COMUNE DI OZIERI
Provincia di Sassari
SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Amministrativo

Comune di Ozieri
Provincia di Sassari
SERVIZIO PROTOCOLLO
Protocollo ARRIVO
N. 0011624
Del 17-05-2017
Categoria 7 Classe 16 Fasc.

AVVISO
DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA SOCIALE RESIDENZIALE COMUNITA' INTEGRATA (EX CASA PROTETTA) "CLEMENZA E GIUSEPPE PIETRI" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OZIERI DESTINATA AGLI ANZIANI E ALTRI SOGGETTI NON AUTOSUFFICIENTI.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 6990041C4D

Il Dirigente Settore Politiche Sociali

RENDE NOTO

che a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, della struttura residenziale assistenziale Comunità Integrata (ex Casa Protetta) "Clemenza e Giuseppe Pietri" per anni cinque (CIG n. 6990041C4D), in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.**245** del **16-05-2017** si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto alla **Ditta C.M. Service s.r.l. Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette D'Ivrea (TO) P.IVA 08766390010.**

1) CATEGORIA DI SERVIZIO:

Servizi elencati nell'allegato IX del Codice degli appalti pubblici e delle concessioni di cui al D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 "Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi;
Numero di riferimento CPV: **85311000-3 – Servizi di assistenza sociale con alloggio**.

2) PROCEDURA DI GARA:

Concessione, ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) del D.lgs. 50/2016, attraverso procedura aperta con pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 30 del predetto D.lgs., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a) del D.lgs 50/2016, secondo gli elementi qualitativi-quantitativi dell'offerta presentata, indicati nel bando.

4) VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, comma 1, D.lgs. n.50/2016), basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva della Comunità integrata per tutta la durata prevista, ammonta a complessivi **€. 1.764.000,00**.

5) IMPORTO A BASE D'ASTA DELLA CONCESSIONE

Per la concessione della struttura residenziale è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in **€ 12.000,00** (euro dodicimila/00) IVA esclusa soggetto a rialzo.
Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli stessi, o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità in struttura secondo gli importi che verranno stabiliti nel contratto e risultanti dalla migliore offerta presentata in sede di gara

NUMERO OFFERTE PERVENUTE: al **05-04-2017** ore 13:00 (scadenza presentazione offerte) N° 02 (due):

N°	Prot.	Data	Concorrente
1	7754	31-03-2017	**Ditta C.M. Service s.r.l. -** Via Chiaverano, 49 10010 Cascinette D'Ivrea (TO) P.IVA 08766390010 PEC: info@pec.cmservicesrl.it
2	8271	05-04-2017	**Ditta L'Orchidea s.r.l. c.r.** –Via G. Morittu, 15 P.IVA 02502360908 PEC: l'orchidea@legpec.it

NUMERO OFFERTE PERVENUTE FUORI TERMINE: NESSUNA

DITTE ESCLUSE PER OMESSA DICHIARAZIONE IN ORDINE AD UNO DEI REQUISITI GENERALI RICHIESTI DAL BANDO: NESSUNA

DITTE AMMESSE: 02 (DUE):

N°	Prot.	Data	Concorrente
1	7754	31-03-2017	**Ditta C.M. Service s.r.l. -** Via Chiaverano, 49 10010 Cascinette D'Ivrea (TO) P.IVA 08766390010 PEC: info@pec.cmservicesrl.it
2	8271	05-04-2017	**Ditta L'Orchidea s.r.l. c.r.** –Via G. Morittu, 15 P.IVA 02502360908 PEC: l'orchidea@legpec.it

PUNTEGGI ATTRIBUITI:

Operatore economico	Punteggio assegnato all'Offerta Tecnica	Punteggio assegnato all'Offerta Economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO FINALE
Ditta C.M. Service s.r.l. Via Chiaverano, 49 10010 Cascinette D'Ivrea (TO) P.IVA 08766390010	**73**	**19,48**	**92,48**
Ditta L'Orchidea s.r.l. c.r. Via G. Morittu, 15 Ozieri P.IVA 02502360908	**55**	**19,41**	**74,41**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:

Ditta C.M. Service s.r.l. Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette D'Ivrea (TO) P.IVA 08766390010

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: aumento in percentuale del 5% sul canone di concessione sull'importo posto a base di gara di € 12.000,00 e così per un importo di aggiudicazione provvisoria pari a **€ 12.600,00**.

OFFERTA PER LA RETTA PRO-CAPITE MENSILE CHE DOVRÀ ESSERE VERSATA DAGLI UTENTI DELLA COMUNITÀ INTEGRATA: **€ 1.393,00**

Ozieri 16-05-2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Lorenzo Dongu

Il Dirigente Settore Politiche Sociali
Dott.ssa Rosa Farina