

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

Prot. n.7090

Thiesi, 02.11.2017

PROCEDURA NEGOZIATA

CIG n° 725013048B

Oggetto: SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Importo di progetto: € 80.000,00

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro (art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 123 del 31.10.2017, si invita codesta Impresa a presentare la propria offerta per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, previa presa visione del progetto e dei relativi allegati.

L'importo complessivo del servizio ammonta a	€	61.700,00	di cui:
- Importo servizio soggetti a ribasso	€	60.000,00	
- Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso	€	1.700,00	

Il servizio ha carattere di urgenza stante la necessità di avviare le procedure per l'ottenimento dei certificati prevenzione incendi.

La consegna di detto servizio potrà essere pertanto disposta ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 153, comma 1, del DPR 207/2010, subito dopo l'aggiudicazione e prima della stipula contrattuale.

Termine di esecuzione servizio

Il periodo di espletamento del servizio compreso nell'appalto è di 24 (**ventiquattro**) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Finanziamento e modalità di pagamento

Le opere sono finanziate interamente con fondi comunali.

I pagamenti saranno corrisposti con le modalità previste dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto.

Sopralluogo

I soggetti interessati potranno prendere visione dei luoghi in cui deve essere effettuato il servizio nei giorni e nelle ore concordate con la Stazione Appaltante.

Tale sopralluogo seppure non obbligatorio è comunque consigliato dalla stazione appaltante

Validità dell'offerta

L'offerta avrà una validità di n° 180 giorni dalla data di apertura dell'offerta economica.

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'offerta dovrà essere inserita nel portale di SARDEGNA CAT (<https://www.sardegncat.it>) entro il giorno 09 novembre 2017, alle ore 23:59, con le modalità di cui alle procedure di acquisto presso il mercato elettronico gestito dalla Regione Autonoma della Sardegna, visionabili e scaricabili dal portale stesso.

Ai fini di un corretta compilazione delle finestre on-line, si precisa che trattasi di **"SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE"**.

Il plico succitato dovrà contenere la documentazione di seguito indicata:

- 1) Offerta, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, indicante, con riferimento alla procedura in oggetto, la percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati separatamente i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo e di ritenere il progetto, nel suo insieme, adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione della prestazione e di aver giudicato il servizio realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria della prestazione in appalto.

La mancanza delle dichiarazioni e della sottoscrizione comporterà l'attivazione delle disposizioni ex art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale dell'istanza e delle dichiarazioni sostitutive che devono essere prodotte dal concorrente.

L'offerta deve essere confezionata con le modalità previste dal regolamento per gli operatori economici di cui al Mercato Elettronico gestito da SARDEGNA CAT.

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

- 2) Garanzia provvisoria di € **1.234,00 (milleduecentotrentaquattro/00)**, pari al 2% dell'importo dell'appalto, da presentare sotto forma di cauzione o di fideiussione, secondo le modalità previste dall'art. 93 e s.m.i. del D. Lgs. 50/2016.
La garanzia provvisoria è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.
L'importo della garanzia è riducibile come disciplinato dal comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016
- 3) Dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa con la quale:
- indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
 - attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
 - attesta di avere adeguata capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
 - attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla procedura ai sensi dell'art. 2359 del C.C., di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta;
 - dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alla predette norme;
 - dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria impresa, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
 - attesta se in caso di affidamento intende subappaltare o concedere a cottimo servizi nei limiti, termini e modi previsti dalla normativa vigente;
 - indica l'organico medio annuo della ditta distinto per qualifiche, il C.C.N.L. applicato ai propri lavoratori dipendenti e la propria dimensione aziendale;
 - attesta di essere in regola con gli adempimenti contributivi/assicurativi, fornendo in proposito le proprie posizioni contributive;
 - dichiara di essere ovvero di non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'Allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003;
 - indica il numero di telefono e di fax nonché l'indirizzo di P.E.C. al fine dell'invio delle comunicazioni relative alla procedura di gara.
- 4) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dei

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Nota: *l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- 5) Documento "PASS-OE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (oggi Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC.). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Le dichiarazioni e l'offerta economica possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati A, B e C.

Subappalto

E' subappaltabile una quota non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto di servizio.

Nel caso di ricorso al subappalto l'impresa partecipante dovrà dichiararlo all'atto dell'offerta; **in mancanza della dichiarazione il successivo subappalto è vietato.**

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Criterio di affidamento

L'affidamento verrà disposto a favore dell'Impresa che avrà offerto il massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Garanzie e coperture assicurative

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

L'esecutore del servizio è obbligato a costituire una **garanzia fideiussoria** del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Documentazione a corredo della lettera di invito

Gli elaborati di progetto, il capitolato d'oneri ed i documenti complementari sono allegati alla presente lettera di richiesta offerta.

L'apertura delle buste, nelle forme previste dal regolamento SARDEGNA CAT, verrà disposta il giorno 10.11.2017 alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Thiesi - Piazza Caduti in Guerra, 2 - 07047 - Thiesi.

DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

- Le modalità di trasmissione rimangono ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, i documenti stessi non giungano a destinazione in tempo utile.
- Non saranno altresì ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quest'ultima (*Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 13 novembre 2015, n. 10*).
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
 - alla costituzione della garanzia definitiva;
 - all'accertamento della mancanza di qualunque delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto (diritti di segreteria, bollo unificato, registro, etc.).

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax e per via elettronica.

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno comunicate a tutti i soggetti invitati e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni della lettera di invito.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., saranno trasmesse mediante PEC.

Per le procedure di ricorso avverso la presente lettera di invito, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla procedura, conseguenti all'applicazione della lettera medesima, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso la lettera di invito dovranno essere notificati al Comune di Thiesi nel termine di trenta giorni dalla data di trasmissione.

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla procedura, devono essere notificati al Comune di Thiesi, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è il Responsabile del Settore Tecnico nella persona dell'Ing. Giovanni Luca Balzano.

I compiti di Responsabile del Procedimento per la procedura in essere verranno svolte dall'Ing. Giovanni Luca Balzano, tel. 079/886012 – int. 6.

Il Responsabile del Settore Tecnico

dott. ing. Giovanni Luca Balzano