



COMUNE DI OZIERI

Provincia Di Sassari

Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale
Servizio Gestione Amministrativa

Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n 50/2016 e ss.mm.ii. tra operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, per l'affidamento dei lavori "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B" - CUP: E55J18000520002 - CIG.: 83299593A0

RdO rfq_355671

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di giugno (19/06/2020), alle ore 12:30, in Ozieri, presso l'ufficio tecnico del Comune sito in Via Vittorio Veneto n. 11,

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale n. 197 del 14/05/2020 si è stabilito di avviare la procedura intesa ad acquisire manifestazioni d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare, alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della giunta comunale n. 42 del 27/03/2020
- in esecuzione della predetta determinazione dirigenziale n. 197/2020, in data 14/05/2020 con prot. n. 12707, si è provveduto alla pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di: "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B" contenente, oltre che il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero degli operatori da invitare alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per prender contatto, se interessati, con la stazione appaltante nonché le modalità per un eventuale sorteggio;
- entro che entro il termine prestabilito del giorno 01/06/2020 alle ore 13,00, sono regolarmente pervenute, per il tramite Piattaforma SardegnaCAT, n. 106 istanze di manifestazione d'interesse;
- nel predetto avviso di manifestazione di interesse veniva stabilito che qualora le candidature ammesse fossero state in numero superiori a 15, si sarebbe proceduto a sorteggio pubblico, prefissato per le ore 10,00 del giorno 03/06/2020;
- nella seduta pubblica del 03/06/2020, giusta verbale di sorteggio del 03/06/2020, sono stati selezionati i n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B", di cui si è omessa, per ragioni di segretezza e regolarità della procedura di gara, qualsiasi forma di pubblicità;
- con Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale n. 253 del 08/06/2020, si è provveduto ad approvare gli atti relativi alla procedura di

pag.



manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di *“Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B”*, ed in particolare il verbale di sorteggio del 03/06/2020 e l'elenco dei n. 15 operatori da invitare alla procedura negoziata, ommettendone, al momento, la pubblicazione per ragioni di segretezza e regolarità della procedura di gara, e si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di *“Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B”*, mediante procedura negoziata fra gli operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse ed in esito a relativa istruttoria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., approvando contestualmente lo schema della lettera d'invito;

Visti

- il verbale di sorteggio/istruttoria del 03/06/2020 con il quale si documenta la fase di sorteggio in seduta pubblica dei n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'elenco dei n. 15 operatori economici invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *“Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B”*, di seguito riportato;

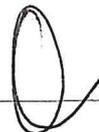
Prog.	OPERATORE ECONOMICO	COMUNE	PROV.
1	Delogu Giuseppe	Ittiri	Sassari
2	Dueffe S.R.L.	Siamaggiore	Oristano
3	Cos.Vi.P. Srl	Quartucciu	Cagliari
4	Edimp S.R.L.	Pattada	Sassari
5	Manca Franco	Osilo	Sassari
6	Gifra Appalti Srl	San Gavino Monreale	Sud Sardegna
7	Dott. Mario Ticca Srl	Sassari	Sassari
8	Tecnoimpianti Sr.l.	Sassari	Sassari
9	Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni Di Pisu Mario Ignazio & C. Snc	Selargius	Cagliari
10	Laterza Nicola S.R.L.	Selargius	Cagliari
11	Euro Elettra Srl	Roma	Roma
12	EDILIT S.R.L.	Cagliari	Cagliari
13	I.C.E. Di Milia Simone	Cagliari	Cagliari
14	Tilocca Srl	Burgos	Sassari
15	Habitat Sardegna Srl	Thiesi	Sassari

Vista

- la lettera di invito prot. 14655 del 10/06/2020, con la quale sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *“Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B”*, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, i n. 15 operatori economici come sopra individuati;

Considerato

- che la procedura negoziata viene svolta per il tramite della piattaforma di negoziazione telematica messa a disposizione della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT disponibile sul sito internet: <https://www.sardegnaecat.it>, a cui gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e interessati a partecipare, dovevano risultare iscritti alla data di invio della lettera d'invito;




QUANTO SOPRA PREMESSO

assume la presidenza della gara la dott.ssa Anna Maria Manca, dirigente del Settore LL. PP. e Promozione Turistica e Culturale, assistita, in qualità di segretario, dal dott. Giovanni Saba responsabile unico del procedimento e con la presenza continua del dott. Ing. Gian Michele Tedde, istruttore direttivo del Settore LL. PP. e del geom. Giuseppe Zappareddu istruttore tecnico del Servizio Manutenzioni.

Il seggio di gara monocratico, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'affidamento, si connette alla Piattaforma SardegnaCAT per avviare la procedura sequenziale di apertura delle buste virtuali della "RdO_rfq_355671 "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B".

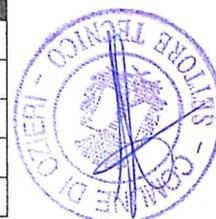
In primis prende atto che entro il termine prestabilito del giorno 19/06/2020 alle ore 12,00, risultano regolarmente inserite nella Piattaforma SardegnaCAT n. 13 offerte presentate dagli operatori economici, secondo il seguente ordine:

Prog.	OPERATORE ECONOMICO	COMUNE	PROV.
1	Delogu Giuseppe	Ittiri	Sassari
2	Dott. Mario Ticca Srl	Sassari	Sassari
3	Dueffe S.R.L.	Siamaggiore	Oristano
4	EDILIT S.R.L.	Cagliari	Cagliari
5	Edimp S.R.L.	Pattada	Sassari
6	Euro Elettra Srl	Roma	Roma
7	Gifra Appalti Srl	San Gavino Monreale	Sud Sardegna
8	I.C.E. Di Milia Simone	Cagliari	Cagliari
9	Laterza Nicola S.R.L.	Selargius	Cagliari
10	Manca Franco	Osilo	Sassari
11	Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni Di Pisu Mario Ignazio & C. Snc	Selargius	Cagliari
12	Tecnoimpianti Sr.l.	Sassari	Sassari
13	Tilocca Srl	Burgos	Sassari

Successivamente procede, secondo la sequenza prestabilita, all'apertura della documentazione amministrativa dei singoli offerenti, inserita nella "Busta di qualifica". In particolare, il seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta, al fine di ammettere o escludere i concorrenti alla fase di gara successiva. In particolare si procede, per ogni singolo concorrente, all'esame della regolarità e completezza della documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito;

In esito a tale verifica, il Presidente dichiara ammessi tutti i concorrenti come sopra individuati, e procede, quindi, all'apertura sequenziale della busta virtuale "Busta Economica", di ogni singolo concorrente, dando atto preventivamente che in caso di discordanza tra i valori inseriti direttamente a sistema e i valori riportati nella Dichiarazione di offerta economica allegata saranno ritenuti validi i valori riportati nell'Allegato 4 "Schema di offerta economica" e che in mancanza dell'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione dell'offerta comportano l'esclusione dell'offerta stessa. Verificata la rispondenza delle offerte a quanto prescritto nella lettera di invito, il presidente dichiara ammesse tutte le offerte presentate e da atto del seguente risultato:

Prog.	OPERATORE ECONOMICO	COMUNE	PROV.	RIBASSO %
1	Delogu Giuseppe	Ittiri	Sassari	30,182%
2	Dott. Mario Ticca Srl	Sassari	Sassari	25,875%
3	Dueffe S.R.L.	Siamaggiore	Oristano	26,731%
4	EDILIT S.R.L.	Cagliari	Cagliari	26,855%
5	Edimp S.R.L.	Pattada	Sassari	28,429%



6	Euro Elettra Srl	Roma	Roma	26,552%
7	Gifra Appalti Srl	San Gavino Monreale	Sud Sardegna	26,9876%
8	I.C.E. Di Milia Simone	Cagliari	Cagliari	28,777%
9	Laterza Nicola S.R.L.	Selargius	Cagliari	28,445%
10	Manca Franco	Osilo	Sassari	28,610%
11	Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni Di Pisu Mario Ignazio & C. Snc	Selargius	Cagliari	26,269%
12	Tecnoimpianti Sr.l.	Sassari	Sassari	28,234%
13	Tilocca Srl	Burgos	Sassari	27,037%

Dopo di che procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.lgs. n. 50/2016 (comma introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019) e alla stesura della graduatoria, come da seguente prospetto:

pos.		ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	scarto aritmetico ribassi superiori alla media	GRAD.
1	Delogu Giuseppe	30,182				1
8	I.C.E. di Milia Simone	28,777				2
10	Manca Franco	28,610	28,610	28,610	1,0677	3
9	Laterza Nicola Srl	28,445	28,445	28,445	0,9027	4
5	EDIMP Srl	28,429	28,429	28,429	0,8867	5
12	Tecnoimpianti Srl	28,234	28,234	28,234	0,6917	6
13	Tilocca Srl	27,037	27,037			7
7	Gifra Appalti Srl	26,988	26,988			8
4	EDILIT Srl	26,855	26,855			9
3	Dueffe Srl	26,731	26,731			10
6	EURO ELECTTRA SRL	26,552	26,552			11
11	Pisu Giov Gianpaolo Costruz Snc	26,269				12
2	Dott. mario Ticca Srl	25,875				13

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;

- (a) Sommatoria ribassi offerti: 247,8806
(b) Media aritmetica ribassi offerti: 27,5423
(c) Scarto medio aritmetico dei ribassi offerti: 0,8872
(d) Rapporto tra (c) e (b): $0,03221 < a 0,15$

SOGLIA DI ANOMALIA (b) incrementato del 20%: 33,051%

Sulla scorta di tale percentuale il presidente prende atto che l'impresa non anomala la cui offerta più si avvicina al valore massimo come sopra ricavato è la (n. 1) impresa Delogu Giuseppe di Ittiri (SS) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,182 (trentavirgolacentottantadue) sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri sulla sicurezza.

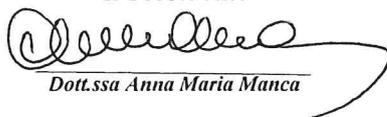
Pertanto, in conclusione della presente procedura di gara, il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto alla prefata impresa "Delogu Giuseppe" con sede in Via Giovanni Pascoli n.4 – 07044 Ittiri (SS), P.I. 00878320902, per l'importo contrattuale netto pari a € 167.767,40 di cui € 160.581,40 per lavori (determinato mediante l'applicazione del ribasso offerto del 30,182% sull'importo posto a base di affidamento al netto degli oneri sulla sicurezza) e € 7.186,00 per oneri sulla sicurezza.



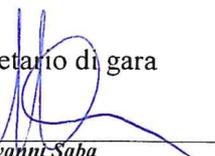
Ciò fatto, alle ore 16:20, si dichiara sciolta la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso dai presenti.

Il Presidente

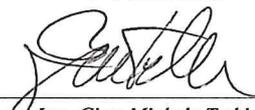

Dott.ssa Anna Maria Manca

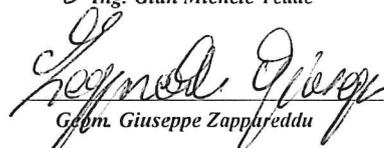
Il Segretario di gara


dott. Giovanni Saba



I Testimoni


Ing. Gian Michele Tedde


Geom. Giuseppe Zappareddu