

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

Prot. n. 2203

Thiesi, 27/03/2019

Alla Ditta


### AFFIDAMENTO DIRETTO

CUP: G67H19000270004 - CIG: 7849172DA1

**Oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - STRADE, CIMITERO, AREE ED IMMOBILI PUBBLICI. - ANNO 2019-2020"**

Importo di progetto: **€127.184,72**

Affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici per l'affidamento dei lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro (art. 1, comma 912, della L. n. 145 del 30/12/2018).

In esecuzione della Determina a Contrarre n. 52 del 27.03.2019, si invita codesta Impresa a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a **€ 127.184,72** di cui:

- Importo lavori soggetti a ribasso **€ 124.684,72**
- Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso **€ 2.500,00**

- Categoria delle lavorazioni: **Edifici civili ed industriali (in riferimento alla Deliberazione dell'AVCP n. 165 del 11.06.2003)**

**Ai fini del rilascio del C.E.L. gli stessi verranno inquadrati nella categoria come segue:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriale	<b>OG1</b>	NO	<b>127.184,72</b>	<b>100</b>	Prevalente	SI (nei limiti del 30%)

**I lavori hanno carattere di urgenza stante la necessità continua di manutenzione del patrimonio comunale.**

Pertanto, la consegna dei lavori potrà essere disposta ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, subito dopo l'aggiudicazione e prima della stipula contrattuale.

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

---

### **Termine di esecuzione lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto, incluse le opere di finitura, così da dare le opere appaltate completamente ultimate, in perfette condizioni e funzionali per l'immediato l'utilizzo delle stesse, è di n° **60 (sessanta) settimane** naturali e consecutive decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al cronoprogramma di progetto.**

### **Finanziamento e modalità di pagamento**

Le opere sono finanziate con fondi Comunali.

I pagamenti saranno corrisposti con le modalità previste dall'art. 4.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Validità dell'offerta**

L'offerta avrà una validità di n° 180 giorni dalla data di apertura dell'offerta economica.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica tramite il portale **SARDEGNA CAT**, in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale.

**L'offerta dovrà essere inoltrata e inserita esclusivamente, sul portale "SARDEGNA CAT", entro le ore 10:00 del giorno 11.04.2019 pena l'irricevibilità dell'offerta stessa.**

**L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono registrate dal sistema.**

L'offerta, inserita a sistema sul portale **[www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)**, nella sezione relativa alla presente procedura, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai seguenti documenti:

- documentazione amministrativa di cui al successivo articolo 1;
- offerta economica di cui al successivo articolo 2;

La documentazione richiesta per ciascuna busta dovrà essere inserita come **singolo allegato e non** in un'unica cartella compressa (formato zip o rar).

Tutti i file dovranno essere firmati digitalmente, a pena di esclusione. La dimensione massima consigliata è pari a 10 Mb per ciascun file.

**L'offerta deve essere confezionata con le modalità previste dal regolamento per gli operatori economici di cui al Mercato Elettronico gestito da SARDEGNA CAT e dovrà essere composta dalla documentazione di seguito indicata:**

### **1) Documentazione amministrativa:**

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i sotto elencati documenti:

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

---

### **1a) Garanzia provvisoria**

di €2.543,69 (duemilacinquecentoquarantatre euro/69), pari al 2% dell'importo dell'appalto, da presentare sotto forma di cauzione o di fideiussione, secondo le modalità previste dall'art. 93 e s.m.i. del D. Lgs. 50/2016.

La garanzia provvisoria è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi dell'art.93 D. Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto nelle percentuali relative alle casistiche di cui al comma 7.

### **1b) Dichiarazione del Legale Rappresentante dell'Impresa** con la quale:

- a) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- b) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
- c) attesta il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ovvero attesta il possesso dell'attestazione S.O.A.;
- d) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- e) attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C., di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- f) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alla predette norme;
- g) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
- h) indica l'organico medio annuo della ditta distinto per qualifiche, il C.C.N.L. applicato ai propri lavoratori dipendenti e la propria dimensione aziendale;
- i) attesta di essere in regola con gli adempimenti contributivi/assicurativi, fornendo in proposito le proprie posizioni contributive;
- j) dichiara di essere ovvero di non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'Allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003;
- k) indica l'indirizzo di P.E.C. al fine dell'invio delle comunicazioni successive all'aggiudicazione di gara.

**1c) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti** di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 resa dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

---

vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Nota: *l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

**Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.**

**Le dichiarazioni e l'offerta economica possono essere prodotte anche sui moduli allegati A, B e C.**

**1d) Documento "PASS-OE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (oggi Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.AC.). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

**1e) Documento di gara unico europeo (DGUE).**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 85 del Codice dei contratti pubblici, il Documento di gara unico europeo (DGUE) deve essere reso disponibile esclusivamente in forma elettronica: si richiede pertanto, di inserire il DGUE in formato pdf e firmato digitalmente. (ATTENZIONE: in caso di partecipazione di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 lett d) e) f) D.Lgs. 50/2016, deve essere presentato un DGUE distinto per ciascun operatore economico partecipante).

## **2) Offerta economica:**

L'operatore economico dovrà produrre l'offerta economica nella sezione "Busta Economica", corredata, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, dai seguenti documenti:

**Offerta Economica** redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, indicante, con riferimento alla gara in oggetto, la percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

---

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo e di ritenere il progetto, nel suo insieme, adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**La mancanza delle dichiarazioni e della sottoscrizione comporterà l'attivazione delle disposizioni ex art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016.**

**Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

### **SUBAPPALTO**

E' subappaltabile una quota non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Nel caso di ricorso al subappalto l'impresa partecipante dovrà dichiararlo all'atto dell'offerta; **in mancanza della dichiarazione il successivo subappalto è vietato.**

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

### **AVVALIMENTO**

Non è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'Impresa che avrà offerto il massimo ribasso, con l'approssimazione alla terza cifra decimale, sull'elenco prezzi posto a base di gara.**

Rimano invariato il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

---

### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una **garanzia fideiussoria** del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare:

- **garanzia assicurativa** contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'Amministrazione Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
  - prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
  - essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.
- **garanzia assicurativa** di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

### **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Gli elaborati di progetto ed i documenti complementari sono disponibili in visione presso l'ufficio tecnico del Comune di Thiesi, nei giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

**Si ricorda tuttavia che, i files dei più significativi elaborati: *Relazione descrittiva, Capitolato prestazionale, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma, Computo metrico estimativo, Analisi dei prezzi, Quadro economico, D.U.V.R.I., Computo costo della sicurezza, Elaborato localizzazione patrimonio comunale: Area Urbana, Elaborato localizzazione patrimonio comunale: Aree Extraurbane e Calcolo costo manodopera* sono allegati alla presente lettera di invito.**

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AFFIDAMENTO**

L'offerta inserita sul portale non potrà essere visualizzata dalla Stazione appaltante sino alla data di scadenza prevista per la presentazione. L'aggiudicazione verrà disposta ai sensi dell'art. 1, comma 912, della L. n. 145 del 30/12/2018.

La procedura di valutazione, sarà effettuata tramite il portale Sardegna Cat e l'affidamento sarà comunicato per via telematica tramite le utilità della piattaforma (messaggistica).

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata.

**L'apertura delle offerte verrà disposta in seduta pubblica il giorno 12.04.2019 alle ore 09:00** presso gli uffici del Comune di Thiesi – Piazza Caduti in Guerra, 2 – 07047 – Thiesi.

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

---

### **DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE**

- a. La corretta trasmissione di tutta la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non venisse caricata sul portale in tempo utile.
- b. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- c. Non sono ammesse le offerte che rechino correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- d. Non saranno altresì ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quest'ultima (*Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 13 novembre 2015, n. 10*).
- e. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- f. Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- g. La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
- h. alla costituzione della garanzia definitiva;
- i. all'accertamento della mancanza di qualunque delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- j. all'accertamento dei requisiti tecnico-organizzativo dichiarati dagli operatori economici e dimostrati nella fase di gara successiva;
- k. In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- l. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto (diritti di segreteria, bollo unificato, registro, etc.).

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante tramite le utilità della piattaforma SARDEGNA CAT (messaggistica).

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno comunicate a tutti i soggetti invitati e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni della lettera di invito.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., saranno trasmesse mediante PEC.

Per le procedure di ricorso avverso la presente gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla medesima è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificati al Comune di Thiesi, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 76, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

## UFFICIO TECNICO

*Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)*

---

modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Titolare del trattamento è il Responsabile del Settore Tecnico nella persona Arch. Alessandra Bertulu.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandra Bertulu, tel. 079/886012 – int. 6.

Il Responsabile del Settore Tecnico

*Arch. Alessandra Bertulu*