stata concesso in fitto il locale entro due (2) mesi, salvo proroga da parte dell'Amministrazione, dalla stipula del contratto, pena la rescissione dello stesso;
- ad aver preso visione dei locali indicati nel presente bando, compresi i macchinari, e di averli ritenuti soddisfacenti ed idonei allo svolgimento della attività preposta;
- ad utilizzare i locali per lo svolgimento dell'attività di produzione del pane tipico Spianata di Ozieri;
- ad obbligarsi all'allacciamento a proprie cure e spese delle forniture di acqua, luce, gas ed altre utenze necessarie all'esercizio dell'attività ed al pagamento delle fatture relative ai rispettivi consumi, nonché al pagamento della tassa dei rifiuti solidi urbani;
- ad assicurare contro gli Incendi i danni ai beni (locali e contenuto), comprendente la responsabilità civile per la conduzione dei locali e la gestione dell'attività. La relativa polizza assicurativa dovrà indicare le garanzie di: Incendi, Ricorso terzi da incendi, RCT.

Alla domanda va allegata copia del presente bando sottoscritto -in segno di accettazione- dal concorrente in ogni pagina, pena l'esclusione;

**Nella "Busta B – Offerta"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara, dovrà essere contenuta:

- la dichiarazione di cui al modello (**allegato "B"**) di aumento del canone di fitto offerto sull'importo a base di gara, espresso in percentuale sia in cifre che in lettere, con max n. 2 (due) cifre decimali.

La predetta offerta, chiaramente leggibile dovrà essere sottoscritta con firma parimenti leggibile ed apposta per esteso dal titolare dell'impresa, ovvero dal legale rappresentante della stessa o dalle persone munite di potere di rappresentanza. Non sono ammesse offerte in diminuzione a pena di esclusione.

Si precisa che si darà luogo alla apertura della busta "**B – Offerta**" solo se sarà riscontrata la completezza della documentazione prodotta nella busta "**A - Documentazione**";

L'apertura delle buste avverrà presso questa sede del Comune di Ozieri – Settore Amministrativo – in Via Vittorio Veneto 11 –Ozieri, il **giorno 27.02.2019 alle ore 11,00**.

### **ART. 7 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E CRITERI DI VALUTAZIONE**

Le domande pervenute saranno esaminate dalla commissione giudicatrice all'uopo costituita. È facoltà dell'Amministrazione Comunale e della Commissione giudicante, sia in sede di istruttoria delle domande, sia di formazione della graduatoria, richiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate dal Comune, ogni documentazione e/o ogni elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata dal concorrente. È altresì facoltà del Comune e



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

della Commissione giudicante disporre d'ufficio tutti gli accertamenti che saranno ritenuti necessari, presso gli uffici competenti.

La graduatoria redatta in base ai sopraelencati criteri di valutazione, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito ufficiale all'indirizzo [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it);

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua per l'Amministrazione.

**L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile del Settore Amministrativo.**

Al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa nel giorno fissato dal bando, di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, ovvero di procedere alle operazioni di gara in più sedute senza che le Imprese possano accampare pretese al riguardo;

La richiesta di offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere ad alcun atto di aggiudicazione;

### **ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Antonio Volpe;

### **ART. 9 – AVVERTENZE**

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'aggiudicatario tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal presente bando e dallo schema di contratto.

La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in materia, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel presente bando e l'inesatto adempimento delle disposizioni ivi precisate comporterà l'esclusione dalla gara;

### **ART. 10 – CONDIZIONI OPERATIVE**

Il concorrente che risulterà aggiudicatario provvisorio dovrà provvedere a costituire una cauzione a garanzia di eventuali danneggiamenti causati al locale e soprattutto per garantire l'Amministrazione in caso di revoca della propria offerta. Detta garanzia dovrà avere una durata pari a tutto il periodo di locazione e dovrà essere di un importo pari al canone offerto per quattro mesi.

Detta cauzione può essere prestata in contanti, con versamento presso la Tesoreria comunale, o mediante fideiussione bancaria o assicurativa contratta a favore del Comune. Tale cauzione sarà svincolata alla cessazione del rapporto di locazione.

I pagamenti del canone dovranno essere effettuati con pagamenti mensili anticipati. Nel caso di ritardo nei pagamenti il Comune potrà revocare la concessione della locazione senza che il Locatario possa avanzare alcuna pretesa di risarcimento o altro.

Tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario. Nel caso che l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto nei termini fissati, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e l'Amministrazione provvederà ad assegnare la locazione al concorrente che segue in graduatoria.

Il Comune di Ozieri ha facoltà di rivalersi sulla cauzione per il risarcimento del danno, quantificato nella misura del 80% del canone offerto per l'intero periodo contrattuale, a colui che, risultando essere l'aggiudicatario dell'immobile, revochi la propria offerta senza addurre una giusta causa o giustificato motivo, dandosi, in tale ipotesi, luogo ad inadempimento contrattuale.



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

---

### ART. 11 – CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie tra l'Ente e l'appaltatore resta esclusa la competenza arbitrale. Per le stesse, qualora non possono essere definite in via amministrativa, saranno risolte tramite il ricorso alla magistratura ordinaria, dichiarando fin d'ora, le parti, la competenza territoriale del Foro di Sassari.

### ART. 12 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando viene pubblicato:

- mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune fino al 25.02.2019;
- sul sito informatico comunale all'indirizzo [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it) per gli stessi termini;

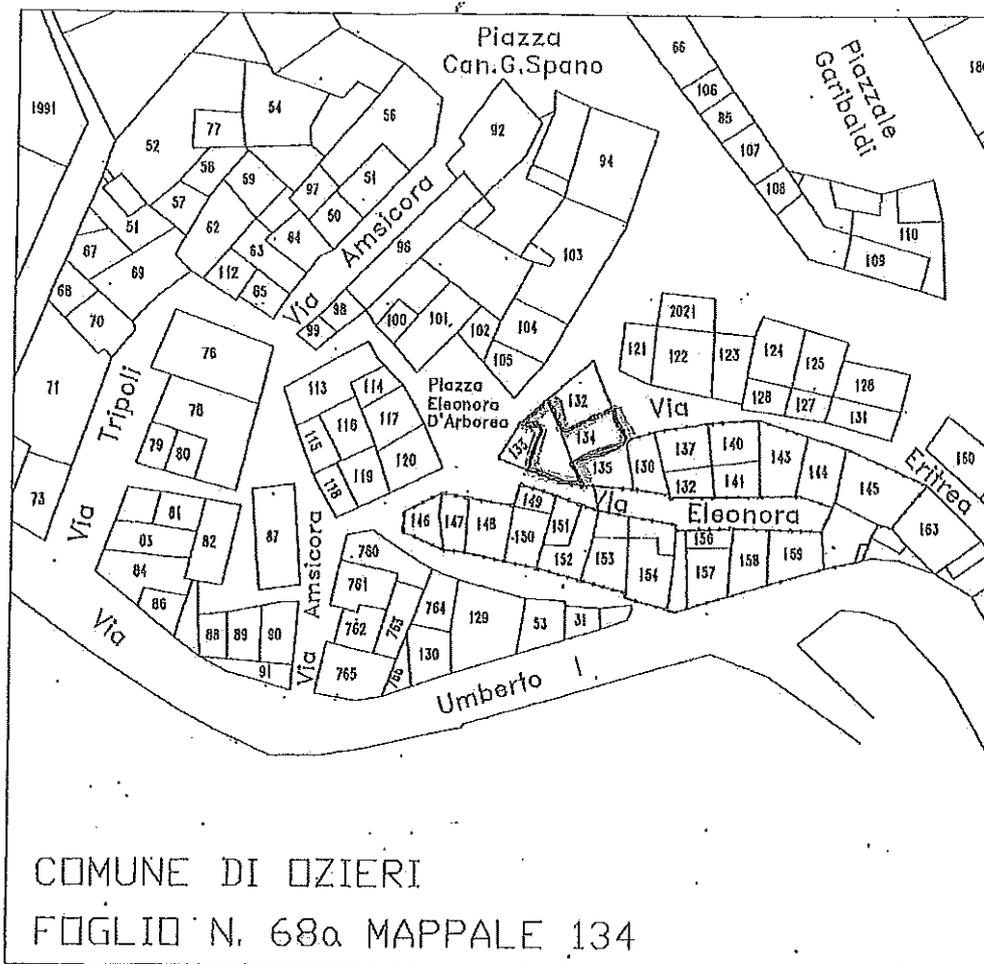
I dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR 2018 Regolamento europeo privacy, per le finalità e le modalità previste dal bando di gara e presente disciplinare, e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

RS

Il DIRIGENTE  
Dott. Antonio Volpe

**ALLEGATO 1**

Bando pubblico per la cessione in locazione dei locali dell'Antico Forno, situati fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea di proprietà del Comune di Ozieri.



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000

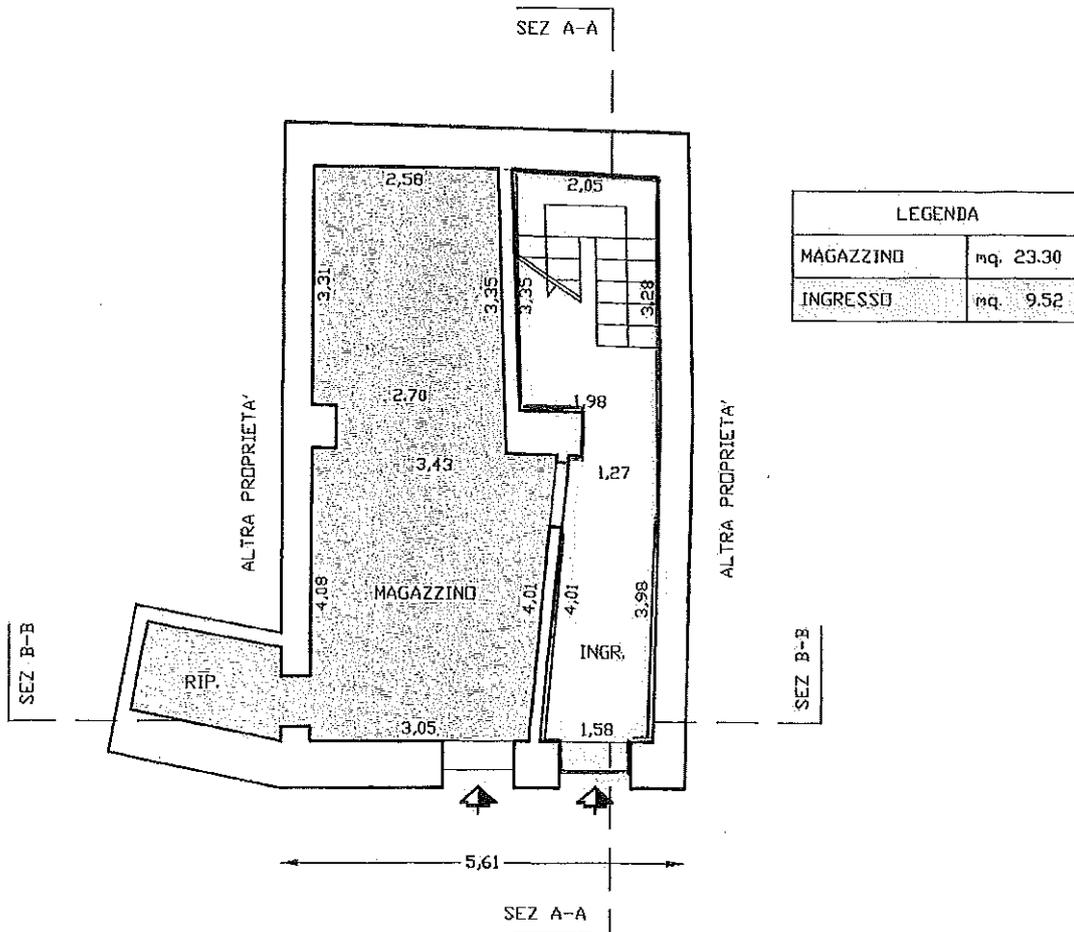
..... Perimetro dell'isoloto

Fabbricato oggetto d'intervento

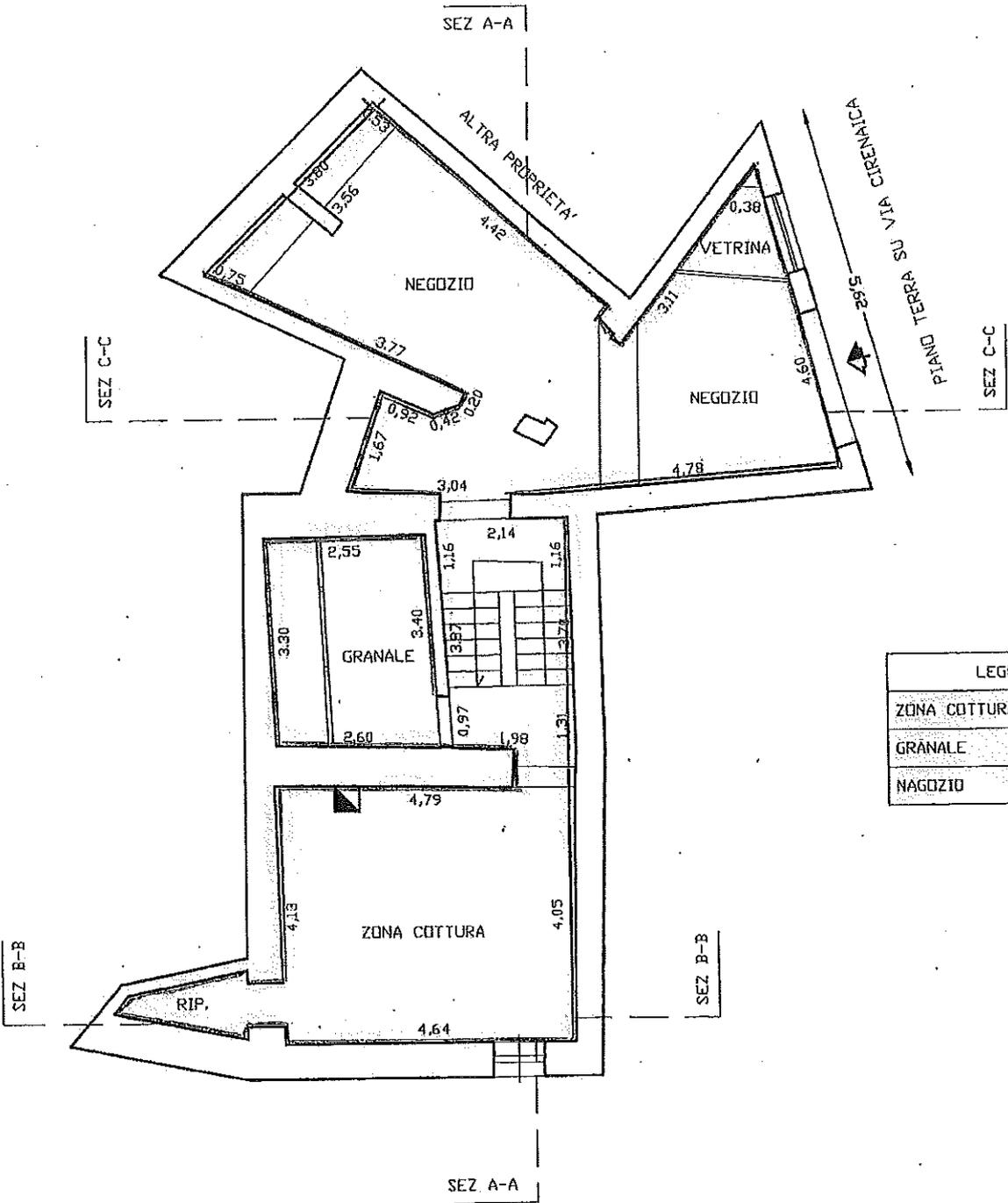




Superfici non oggetto di intervento

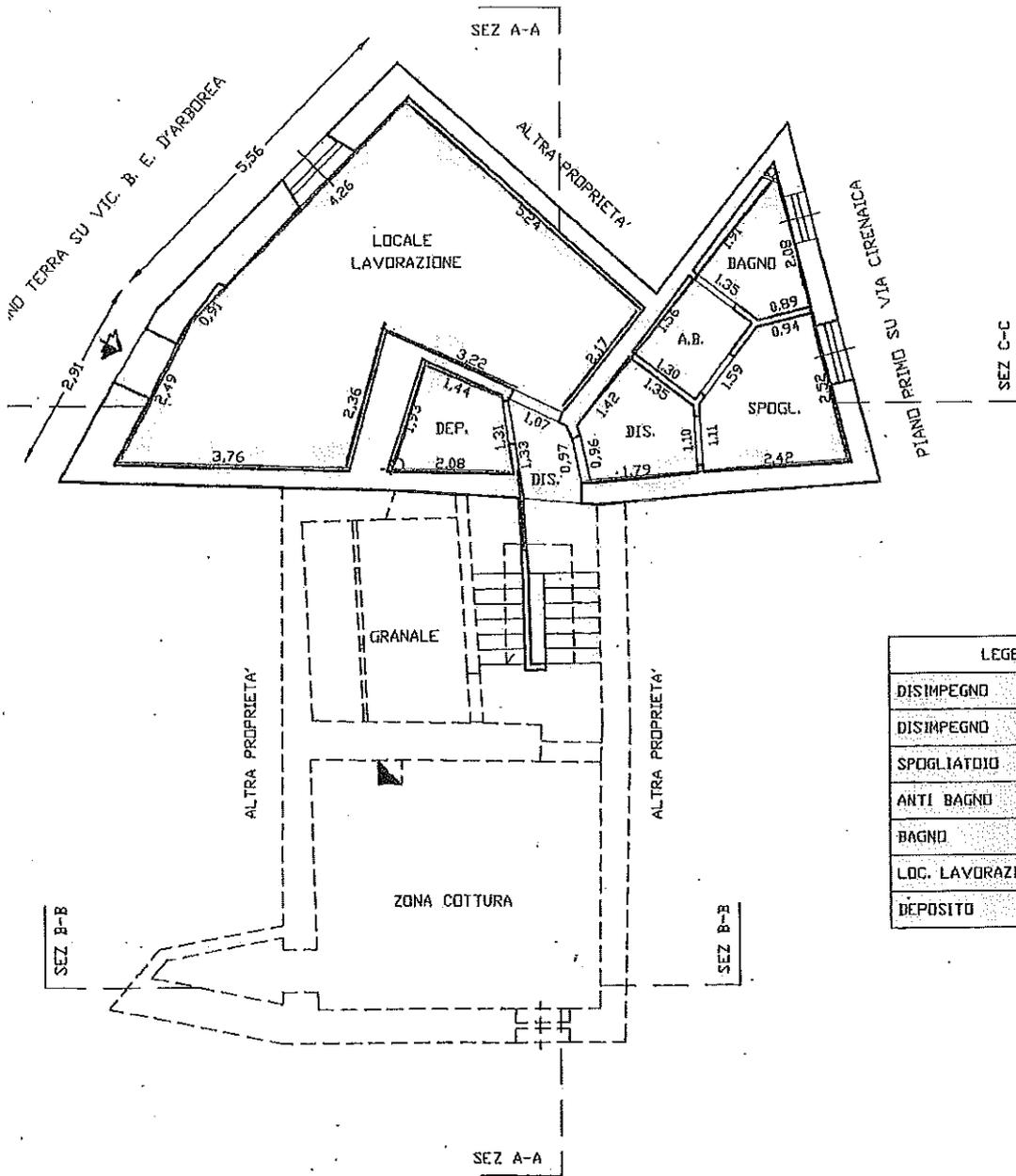


PIANO TERRA SU VIA ERITREA



LEGENDA	
ZONA COTTURA	mq. 19.11
GRANALE	mq. 8.60
NEGOZIO	mq. 33.06

PIANO PRIMO SU VIA ERITREA



LEGENDA	
DISIMPEGNO	mq. 1.40
DISIMPEGNO	mq. 2.88
SPOGLIATOIO	mq. 4.58
ANTI BAGNO	mq. 2.04
BAGNO	mq. 2.56
LOC. LAVORAZIONE	mq. 25.87
DEPOSITO	mq. 2.72



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

### ALLEGATO 2

**Bando pubblico per la cessione in locazione dei locali dell'Antico Forno situati fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea.**

<b>Elenco dei macchinari e delle attrezzature presenti nell'Antico Forno sito fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea.</b>	
<b>MACCHINARIO O ATTREZZATURA</b>	<b>CODICE O MATRICOLA</b>
Gruppo pane –sfogliatrice "Scledensi" Gruppo Sardinia, completa di tre rulli porta fustelle di forma e misura assortita	<b>GS 050606 - 2006</b>
Cilindro automatico raffinatori a tre rulli modello LCA "Scledensi"	<b>1000608 ANNO 2008</b>
Impastatrice a forcina mod. NI/120 una velocità ""Scledensi"	<b>06007001-2007</b>
Bilancia da banco elettronica 6 kg	<b>MOD. tp2 – 8-53695</b>
Prezzatrice	
Scaffalature	
Registratore di cassa Saema Extra	<b>Xt13423140</b>
n. 2 rastrelliere	
n. 1 raccoglitore ritagli (inox)	
n. 1 armadio con due catene cilindri	
n. 2 scaffali raffreddamento pane griglie in acciaio	
n. 1 bancone legno per cottura pane	
n. 4 pale cottura pane	
n. 2 sigillatrici	
n. 1 bilancia fino a 30 kg.	
n. 1 forno elettrico Moretti Modello SSA Potenza 24 Kw	<b>Serie ct1/A n. 814</b>
n. 5 zanzariere finestre	
n. 10 tavole per pane	
n. 1 forno elettrico Moretti Micro	
n. frigido Candy	



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

### Allegato "A"

### Modulo dichiarazione da inserire nella busta "DOCUMENTAZIONE"

OGGETTO: **cessione in locazione dei locali dell'Antico Forno**, facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Ozieri, situati fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea ad uso produzione pane tipico Spianata di Ozieri. Domanda di partecipazione e dichiarazione correlata.

Al Comune di Ozieri  
Via Vittorio Veneto 11  
07014 OZIERI

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

#### Fa istanza

A codesto Comune per l'ammissione alla gara d'aggiudicazione in locazione **dei locali dell'Antico Forno**, facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Ozieri, situati fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea - distinti in catasto al foglio 68 mappale 134 - comprensivi dei macchinari presenti, ad uso produzione pane tipico Spianata di Ozieri.

Luogo e data  
(Firma per esteso)

\_\_\_\_\_



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del DPR n° 403/98 con la quale consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:

### DICHIARA (barrare la casella che interessa)

- di non essere titolare di altra impresa;
- di non essere, o essere stato in passato, già locatario di locali ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Ozieri;
- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza,
  - ovvero di essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza e di aver ottenuto la riabilitazione;
- di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale é prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- di non essere stato sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che nei propri confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non è stata applicata, nei propri confronti, la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

- di non aver riportato condanne per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo; le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sui giochi;
- di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- di aver preso visione dei locali indicati nel presente bando e di obbligarsi ad accettare i locali nelle condizioni in cui si trovano ritenendoli soddisfacenti ed idonei allo svolgimento della propria attività;
- di utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di produzione pane tipico Spianata di Ozieri e di rendersi disponibile ad organizzare insieme al Comune di Ozieri iniziative di valorizzazione della Spianata di Ozieri che prevedano l'apertura straordinaria al pubblico dei locali in occasioni di eventi e manifestazioni o di visite guidate di turisti o scolaresche;
- di obbligarsi all'allacciamento a proprie cure e spese delle forniture di acqua, luce, gas, altre utenze necessarie all'esercizio dell'attività ed al pagamento delle fatture relative ai rispettivi consumi, nonché al pagamento della tassa dei rifiuti solidi urbani e reflui;
- di obbligarsi ad assicurare contro gli incendi i danni ai beni (locali e contenuto), comprendente la responsabilità civile per la conduzione dei locali e la gestione dell'attività. La relativa polizza assicurativa dovrà indicare le garanzie di: Incendi, Ricorso terzi da incendi, RCT.
- di impegnarsi a rendere operativa l'attività per la quale è stato concesso in fitto il locale entro due (2) mesi, salvo proroga da parte dell'Amministrazione, dalla stipula del contratto, pena la rescissione dello stesso.
- di accettare in nolo i macchinari ed attrezzature presenti nell'Antico Forno, di cui all'elenco Allegato 2 del bando.
- di possedere i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalle vigenti norme per l'esercizio dell'attività di panificatore;
- di aver maturato esperienza lavorativa nella produzione del pane tipico Spianata di Ozieri presso \_\_\_\_\_ per il seguente periodo \_\_\_\_\_.

### Si allega

- Copia del bando sottoscritto -in segno di accettazione- dal concorrente in ogni pagina;
- copia fotostatica (non autenticata) di un documento d'identità in corso di validità (art.38 comma 3 D.P.R. 445/2000).

Luogo e data

(Firma per esteso)



**CITTÀ DI OZIERI**

PROVINCIA DI SASSARI

**Allegato "B"**

**Offerta economica da inserire nella busta "OFFERTA ECONOMICA"**

OGGETTO: **cessione in locazione dei locali dell'Antico Forno**, facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Ozieri, situati fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea ad uso produzione pane tipico Spianata di Ozieri. Offerta economica.

**Al Comune di Ozieri  
Via Vittorio Veneto 11  
07014 OZIERI**

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che per la locazione dei locali **dell'Antico Forno**, facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Ozieri, situati fra via Eritrea, via Cirenaica e vicolo Eleonora d'Arborea, ad uso produzione pane tipico Spianata di Ozieri

**Offre**

Quale canone annuo la somma di .....(in cifre) diconsì euro  
.....(in lettere) pari ad un aumento del .....%, (in  
cifre), diconsì .....per cento (in lettere) sul canone annuo posto a base di gara.

Luogo e data

(Firma per esteso)

\_\_\_\_\_