COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233
http://www.comune.serdiana.ca.it
e-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it
C.F.: 80002650929 – P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Servizio di pulizia giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, per anni uno - (CIG: 681423549C)

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 11,30 si è riunita la commissione comunale, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio n° 104 del 21/10/2016 per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto telematica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- P.E. Locci Marco – Presidente – responsabile del servizio assetto territoriale
- Geom. Dessì Salvatorangelo - Segretario e componente – istruttore tecnico servizio assetto territoriale
- Rag. Usala Valentina – Componente – istruttore amministrativo servizio socio-culturale;

Il presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 90 del 27/09/2016:

1) si indice attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), una RDO per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione degli uffici comunali e locali vari, per 12 mesi dal 01/11/2016 al 31/10/2017, ed in particolare procedere tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 dello stesso decreto, da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici aventi specifica qualificazione scelti all'interno del sistema MEPA, di cui all'allegato elenco, importo a base d'asta di € 43.344,00 + € 1.008,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 22%;
2) si approvano gli allegati:
   - capitolato speciale d'appalto ed allegati 1 e 2;
   - disciplinare di gara;
   - preventivo sommario di spesa;
   - modello di autocertificazione;
   - schema di offerta tecnica;
3) si impegna, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 54.109,44 compresi € 1.008,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso compresa IVA al 22% (€ 44.352,00 al netto di Iva), con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile.

- in data 29/09/2016 con RdO n° 1346348 sono state invitate a presentare offerta per il servizio in oggetto le cinque imprese in possesso di specifica qualificazione scelte nel sistema MEPA, di seguito riportate:

1	SIMON SRL	Via Trieste N. 18	SELARGIUS (CA)
2	CENZA SRL	Viale Marconi N. 141	CAGLIARI (CA)
3	NUOVA PULINDUSTRIALE	Via Bulgaria N. 21	QUARTU SANT'ELENA (CA)
4	INTERSERVICESRL	Via Caboni N. 3	CAGLIARI (CA)
5	LA.DE.MA. S.R.L.	Via Cornalias N. 82	CAGLIARI (CA)

- il termine ultimo di presentazione delle offerte riportato nella RdO n° 1346348 è stato stabilito nel giorno 18/10/2016 alle ore 12;

- nei termini stabiliti dalla RdO n° 1346348 sono state presentate nel portale del MEPA le offerte da parte delle seguenti imprese:

1	LA DE.MA. S.R.L.	VIA CORNALIAS 82	CAGLIARI
2	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	VIA BULGARIA, N. 21	QUARTU SANT'ELENA (CA)

Il Presidente di gara alle ore 12,00 da inizio alle operazioni per l'espletamento della gara telematica.

La commissione di gara, regolarmente costituita con determinazione del Responsabile del Servizio n° 104 del 21/10/2016, procede, come da disciplinare di gara:

a) Alla verifica della correttezza formale delle offerte pervenute e della documentazione presentata: le offerte risultano pervenute nei termini stabiliti dalla lettera d'invito, e riportano quanto prescritto nella lettera d'invito;
b) Ad esaminare la documentazione presente nella "**Busta amministrativa**", da cui risulta:

LA DE.MA. S.R.L., via Cornalias, n. 82, Cagliari	Documentazione regolare - **AMMESSA**
NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L., via Bulgaria , n. 21, Quartu Sant'Elena (CA)	Documentazione regolare - **AMMESSA**

La commissione procede, quindi, alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella **"Busta tecnica"** ai fini della determinazione dei punteggi che concorreranno alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia:

1) Sistema organizzativo di fornitura;
2) Macchinari attrezzature e prodotti;
3) Eventuali proposte migliorative;

La commissione, preso atto che i concorrenti ammessi sono pari a due, procederà quindi all'attribuzione del punteggio sulla base dell'offerta tecnica prodotta dalle imprese concorrenti secondo i parametri stabiliti nel disciplinare di gara:

Criteri	Sub criteri	Punteggio Max	Punteggio attribuito LA DE.MA. S.R.L	Punteggio attribuito NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L
2.1 - Sistema organizzativo di fornitura del servizio	In questa sezione si darà evidenza della struttura organizzativa aziendale. Si richiede che sia presente una struttura organizzativa descritta e formalizzata che viene ritenuta congrua e	**Max. 20**	**20**	**20**

	volta al miglior espletamento del servizio richiesto. Si richiede, altresì che il concorrente descriva in maniera quanto più dettagliata possibile le modalità tecniche di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. La proposta dovrà evidenziare tutti gli elementi utili ad identificare gli aspetti sotto richiamati: A. Presenza e descrizione di una struttura funzionale con indicazione delle posizioni organizzative di tipo operativo di riferimento alla stazione appaltante (es. capo squadra, responsabile dell'appalto etc.) B. Previsione e descrizione delle modalità e dei canali attraverso i quali l'operatore si relaziona con la stazione appaltante; C. Previsione e descrizione di un'organizzazione del lavoro ed in particolare il numero di unità del personale dedicato all'espletamento del servizio ordinario (e straordinario ove richiesto) e il numero delle ore di presenza giornaliere/settimanali presso la sede comunale del capo squadra; D. Descrizione delle mansioni giornaliere e/o periodiche di ciascun addetto; E. Descrizione della capacità di gestione delle eventuali emergenze; F. Descrizione delle concrete modalità operative proposte per garantire le condizioni minime previste nel capitolato in maniera coerente e funzionale rispetto alle attività istituzionali svolte dal Comune, nonché l'apporto qualitativo e quantitativo delle eventuali proposte migliorative indicate dal concorrente; G. Descrizione del modo in cui s'intende espletare il servizio, segnatamente				

	rispetto alla esigenza della creazione di minor interferenze possibili con il personale dipendente			
2.2 - Macchinari attrezzature e prodotti	In questa sezione il concorrente descriverà la dotazione complessiva dei macchinari, delle attrezzature e dei prodotti che intende utilizzare per il servizio di pulizia e le loro quantità. Si precisa che il concorrente dovrà riferirsi esclusivamente ai macchinari, alle attrezzature ed ai prodotti da utilizzare nell'appalto in oggetto e non alla dotazione generale d'impresa. In tal senso, a titolo esemplificativo, può essere presentata una proposta nella quale: - Sono descritte le attrezzature ed i macchinari utilizzati in relazione alla tipologia di superfici da pulire; - Sono indicate le modalità d'impiego; - Sono presenti macchinari e attrezzature a basso consumo di energia; - Sono indicati i prodotti utilizzati in relazione alla tipologia di superfici da pulire; - È privilegiato l'utilizzo di panni in microfibra (riutilizzabili) .	**Max. 15**	**15**	**15**
2.3 - Eventuali proposte migliorative	Il concorrente può descrivere le proposte migliorative rispetto alle condizioni minime previste nel capitolato e in coerenza con quanto delineato dallo stesso. A titolo meramente esemplificativo, può costituire proposta migliorativa quella nella quale si adotteranno misure migliorative e/o aggiuntive per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili.	Max. 5	1	3

	Tot. Max 40	36	38

Il Presidente della commissione di gara sospende la seduta alle ore 14,10 del 21/10/2016 e la aggiorna alle ore 11,00 del 24/10/2016.

In data 24/10/2016 il Presidente della Commissione di gara "attiva la seduta pubblica" nella piattaforma MEPA.

La commissione, come da disciplinare di gara, procede all'esame delle **"Buste economiche"** delle due imprese concorrenti, contenenti le offerte economiche e precisamente:

N	Denominazione Ditta	Valore offerto	Ribasso
1	LA DE.MA. S.R.L.	€ 42.221,39	2,59 %
2	NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L	€ 42.290,43	2,43 %

La commissione ha proceduto, quindi, a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, tramite il sistema MEPA, sulla base dei criteri e dei punteggi di seguito indicati:

Elemento di valutazione	Punteggio massimo
1 – Prezzo	60 punti **(attribuito automaticamente da sistema)**
2 -Offerta tecnica	40 punti **(attribuito da commissione)**

Il sistema MEPA automaticamente, sulla base dei criteri e dei punteggi precedentemente indicati ha generato la seguente tabella:

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrenti	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L	€ 42.290,43	0,00	**38,00**	**59,90**	**97,90**
LA DE.MA. S.R.L	€ 42.221,39	0,00	**36,00**	**60,00**	**96,00**

Alla luce dei rilievi suesposti, la commissione ritiene che l'offerta presentata dalla ditta **NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L**, risulta essere congrua e affidabile, e pertanto aggiudica provvisoriamente il servizio in oggetto all'impresa suddetta con il Punteggio Complessivo di 97,90.

Si allega il verbale di *"Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute"* creato automaticamente dal sistema MEPA in data 24/10/2016.

Alle ore 13,10 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale al responsabile del servizio per gli adempimenti di competenza.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE _____

IL SEGRETARIO _____

IL COMPONENTE _____

acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1346348
Descrizione RDO:	Servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale per anni uno
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI SERDIANA 80002650929 Via Monsignor Saba 10 SERDIANA CA
Punto Ordinante	MARCO LOCCI
Soggetto stipulante	Nome: MARCO LOCCI Amministrazione: COMUNE DI SERDIANA
Codice univoco ufficio - IPA	UFSHGO
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	LAMPIS FABIO
Data e ora inizio presentazione offerte:	29/09/2016 09:06
Data e ora termine ultimo presentazione offerte:	18/10/2016 12:00
Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:	17/10/2016 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/12/2016 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	1
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)-Servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale per anni uno

CIG	681423549C
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di pulizia immobili ad uso

	ufficio/1/
Importo totale a base d'asta	43344,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	LA DE.MA. S.R.L.	Singola	02829840921	12/10/2016 11:08
2	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Singola	02226070924	17/10/2016 10:40

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	21/10/2016 13:08:36	21/10/2016 13:26:37

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE (obbligatorio file in formato pdf)		ATTESTATO DI SOPRALLUOGO (obbligatorio file in formato pdf)		CAUZIONE PROVVISORIA (obbligatorio file in formato pdf)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
LA DE.MA. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	21/10/2016 13:27:15	24/10/2016

		11:53:56

Concorrente	Offerta Tecnica (obbligatorio file in formato pdf)	
	Valutazione	Note
LA DE.MA. S.R.L.	Approvato	nessuna
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	24/10/2016 12:04:36	24/10/2016 12:10:05

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
LA DE.MA. S.R.L.	Approvato	nessuna
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	32,00 punti	38,00 punti	48,00 punti	59,90 punti	SI
LA DE.MA. S.R.L.		36,00 punti		60,00 punti	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	42290,43	0,00	38,00	59,90	97,90
LA DE.MA. S.R.L.	42221,39	0,00	36,00	60,00	96,00

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna