



COPIA

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **61** Del **08-11-19**

**Oggetto: VARIANTE AL PUC MANTENENDO INVARIATO IL DIMENSIONAMENTO
ORIGINARIO ADOZIONE PRELIMINARE P.Ed. T025-2019**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, in Trinità D'Agultu e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Carta Giampiero	P	Vitiello Carmine	P
Addis Mauro	P	Lepori Francesco	A
Oggiano Roberto	P	Mela Ignazio Carlo	A
Prunas Antonella	P	Pileri Paride	A
Pruneddu Pietruccia	P	Suelzu Gian Michele Antonio Gerolamo	A
Suelzu Laura	P	Addis Sebastiano	P
Ugnutu Leonardo	P		

ne risultano presenti n. **9** e assenti n. **4**.

Assume la presidenza il Signor **Carta Giampiero** in qualità di **Sindaco** assistito dal **Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Maria Piga**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

In continuazione di seduta, il Sindaco-Presidente introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante: *Variante al Piano urbanistico comunale, mantenendo invariato il dimensionamento originario. Adozione preliminare.*

Cede la parola al Segretario Comunale che espone all'assemblea il contenuto dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, che prescrive l'obbligo per gli amministratori di astenersi dal prender parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado.

Di seguito illustra all'assemblea le modalità procedurali in ordine alla discussione della proposta di deliberazione in esame. Spiega che tale proposta è costituita da elementi di carattere generale ed astratto ed altri elementi di carattere particolare, in relazione ai quali potrebbero configurarsi correlazioni con specifici interessi dei consiglieri o di loro parenti e affini fino al quarto grado.

Pertanto, l'esame della proposta di deliberazione sarà suddivisa in più fasi, con la discussione e la votazione della parte generale cui potranno prender parte tutti i consiglieri e con il successivo esame e votazione delle singole tavole particolari e di dettaglio in riferimento alle quali ciascun consigliere dovrà valutare, in coscienza e a norma di legge, la propria incompatibilità alla luce dell'art. 78 del D.lgs n. 267/2000.

Nel caso di ravvisato conflitto di interessi, il consigliere incompatibile dovrà astenersi dal prender parte alla discussione e alla conseguente votazione.

Si procederà infine alla votazione della proposta di deliberazione nel suo complesso e interezza.

A questo punto riprende la parola il Sindaco-Presidente che espone all'assemblea le componenti generali più rilevanti e significative della proposta in esame.

Terminata l'illustrazione, il Sindaco-Presidente, preso atto dell'assenza di richieste di intervento da parte dei consiglieri, sottopone al voto dell'assemblea i seguenti documenti di carattere generale:

- Doc. 01- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva;
- Doc. 02 – Allegato A1 – Norme tecniche di attuazione /Regolamento edilizio;
- Doc. 03 – Relazione verifica assoggettabilità a VAS;
- Doc. 04 – Relazione di verifica assoggettabilità a VINCA;
- Doc. 05 – Studio compatibilità idrogeologico;
- Doc. 06 – Allegato B0 – PUC Zonizzazione stato di fatto;

II CONSIGLIO COMUNALE

Visti i sopra citati documenti, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

In conformità.

Ultimate le operazioni di voto dei documenti di carattere generale, prima di procedere all'esame delle singole tavole di dettaglio facenti parte del DOC. 07 – Allegato B – PUC Zonizzazione in variante, escono dall'Aula, il Sindaco Giampiero Carta, il Consigliere Leonardo Ugnutu e il Consigliere Carmine Vitiello.

Assume la Presidenza il Vicesindaco Mauro Addis che accerta la sussistenza del numero legale per la validità della seduta

Il Presidente facente funzioni, stante l'assenza di interventi, pone in votazione la Tavola 1- Sottozona Isola Rossa-Marinedda-Paduledda.

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra citato documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale,

Con la seguente votazione palesemente espressa per alzata di mano,

Consiglieri presenti: n. 6

Consiglieri votanti: n. 6

Voti favorevoli: n. 6 (Mauro Addis, Sebastiano Addis, Roberto Oggiano, Antonella Prunas, Pietruccia Pruneddu, Laura Suelzu)

DELIBERA

In conformità.

Terminata l'operazione di voto che precede, rientra in Aula e prende posto tra i banchi del Consiglio il Consigliere Carmine Vitiello.

Escono dall'Aula i Consiglieri Antonella Prunas e Pietruccia Pruneddu

Di seguito il Presidente facente funzioni, accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, sottopone all'esame dell'Assemblea la Tavola 2 – Sottozona Li Puzzi-Li Feruli-La Scalitta e stante l'assenza di interventi, la mette in votazione

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra citato documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione palesemente espressa per alzata di mano,

Consiglieri presenti: n.5;

Consiglieri votanti: n.5;

Voti favorevoli: n. 5 (Mauro Addis, Sebastiano Addis, Roberto Oggiano, Laura Suelzu, Carmine Vitiello)

DELIBERA

In conformità.

Terminata l'operazione di voto che precede, entrano in Aula e prendono posto tra i banchi del Consiglio i Consiglieri Antonella Prunas, Pietruccia Pruneddu, Leonardo Ugnutu e Carmine Vitiello.

Abbandona i banchi del Consiglio ed esce dall'Aula il Consigliere Sebastiano Addis

Di seguito il Presidente facente funzioni, accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, sottopone all'esame dell'Assemblea la Tavola 3 – Sottozona Centro Urbano Trinità d'Agultu e stante l'assenza di interventi, la mette in votazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra citato documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione palesemente espressa per alzata di mano,

Consiglieri presenti: n. 7;

Consiglieri votanti: n. 7;

Voti favorevoli: n. 7 (Addis Mauro, Roberto Oggiano, Prunas Antonella, Pietruccia Pruneddu, Laura Suelzu, Leonardo Ugnutu, Carmine Vitiello)

DELIBERA

In conformità.

Terminata l'operazione di voto che precede, entra in Aula e prende posto tra i banchi del Consiglio il Consigliere Sebastiano Addis.

Abbandonano i banchi del Consiglio ed escono dall'Aula i Consiglieri Mauro Addis, Roberto Oggiano e Laura Suelzu

Assume la Presidenza il Consigliere Sebastiano Addis che, accertata la sussistenza del numero legale per la validità della seduta, sottopone all'esame dell'Assemblea la Tavola 4 – Sottozona Costa Paradiso-Vignola e, stante l'assenza di interventi, la mette in votazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra citato documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione palesemente espressa per alzata di mano,

Consiglieri presenti: n. 5;

Consiglieri votanti: n. 5;

Voti favorevoli: n. 5 (Sebastiano Addis, Antonella Prunas, Pietruccia Pruneddu, Leonardo Ugnutu, Carmine Vitiello)

DELIBERA

In conformità.

Ultimata l'operazione di voto che precede, entrano in Aula e prendono posto tra i banchi del Consiglio, il Sindaco Giampiero Carta unitamente ai Consiglieri Mauro Addis, Roberto Oggiano e Laura Suelzu

Di seguito il Sindaco-Presidente sottopone a votazione nella sua interezza la proposta recante *Variante al Piano urbanistico comunale, mantenendo invariato il dimensionamento originario. Adozione preliminare.*

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione palesemente espressa per alzata di mano;

Consiglieri presenti: n. 9;

Consiglieri votanti: n. 9;

Voti favorevoli: n. 9 (Carta Giampiero, Addis Mauro, Addis Sebastiano, Roberto Oggiano, Prunas Antonella, Pietruccia Pruneddu, Laura Suelzu, Leonardo Ugnutu, Carmine Vitiello)

DELIBERA

In conformità.

PROPOSTA DI DELIBERA AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE AL PUC MANTENENDO INVARIATO IL DIMENSIONAMENTO ORIGINARIO – ADOZIONE PRELIMINARE P.Ed. T025-2019

Ufficio proponente: Area Urbanistica Ed. Privata – Dott. Leonardo Ugnutu

Viste le leggi 17-8-1942 n.1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;
Visto il D.Ass. 20-12-1983 n° 2266/U “*Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna*“;

Vista la L.R. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni “*Norme in materia di controllo dell’attività Urbanistico – edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative*“;

Vista la L.R. 12-8-98 n. 28 “*Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348.*“;

Vista la L.R. 22-12-1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni “*Norme per l’uso e la tutela del territorio Regionale*“;

Visto il D.P.R. 6-6-2001 n. 380 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Lgs del 22 gennaio 2004 n°42, codice dei beni culturali e del paesaggio e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il PPR - Primo ambito omogeneo – e relative NTA, adottato in data 13 dicembre 2005 con deliberazione della Giunta Regionale n. 59/36, approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006;

Visto il Piano Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 04.10.2013, n.2 del 07.05.2014 e n.9 del 29.07.2014, approvato dalla R.A.S., Assessorato Regionale alla Pianificazione Urbanistica e Territoriale, con propria determinazione n. 2428/DG prot. n. 38843 del 12.09.2014;

Vista la L.R. 23-04-2015 n. 08 e s.m.i.- “*Norme per la semplificazione*” - Art. 23 “Modifiche all'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989” (Formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale);

Vista la L.R. 1/2019 - “*legge di semplificazione 2018*;

Considerato che l'intervento in esame si configura come variante sostanziale al PUC approvato, nello specifico, le varianti sostanziali al piano urbanistico, comunale o intercomunale, sono adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili;

Presa visione degli elaborati testuali e cartografici, allegati alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale, consistenti nella seguente documentazione:

- DOC.01- ALL. A- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- DOC.02- ALL.A1- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE/REGOLAMENTO EDILIZIO;
- DOC.03- RELAZIONE VERIFICA ASSOGETTABILITA' A VAS;
- DOC.04- RELAZIONE VERIFICA ASSOGETTABILITA' A VINCA;
- DOC.05- STUDIO COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICO;
- DOC.06- ALL. B0- PUC ZONIZZAZIONE – STATO DI FATTO
- DOC.07- ALL. B-PUC ZONIZZAZIONE – IN VARIANTE

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di adottare in via preliminare, ai sensi dell'art.20 e seguenti della L.R. 45/89, modifiche apportate dalla L.R. 1/2019, la VARIANTE AL PUC MANTENENDO INVARIATO IL DIMENSIONAMENTO ORIGINARIO". Richiedente: Ufficio Tecnico - P.Ed. T025-2019, con progetto redatto dallo studio CassittaLab Srl – gruppo di progettazione Dott. Ing. Gian Piero Cassitta, Dott. Ing. Lorenzo Corda, Dott.ssa Agr. Anna Maria Cossu, Dott. Geologo Tusacciu Paolo Santino;
- Di dare atto che tale variante è composta dai seguenti elaborati testuali e cartografici, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - DOC.01- ALL. A- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
 - DOC.02- ALL.A1- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE/REGOLAMENTO EDILIZIO;
 - DOC.03- RELAZIONE VERIFICA ASSOGETTABILITA' A VAS;
 - DOC.04- RELAZIONE VERIFICA ASSOGETTABILITA' A VINCA;
 - DOC.05- STUDIO COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICO;
 - DOC.06- ALL. B0- PUC ZONIZZAZIONE – STATO DI FATTO
 - DOC.07- ALL. B-PUC ZONIZZAZIONE – IN VARIANTE
- Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente alla documentazione in esame, alla R.A.S., Servizio Urbanistica di Cagliari, ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 22-12-1989 n.45, e s.m.i..
- Di prendere atto che la presente deliberazione non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio al fine di porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalle citate normative

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 -Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali – si esprime parere favorevole
Il Responsabile del Servizio, **Dott. Leonardo Ugnutu**

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Carta Giampiero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, viene affissa in data 18-11-2019 all'albo Pretorio del Comune (art. 124 C1, T.U. 267/2000) e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota prot. del (art. 125 T.U. 267/2000) Trinità D' Agultu, li 18-11-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Piergiovanni Deffenu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Responsabile del servizio.

ATTESTA

-Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva a far data dal giorno _____

() Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma T.U. 267/2000

() In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma T.U. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Piergiovanni Deffenu