



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 – P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici - Iscol@ finanziamento 2016 - CIG: 690347609E.

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 10:00, si è riunita la commissione comunale per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- Locci Marco – Presidente di gara
- Lampis Fabio – membro e segretario di gara
- Dessi Salvatorangelo – membro e testimone di gara

Il presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 129 del 09/12/2016 si **autorizza** a contrarre per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici - Iscol@ finanziamento 2016, tramite procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lett. b del d.lgs 50/2016, con invito rivolto a n° 15 imprese già selezionate sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti nell'avviso e di cui è stato redatto apposito verbale;
- la lettera d'invito alla procedura negoziata è stata trasmessa alle seguenti imprese:

	Nome impresa	Indirizzo	Sede legale	Protocollo n°
				12/12/2016
1	Andreoni s.r.l.	via N. Sauro n° 9	Cagliari	9103
2	Boi Pier Paolo e Figli S.r.l.	Piazza Antonio Gramsci, 06	Cagliari	9102
3	CISAF	Via Barletta n° 13	Quartu S. Elena	9101
4	COFASE srl	Località Su Spagnolu	Capoterra	9100
5	Corona Piergiorgio	Via Dei Giacinti n° 3	Selargius	9099
6	F.F. SERCI s.r.l.	Via Caprera n. 15	Guspini (VS)	9098
7	Floriana Orrù	Via Monte Arci n° 60	Mon serrato	9097
8	IMECO s.r.l.	via Rockefeller n° 2	Cagliari	9110
9	Intercos s.r.l.	via Boccaccio n 113	Quartu S. Elena	9109
10	Putzu compagnia generale appalti	Via Duca D'Aosta n° 104	Pattada (SS)	9108
11	Quattroemme costruzioni srl	via Garibaldi n. 109	Settimo San Pietro	9107
12	S.A.L.P.	Vico III° Balilla n. 9	Cagliari	9106

13	Ser.Lu Costruzioni S.r.L.	Via Eleonora D' Arborea n. 14	Cagliari	9105
14	Siteco s.r.l.	Via Fonseca, 27	Cagliari	9104
15	Edilizia Loi di Loi Fabrizio	via Carloforte n° 2	Elmas	9094

- il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nel giorno 27/12/2016 alle ore 13:00;

Il Presidente procede alla verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti, consegnati formalmente dall'addetto al protocollo generale e a numerarli in ordine di arrivo come di seguito riportato:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PROT. N°	DATA
1	Boi Pier Paolo e Figli S.r.l.	9352	22/12/2016
2	IMECO s.r.l.	9375	23/12/2016
3	Edilizia Loi di Loi Fabrizio	9376	23/12/2016
4	CISAF	9395	27/12/2016
5	Corona Piergiorgio	9396	27/12/2016
6	Siteco s.r.l.	9400	27/12/2016
7	Quattroemme costruzioni srl	9401	27/12/2016
8	S.A.L.P.	9406	27/12/2016
9	Intercos s.r.l.	9407	27/12/2016

Il Presidente prosegue la gara ed accerta che tutti i plichi risultano regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi secondo l'ordine predetto e, previa verifica sulla presenza e corretta sigillatura delle due buste (A e B), inizia l'esame della documentazione contenuta nella busta A - documentazione amministrativa – rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito e discipline di gara, da cui risulta:

N°	NOME IMPRESA	RESPONSO
1	Boi Pier Paolo e Figli S.r.l.	Documentazione regolare, ammessa.
2	IMECO s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa – manca bollo.
3	Edilizia Loi di Loi Fabrizio	Documentazione regolare, ammessa.
4	CISAF	Documentazione regolare, ammessa.
5	Corona Piergiorgio	Documentazione regolare, ammessa – manca bollo.
6	Siteco s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa.
7	Quattroemme costruzioni srl	Documentazione regolare, ammessa.
8	S.A.L.P.	Documentazione regolare, ammessa.
9	Intercos s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa.

Il Presidente procede, come da disciplinare, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura delle percentuali di ribasso offerto:

N	Denominazione Ditta	Ribasso %
1.	Boi Pier Paolo e Figli S.r.l.	23,80
2.	IMECO s.r.l.	15,111
3.	Edilizia Loi di Loi Fabrizio	25,112
4.	CISAF	20,272
5.	Corona Piergiorgio	16,30
6.	Siteco s.r.l.	24,400
7.	Quattroemme costruzioni srl	18,626
8.	S.A.L.P.	5,99
9.	Intercos s.r.l.	18,457

Il Presidente, dato atto che il numero dei concorrenti ammessi è in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, non procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte.

Il Presidente, constatato che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa "Edilizia Loi di Loi Fabrizio", via Carloforte n° 2, Elmas, dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori la medesima impresa col ribasso del 25,112% e seconda classificata l'impresa Siteco srl, col ribasso del 24,400 %.

Fatto, letto, sottoscritto:

IL PRESIDENTE *F.to Locci Marco*

IL SEGRETARIO *F.to Lampis Fabio*

IL TESTIMONE *F.to Salvatorangelo Dessì*