

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

BANDO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per l'accesso al fondo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/9 del 16/06/2016 ed i relativi allegati, con la quale vengono approvati i criteri per la individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2016;

RILEVATA la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti;

RICHIAMATA la Determinazione n. 154 del 09.08.2016 di approvazione del presente bando e del relativo modulo di domanda

RENDE NOTO

CHE SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 431/1998

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e delle unità immobiliari di proprietà pubblica destinate alla locazione permanente del programma "20.0000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Thiesi, presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;
- (per gli immigrati extracomunitari) possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

- Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, valido per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Tali requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente riconosciuto.

ART. 2 REQUISITI REDDITUALI DEI RICHIEDENTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- FASCIA A – ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- FASCIA B – ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Il valore del canone è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

ART. 3 ESCLUSIONE DALLE AGEVOLAZIONI

Sono esclusi:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- I nuclei familiari nei quali, anche un solo componente, risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R.13/89, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Percepire, allo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 4 ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario:

Ammontare

massimo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

del contributo (reddito ISEE x incidenza massima ammissibile)

Qualora il contributo regionale non fosse sufficiente a coprire l'intero fabbisogno verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

ART. 5 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Thiesi redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e, eventuale, fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'annualità 2016;
- Certificazione ISEE aggiornata secondo le disposizioni del D.P.C.M. 159/2013;
- Copia di un documento in corso di validità.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo o a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A/R entro la data del 29 agosto 2016 al seguente indirizzo: Comune di Thiesi – Piazza Caduti in Guerra n. 2 – 07047 Thiesi (SS).

Per le domande presentate a mano sarà rilasciata apposita ricevuta.

ART. 6 FORMAZIONE PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Il Comune, sulla base dell'istruttoria, provvederà alla formazione della graduatoria la quale sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 10 giorni consecutivi. I richiedenti ammessi al contributo potranno

presentare ricorso documentato avverso la predetta graduatoria entro 10 giorni dalla pubblicazione della stessa.

ART. 7 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento da parte della RAS del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo sarà subordinato alla presentazione, entro il 31 gennaio 2017, della copia delle ricevute relative al pagamento dei canoni di locazione relativi all'annualità 2016.

La mancata presentazione delle ricevute entro il termine predetto, comporterà l'automatica esclusione dal contributo.

ART. 8 INFORMATIVA PER LA TUTELA DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza all'articolo 13 del D.Lgs 196 del 30/06/2003 ed in conseguenza della procedura per il suddetto bando, si comunica che i dati personali saranno oggetto di trattamento da parte di questo ente, nel rispetto della già citata legge, per le finalità istituzionali inerenti l'attività dell'ente ed in particolare per l'espletamento della procedura in oggetto. Tali dati saranno conservati, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 presso la sede del Comune di Thiesi. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso. I richiedenti potranno in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del già citato D.Lgs. concernente, tra l'altro, il diritto d'accesso ai dati personali e l'integrazione e la rettifica degli stessi.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Francesca Canu