



# COMUNE DI TULA

## PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

### SETTORE UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Responsabile: SPANO MARCO**

**Relatore: LAI PIERA**

N. 59	18-04-2018	ACQUISTO FABBRICATO ZONA PIP IDENTIFICATO IN CATASTO AL F.20 MAP. 326 CON RELATIVA PERTINENZA E IMPEGNO SPESE DI REGISTRAZIONE	Reg.Gen.le N. 135
CIG		-	

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di aprile, in Tula e nella Casa Comunale;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- ✓ Il Ministero dell'economia con il D.M. 14 febbraio 2014 reca le modalità attuative del comma 1-bis dell'art.12 del decreto-legge 6 luglio 2011 n° 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n° 111 in ordine alla prevista acquisizione dell'attestazione di indispensabilità ed in dilazionabilità ai fini del perfezionamento delle operazioni di acquisto di immobili da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione;
- ✓ l'art.12 comma 1 TER, del Decreto Legge,6 luglio 2011 n. 98, convertito in legge dall'art.1 comma 1 della legge 15 luglio 2011 n. 111, detta quanto segue : " a decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio Sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovata documentalmente indispensabilità e l'indilazionabilità attestante dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";

**Preso atto:**

- ✓ della nota prot. n° 5407 del 27.10.2017 con la quale il sig. Achena Mario residente a Tula in Vicolo S. Croce, proprietario di un lotto della zona per gli insediamenti produttivi, con annesso fabbricato, comunica all'Amministrazione Comunale l'intenzione di alienare il suddetto immobile;
- ✓ che l'area suddetta identificata dal lotto n. 9, è distinta catastalmente dal Foglio n° 20 Particella n° 326, con superficie di mq. 621 con annesso fabbricato in corso di costruzione;

- ✓ che il sig. Achena Mario è divenuto proprietario dell'area P.I.P a seguito della stipulazione del contratto Rep. n°1 stipulato in data 20.01.2015, fiscalmente registrato in Ozieri in data 02.02.2015 al n. 41 mod.1 e trascritto nella Conservatoria dei RR.II. di Sassari e con successive Concessioni edilizie n. 09/06 e n. 15/09 ha costruito il fabbricato;
- ✓ che l'art.10 del Regolamento per la concessione delle aree del Piano di zona per gli Insediamenti produttivi, prevede che la cessione a terzi dell'immobile, può avvenire previa autorizzazione del Comune;
- ✓ che con Delibera di Consiglio n. 42 del 19.12.2017 è stata approvata la perizia di stima del fabbricato identificato in catasto al Foglio 20 Particella 326 che stabiliva il valore dell'immobile a € 60.768,97 (sessantamilasettecentosessanotto/97);

**Vista:**

- ✓ la nota prot. n. 921 del 08.01.2018 con la quale l'agenzia delle entrate rilascia il parere di Congruità (allegata al presente atto) sulla relazione di stima redatta dall'ufficio Tecnico Comunale;
- ✓ la nota prot. 1807 del 05.04.2018 del sig. Achena Mario con la quale dichiara di accettare il prezzo a corpo di € 60.000,00 per la vendita del fabbricato descritto in premessa

**Considerato:**

- ✓ che preliminarmente alla stipula dell'atto di acquisto a rogito del segretario comunale, è necessario procedere al pagamento dell'importo di € 60.000,00;
- ✓ che l'importo di acquisto del fabbricato trova copertura nel cap. 2051 del bilancio 2018

**Ritenuto** opportuno dare mandato all'ufficio finanziario, di procedere all'emissione del mandato di pagamento a favore del proprietario dell'immobile oggetto d'acquisto;

**Acquisiti** i pareri del responsabile dell'Ufficio Tecnico e del ufficio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

**DETERMINA**

- ✓ Di dare atto di quanto riportato in premessa.
- ✓ Di procedere al rogito del Segretario comunale alla stipula del contratto di Compravendita del fabbricato contraddistinto in catasto urbano al Foglio 20 Particella 326 con relativa pertinenza
- ✓ Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario, di effettuare il mandato di pagamento dell'importo pari a € 60.000,00 al sig. Achena Mario nato a Tula il 05.01.1945, C.F. CHNMRA45A05L464L;
- ✓ di dare atto che le spese di registrazione ammontano ad € 5.400,00 oltre a € 50,00 di imposta ipotecaria e € 50,00 di imposta catastale;
- ✓ di dare atto che l'importo di acquisto del fabbricato è pari € 60.000,00 (sessantamila/00) trova copertura nel cap. 2051 del bilancio 2018
- ✓ di dare atto che l'importo degli oneri di registrazione dell'atto, pari a €. 5400,00, trovano copertura nel seguente modo
  - € 5.000,00 nel cap. 2051 del bilancio 2018
  - € 500,00 nel cap. 122 del bilancio 2018

IMPEGNO DI SPESA						
N.		112	sub	Anno 2018	del 04-05-2018	Comp./Res. C
Capitolo 122	Articolo	Cod. bil. 101020 3	SIOPE 1332	Descrizione capitolo: Gare di appalto e contratti-prestazione di servizio CUP		
Causale impegno		ACQUISTO FABBRICATO ZONA PIP IDENTIFICATO IN CATASTO AL F.20 MAP. 326 CON RELATIVA PERTINENZA E IMPEGNO SPESE DI REGISTRAZIONE -				
Importo operazione		€. 500,00				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario		<u>Ragione sociale beneficiario:</u>  - ()				

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna:

- Al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della copertura finanziaria mediante apposizione del visto di regolarità contabile a norma dell'art. 151 – comma 4 – della D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Tula li \_18-04-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SPANO MARCO**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
LAI PIERA**

<p>VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA DA RILASCIARSI A CURA DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO</p> <p>Favorevole</p> <p>Data 18-04-2018 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO- FINANZIARIO <b>SECHI ANNA</b></p>
--

**VISTO REGOLARITÀ CONTABILE**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 18-04-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
SECHI ANNA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Pubblicazione all'albo n. 338

Tula li, 18-04-2018

**IL MESSO COMUNALE**