

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

### VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA per l'affidamento dell'incarico di progettazione per la "Realizzazione dell'intervento denominato "Scuole del nuovo millennio - "NUOVO POLO SCOLASTICO DI THIESI". Interventi di riqualificazione della scuola dell'Infanzia e Primaria con accorpamento della scuola Secondaria di I grado e costruzione di un nuovo edificio scolastico - amministrativo dell'Istituto Comprensivo di Thiesi" mediante concorso di progettazione ai sensi dell'art. 152, coma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 da espletarsi tramite portale telematico SardegnaCat. CUP n° G61E17000290006 - CIG n° 7290464935

L'importo a base di gara ammonta a

€ 666.157,35

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sette** del mese di **marzo** (07/03/2018), alle ore 11:15:35, presso i locali aperti al pubblico dell'ufficio tecnico comunale di Piazza Caduti in Guerra, 2,

Premesso:

- o che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 02.04.2015 il Comune di Thiesi ha approvato il fabbisogno del proprio patrimonio scolastico, dichiarando contestualmente di voler aderire all'iniziativa Iscol@ a valere sull'Asse I "Scuole del nuovo millennio";
- o che la Giunta regionale, con propria Delibera n. 22/47 del 3 maggio 2017, concernente "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - programma triennale di edilizia scolastica: presa d'atto dei fabbisogni e approvazione programma operativo annualità 2017. Proroga attività Unità di progetto Iscol@", e, nello specifico negli allegati "A" e "B", ha compreso tra gli interventi della citata programmazione il Progetto denominato "Scuole del nuovo millennio - riqualificazione di un edificio nel Comune di Thiesi";
- o che con Deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 06.11.2017 è stato approvato il Documento preliminare alla Progettazione recante "Piano straordinario di edilizia scolastica ISCOL@" Asse I Scuole del nuovo millennio" - "NUOVO POLO SCOLASTICO DI THIESI" - Interventi di riqualificazione della scuola dell'Infanzia e Primaria con accorpamento della scuola Secondaria di I grado e costruzione di un nuovo edificio scolastico-amministrativo dell'Istituto Comprensivo di Thiesi", dell'importo complessivo di € 6.666.667,00 di cui € 681.191,25 per spese tecniche, redatto dal RUP incaricato, Ing. Giovanni Luca Balzano, e condiviso dalla dirigenza



# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

- scolastica interessata, come da Atto Prot. n. 3256/C19-e del 25.10.2017, relativo all'intervento di Asse I, che è alla base del Concorso di progettazione, finalizzato all'affidamento della stessa;
- o che con lo stesso atto deliberativo è stato dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Settore Tecnico affinché provvedesse a dare avvio della procedura finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione secondo l'art. 152 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - o che è stato siglato tra il Comune di Thiesi e la Regione Autonoma della Sardegna l'atto convenzionale avente per oggetto la realizzazione dell'intervento denominato *"Scuole del nuovo millennio - realizzazione di una nuova scuola/riqualificazione di un edificio nel comune di Thiesi "* inserito nel Piano straordinario di edilizia scolastica, e finanziato dalla RAS per un importo complessivo di **Euro 5.948.751,00** a gravare sul Capitolo SC08.7070 Missione 04 programma 08 Macroaggregato 203 del bilancio regionale;
  - o che con la suddetta Convenzione sono state inoltre definite le modalità attuative, l'ambito di competenza e, altresì, i rapporti amministrativo-contabili in ordine al controllo e verifica delle procedure adottate. Tutti gli atti tecnici, procedurali ed economici del Soggetto Attuatore saranno soggetti al controllo degli organismi che per legge o per statuto ne sono preposti, rimanendo in capo alla Regione l'esercizio dell'alta sorveglianza;
  - o che la stazione appaltante, per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale e dal cronoprogramma delle fasi procedurali, deve procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione secondo la disciplina dettata dall'art. 152 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - o che con determinazione adottata dal Responsabile del 3° Settore Tecnico n. 136 del 24/11/2017, è stata avviata la contrattazione, relativamente all'individuazione dell'operatore economico in grado di progettare l'intervento denominato *"Scuole del nuovo millennio - "NUOVO POLO SCOLASTICO DI THIESI"*. Interventi di riqualificazione della scuola dell'Infanzia e Primaria con accorpamento della scuola Secondaria di I grado e costruzione di un nuovo edificio scolastico - amministrativo dell'Istituto Comprensivo di Thiesi", in relazione al combinato disposto dell'art. 192



*R. Chiffa* *Luca* *Dei*

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

- del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, procedura che verrà espletata tramite portale telematico SardegnaCat su apposita sezione denominata Iscol@;
- o che con il medesimo provvedimento sono stati, altresì, individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che avverrà mediante concorso di progettazione da espletarsi ai sensi dell'art. 152, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, al quale seguirà affidamento ex art. 63, comma 4, dell'anzidetto codice appalti, con un importo a base dell'affidamento per onorari pari ad € 666.157,35 (comprensivo del premio 1° classificato), oltre cassa previdenziale al 4 %, pari ad € 26.646,29 ed iva al 22 %, pari ad € 152.416,80, per un importo complessivo di € 845.220,44;
  - o che con la citata determinazione n. 136/2017 sono stati approvati tutti i documenti relativi al Concorso di Progettazione e, nel contempo si dà atto che, relativamente alla graduatoria finale del concorso, sono previsti i seguenti premi:
    - 1° classificato: 70% dell'onorario previsto per la redazione del Progetto di fattibilità di importo pari a € 35.079,10 oltre I.V.A. e cassa previdenziale;
    - 2° classificato: 20% dell'onorario previsto per la redazione del Progetto di fattibilità di importo pari a € 10.022,60 oltre I.V.A. e cassa previdenziale;
    - 3° classificato: 10% dell'onorario previsto per la redazione del Progetto di fattibilità di importo pari a € 5.011,30 oltre I.V.A. e cassa previdenziale;
  - o che si è proceduto a dare adeguata pubblicità al concorso di progettazione di cui trattasi, secondo la disciplina prevista dal D.Lgs. n. 150/2016 agli artt. 71,72 e 73;
  - o che la gara è stata pubblicata sul portale SardegnaCat e il termine per la presentazione delle offerte tramite il portale è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 26/02/2018 e quello per l'apertura delle buste in seduta pubblica per il giorno 07/03/2018 ore 10:00.

Tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante e sostanziale del presente verbale, in seduta pubblica, si riunisce il Seggio di Gara nelle persone dell'Ing. Giovanni Luca Balzano, R.U.P. e Responsabile del 3° Settore Tecnico, che assume la qualità di Presidente, del P.I. Rosina Cabigiosu, dipendente comunale e dell'Arch. Daniela Mureddu, libero



# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - www.comunethiesi.it

professionista, in qualità di testimoni, assistiti dalla Rag. Anna Maria Fiori, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni.

Non sono presenti rappresentanti dei professionisti concorrenti.

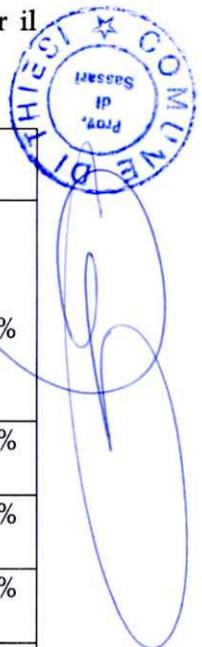
Il presidente dà atto che sono pervenute, con le modalità previste dal bando, entro il prescritto termine delle ore 12:00 del giorno 26/02/2018 n. 10 (dieci) buste, di cui n. 2 (due) non sono state accettate dal sistema, per cui partecipano alla gara n. 8 concorrenti "Raggruppamenti Temporanei di Professionisti", nell'ordine seguente:

BUSTA n. 1	ARCH. BENEDETTA FONTANA
BUSTA n. 2	CSPE SRL
BUSTA n. 3	ING. ARCH GIOVANNI MACIOCCO
BUSTA n. 4	ING. GIANLUCA CENTURANI
BUSTA n. 5	METASSOCIATI S.R.L.
BUSTA n. 6	SBARCH ASSOCIATI
BUSTA n. 7	STUDIO PROFESSIONALE
BUSTA n. 8	STUDIO TECNICO ING. MAURIZIO MANIAS

Si procede, sempre in modalità telematica, all'apertura delle buste di qualificazione per il controllo del contenuto e della documentazione prevista dal disciplinare di gara.

BUSTA n. 1 - ARCH. BENEDETTA FONTANA			
Raggruppamento Temporaneo Professionisti (R.T.P.) così composto:			
Arch. Benedetta Fontana	Professionista associato e legale rappresentante	Studio Associato ICARO PROGETTI	MANDATARIA capogruppo 32%
Ing. Michele Fabio Granata	Professionista associato e legale rappresentante		
Arch. Alessio Chirco		Libero professionista singolo	MANDANTE 16%
Arch. Delia Pasella		Libero professionista singolo	MANDANTE 16%
Arch. Maurizio Serra		Libero professionista singolo	MANDANTE 16%
Ing. Gabriele Pecoraro		Libero professionista singolo	MANDANTE 10%
Arch. Michela Canu		Libero professionista singolo	MANDANTE 10%

Esaminata la documentazione presentata dal citato R.T.P. ed accertata la regolarità della stessa dichiara lo stesso **AMMESSO**.



# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

## UFFICIO TECNICO

Piazza Caduti in Guerra n° 2 - 07047 THIESI (SS) - tel. 079886012 - fax 079889199 - C.F./P.IVA 00075850909 - [www.comunethiesi.it](http://www.comunethiesi.it)

Alle ore 14:20 i lavori vengono SOSPESI.

Il Presidente del seggio di gara stabilisce che gli stessi riprenderanno in seduta pubblica nel pomeriggio alle ore 17:50.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Giovanni Luca Balzano



I Testimoni

P.I. Rosina Cabigiosu



Arch. Daniela Mureddu



Il Segretario verbalizzante

Rag. Anna Maria Fiori

