



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI GARA N°2 SEDUTA RISERVATA

OGGETTO: **Verbale di gara procedura aperta per l'affidamento del servizio "Soggiorno estivo per la terza età sul Lago di Garda e dintorni anno 2018" " CIG: [7439983432] .**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **maggio** alle ore **11,00** presso la Sede Comunale in via Vittorio Veneto, Ufficio del Dirigente del Settore Politiche Sociali, aperto al pubblico, si è riunita la commissione di gara, così come nominata con Determinazioni del Dirigente del Settore Servizi Sociali, n° **227** del **08-05-2018**, nelle persone dei Signori:

- a) Dott.ssa **Rosa Farina** - Dirigente Settore Politiche Sociali - Presidente;
- b) Sig.ra **Marcella Madau** - Assistente Sociale - Membro;
- c) Sig.ra **Scodino Francesca** - Collaboratore Amministrativo – Membro

Presenti : Tutti

Assiste ai lavori della Commissione, in qualità di Segretario verbalizzante il Sig. **Lorenzo Dongu** – Capo Servizio Settore Servizi Sociali.

#### **PREMESSO:**

- **Che** in 1<sup>a</sup> seduta pubblica del **08-05-2018** la Commissione Giudicatrice ha provveduto a verificare la correttezza formale della documentazione pervenuta, all'esame delle domande di ammissione, delle dichiarazioni e dei documenti allegati, stabilendo l'ammissione del n.01 concorrente partecipante:

| N° | Concorrente                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | T.G.A. s.r.l. Socio unico - Via 4 Novembre, 6/C – 35010 – Limena – (PD)<br>P.IVA 04636990287 – |

- **Che** nella medesima seduta si stabiliva di proseguire i lavori, in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta in data da stabilirsi;
- **Che**, la Commissione giudicatrice è stata convocata per il giorno 10-05-2018 alle ore 11:00;

Quanto sopra premesso

#### **IL PRESIDENTE**

Sulla scorta del bando di gara, procede ad evidenziare gli aspetti afferenti la procedura di valutazione dell'offerta tecnica. A tal proposito rileva che l'offerta tecnica oggetto di valutazione è costituita dal Progetto di Gestione redatto secondo le seguenti modalità:

*"La Busta contenente l'offerta tecnica deve essere chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare sulla parte esterna la dicitura: **BUSTA "n°2" - Offerta Tecnica.***

*Nella busta "N.2" deve essere contenuta, a pena di esclusione, idonea documentazione progettuale riferita agli elementi individuati per la valutazione del progetto-offerta secondo le specifiche di cui al Capitolato d'Oneri. La documentazione progettuale deve riportare l'ordine degli elementi di valutazione indicati nella Tabella sottostante.*

*L'Offerta Tecnica – a pena di esclusione - dovrà assicurare i requisiti minimi descritti nel Capitolato speciale d'appalto, essere formulata in modo da fornire tutti gli elementi necessari ad una valutazione completa ed approfondita in merito al contenuto ed alla qualità del servizio proposto, e consistere in una relazione descrittiva, articolata sulla base delle indicazioni di seguito fornite – ai fini della corretta attribuzione del punteggio ai sotto elementi di seguito individuati .*



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

Nell'offerta tecnica dovrà, altresì, essere dettagliato il programma della giornata secondo il programma di massima indicato all'art.1 lett. d) del Capitolato Speciale d'appalto (day after day), individuando orari, percorsi, numero di guide e quanto altro ritenuto opportuno comunicare.

Eventuali servizi e/o prestazioni aggiuntive/migliorative offerte dai concorrenti non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante e dovranno essere attinenti alle prestazioni oggetto della presente gara.

L'Offerta Tecnica deve:

- essere redatto, a pena di esclusione, in lingua italiana;
- essere sottoscritto, a pena di esclusione, con firma per esteso dalla persona che riveste la legale rappresentanza dell'operatore economico (nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito: dal legale rappresentante di tutti i soggetti facenti parte del Raggruppamento; nel caso di raggruppamento già costituito: dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di consorzio: dal legale rappresentante del consorzio);
- essere presentato su singoli fogli in formato A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca della pagine;
- essere contenuto in un massimo di 20 cartelle scritte su fronte unico ovvero in un massimo di 10 cartelle scritte fronte/retro (le cartelle dattiloscritte di circa 40 righe per ciascun fronte con carattere Times New Roman – dimensione 12 con interlinea 1.5), ad esclusione dell'indice e eventuali allegati. Le eventuali pagine eccedenti alla prescritte 20 o 10 cartelle non saranno prese in considerazione in sede di valutazione;
- non dovrà riportare alcun riferimento o menzione, anche indiretti, alle condizioni economiche.

Nel caso di partecipazione di operatori economici sotto forma di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'Offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione dalla gara, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. L'Offerta tecnica può essere sottoscritta anche da un procuratore dell'operatore economico ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura.

All'Offerta Tecnica viene attribuito il punteggio massimo complessivo di **70/100**.

Nella valutazione delle offerta tecnica, si procederà quindi secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato.

L'Offerta Tecnica dovrà essenzialmente contenere i seguenti dati:

| STRUTTURA ALBERGHIERA                                                                                  | Punteggio max<br>38 PUNTI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURA ALBERGHIERA - LOCALIZZAZIONE</b>                                          |                           |
| 1. struttura offerta classificata 3 stelle                                                             | nessun punteggio          |
| 2. struttura offerta classificata 4 stelle                                                             | 15 punti                  |
| 3. Struttura dotata di piscina esterna attrezzata con sdraio e lettini                                 | 3 punti                   |
| 4. Accesso spiaggia o molo privato attrezzati con sdraio, lettini e ombrelloni                         | 1 punto                   |
| 5. Struttura dotata di giardino/parco alberato e attrezzato intorno all'albergo                        | 4 punti                   |
| 6. WI-FI gratuito                                                                                      | 1 punto                   |
| 7. pranzo e cena a buffet con ampia varietà e scelta di piatti della cucina italiana ed internazionale | 10 punti                  |
| 1. Posizione dell'albergo ad una distanza fino 800 metri dal centro storico (Castello Scaligero)       | 4 punti                   |





## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2. Posizione dell'albergo ad una distanza da 801 metri a 1.600 dal centro storico (Castello Scaligero)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 punti                       |
| 3. Posizione dell'albergo ad una distanza oltre i 1.601 metri dal centro storico (Castello Scaligero)                                                                                                                                                                                                                                                                            | nessun punteggio              |
| <b>PROGETTO RELATIVO AL SERVIZIO PROPOSTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Punteggio max 4 PUNTI</b>  |
| <b>ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA, RICREATIVE E CULTURALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| 1. Brindisi di benvenuto con aperitivo, cocktail, patatine e stuzzichini vari e di arrivederci con musica ballo e cena tipica. (in occasione della Serata dovranno essere serviti pietanze, dolci e bevande tipiche del posto).                                                                                                                                                  | 1 punti                       |
| 2. Animazione e/o serata danzante con musica dal vivo in hotel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| 2.1 Festa di arrivederci (dinner gala). In occasione della serata dovranno essere serviti pietanze, dolci e bevande tipiche del posto e musica dal vivo                                                                                                                                                                                                                          | 02 punti                      |
| 2.2 Una o più serate danzanti con musica dal vivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01 punti                      |
| <b>VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL FORNITORE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Punteggio max 4 PUNTI</b>  |
| 1. saranno attribuiti punti 1, sino ad un massimo di 4, per ogni soggiorno per anziani realizzato, oltre a quelli previsti dal bando come requisito minimo nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) di durata non inferiore a giorni 10 per un minimo di 30 partecipanti ciascuno, eseguiti in modo regolare e soddisfacente, nel pieno rispetto di tutte le clausole contrattuali. | 4 punti                       |
| <b>PROPOSTE AGGIUNTIVE E/O MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Punteggio max 24 PUNTI</b> |
| 1. n.01 ulteriore escursione di mezza giornata con guida turistica con bus GT oltre a quelle previste nel capitolato                                                                                                                                                                                                                                                             | 06 punti                      |
| 2. n.02 ulteriori escursioni di mezza giornata con guida turistica con bus GT oltre a quelle previste nel capitolato                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 punti                      |
| 3. Volo A/R Olbia/Verona diretto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 punti                       |
| 4. Volo andata Olbia/Verona diretto e volo ritorno Verona /Olbia con 1 scalo                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 punto                       |
| 5. Volo andata Olbia/Verona con 1 scalo e volo ritorno Verona/Olbia con 1 scalo                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nessun punteggio              |
| 6. Soggiorno effettuato nel periodo dal 07-09-2018 al 16-09-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 punti                       |
| 7. Soggiorno effettuato in date successive al 07-09-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nessun punteggio              |
| 8. Altro<br>(N.B. I punti relativi al punto 8) saranno attribuiti solo se, ad insindacabile giudizio della Commissione, sarà ritenuto un reale "valore aggiunto" usufruibile dai partecipanti rispetto al servizio minimo richiesto come indicato nel Capitolato Speciale)                                                                                                       | 04 punti                      |

*Ai fini della determinazione delle distanze dal centro, sarà considerato il percorso carrabile/pedonale più corto: la distanza di detto percorso verrà verificata tramite Google Maps.*

*Si fa presente che secondo l'Ente di Promozione Turistica del Comune di Sirmione per "centro storico" di Sirmione si intende il Castello Scaligero di Sirmione detto "la Rocca Scaligera" sito nella parte iniziale della punta della penisola*

*Si fa presente che le ditte che offriranno una struttura alberghiera distante oltre 1.601 metri dal centro di Sirmione, data la configurazione della cittadina che si estende lungo una stretta penisola lunga circa quattro Km, non verranno escluse dalla gara. Si potranno offrire strutture alberghiere dalla punta nord della penisola di Sirmione sino alla località di Colombare di Sirmione.*

*Alle stesse, come riportato nella suddetta tabella, non verrà assegnato alcun punteggio.*

*Verranno invece escluse dalla gara quelle Ditte che offriranno strutture alberghiere site in altre località vicino a Sirmione (per es. Fossa Lojera, Santa Maria di Lugana, Rovizza, Taffella etc.).*



## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

Si precisa che non verrà presa in considerazione come "escursione aggiuntiva di mezza giornata" la visita a Sirmione in quanto sede del soggiorno.

**CLAUSOLA DI SBARRAMENTO:** Le offerte qualitative che a seguito di valutazione non raggiungeranno un punteggio minimo di **25/100** rispetto al punteggio massimo attribuibile di 70/100 saranno **automaticamente escluse dalla gara**, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione appaltante.

Saranno pertanto aperte dalla Commissione di gara le sole buste relative all'offerta economica dei concorrenti che abbiano conseguito la soglia minima di punteggio sopra fissata."

Ciò fatto, la Commissione Giudicatrice procede all'esame e valutazione del progetto tecnico prodotto dal concorrente, addividendo all'attribuzione del punteggio per tutti i parametri riferiti alla qualità del progetto secondo il seguente prospetto:

| STRUTTURA ALBERGHIERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Punteggio max<br>38 PUNTI        | Ditta TGA s.r.l. a Socio<br>Unico Limena (PD) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>CARATTERISTICHE STRUTTURA ALBERGHIERA - LOCALIZZAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                               |
| 8. struttura offerta classificata 3 stelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nessun punteggio                 | Hotel Serenella<br>Sirmione 3 ***             |
| 9. struttura offerta classificata 4 stelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 punti                         | /                                             |
| 10. Struttura dotata di piscina esterna attrezzata con sdraio e lettini                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 punti                          | 3                                             |
| 11. Accesso spiaggia o molo privato attrezzati con sdraio, lettini e ombrelloni                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 punto                          | 1                                             |
| 12. Struttura dotata di giardino/parco alberato e attrezzato intorno all'albergo                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 punti                          | 4                                             |
| 13. WI-FI gratuito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 punto                          | 1                                             |
| 14. pranzo e cena a buffet con ampia varietà e scelta di piatti della cucina italiana ed internazionale                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 punti                         | 10                                            |
| 4. Posizione dell'albergo ad una distanza fino 800 metri dal centro storico (Castello Scaligero)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 punti                          | 4                                             |
| 5. Posizione dell'albergo ad una distanza da 801 metri a 1.600 dal centro storico (Castello Scaligero)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 punti                          | /                                             |
| 6. Posizione dell'albergo ad una distanza oltre i 1.601 metri dal centro storico (Castello Scaligero)                                                                                                                                                                                                                                                                            | nessun punteggio                 | /                                             |
| <b>PROGETTO RELATIVO AL SERVIZIO PROPOSTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Punteggio max<br/>4 PUNTI</b> |                                               |
| <b>ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA, RICREATIVE E CULTURALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                               |
| 3. Brindisi di benvenuto con aperitivo, cocktail, patatine e stuzzichini vari                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 punti                          | 1                                             |
| 4. Animazione e/o serata danzante con musica dal vivo in hotel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                               |
| 2.1 Festa di arrivederci ( <i>dinner gala</i> ). In occasione della serata dovranno essere serviti pietanze, dolci e bevande tipiche del posto e musica dal vivo                                                                                                                                                                                                                 | 02 punti                         | 2                                             |
| 2.2 Una o più serate danzanti con musica dal vivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01 punti                         | /                                             |
| <b>VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL FORNITORE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Punteggio max<br/>4 PUNTI</b> |                                               |
| 2. saranno attribuiti punti 1, sino ad un massimo di 4, per ogni soggiorno per anziani realizzato, oltre a quelli previsti dal bando come requisito minimo nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) di durata non inferiore a giorni 10 per un minimo di 30 partecipanti ciascuno, eseguiti in modo regolare e soddisfacente, nel pieno rispetto di tutte le clausole contrattuali. | 4 punti                          | 4                                             |





## CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

| PROPOSTE AGGIUNTIVE E/O MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO                                                                                                                                                                                                                           | Punteggio max<br>24 PUNTI |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|
| 9. n.01 ulteriore escursione di mezza giornata con guida turistica con bus GT oltre a quelle previste nel capitolato                                                                                                                                                        | 06 punti                  | /  |
| 10. n.02 ulteriori escursioni di mezza giornata con guida turistica con bus GT oltre a quelle previste nel capitolato                                                                                                                                                       | 12 punti                  | 12 |
| 11. Volo A/R Olbia/Verona diretto                                                                                                                                                                                                                                           | 5 punti                   | /  |
| 12. Volo andata Olbia/Verona diretto e volo ritorno Verona /Olbia con 1 scalo                                                                                                                                                                                               | 1 punto                   | /  |
| 13. Volo andata Olbia/Verona con 1 scalo e volo ritorno Verona/Olbia con 1 scalo                                                                                                                                                                                            | nessun punteggio          | /  |
| 14. Soggiorno effettuato nel periodo dal 07-09-2018 al 16-09-2018                                                                                                                                                                                                           | 3 punti                   | 3  |
| 15. Soggiorno effettuato in date successive al 07-09-2018                                                                                                                                                                                                                   | nessun punteggio          | /  |
| 16. Altro<br>(N.B. I punti relativi al punto 8) saranno attribuiti solo se, ad insindacabile giudizio della Commissione, sarà ritenuto un reale "valore aggiunto" usufruibile dai partecipanti rispetto al servizio minimo richiesto come indicato nel Capitolato Speciale) | 04 punti                  | 4  |
| Totale €                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | 49 |

In relazione alla valutazione dei parametri dell'offerta tecnica vengono quindi attribuiti i seguenti punteggi totali:

| N. | Concorrente                                                                                    | TOTALE OFFERTA<br>TECNICA |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | T.G.A. s.r.l. Socio unico - Via 4 Novembre, 6/C - 35010 - Limena - (PD)<br>P.IVA 04636990287 - | 49                        |

Le suddette operazioni di gara, in seduta riservata, si concludono alle ore 11:30 e la Commissione decide di autoconvocarsi, in seduta pubblica, alle ore 18:15 del giorno **10 maggio 2018** per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Della suddetta convocazione sarà data comunicazione scritta a mezzo PEC alla Ditta concorrente.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone la conservazione dei plichi e della documentazione di gara in un apposito armadio del proprio ufficio, debitamente chiuso a chiave, di cui esso ne detiene l'unica copia.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Il Presidente *Dott.ssa Rosa Farina*

I Componenti: *Marcella Madau*

*Francesca Scodino*

Il Segretario verbalizzante *Lorenzo Dongu*



