



COMUNE DI TULA

Cor so Repubblica, 93 - 07010 Tula (SS)
Tel 0797189025 / Fax 079 7189035
sociale@comune.tula.ss.it

Ufficio Servizi Sociali

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA VERIFICA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO PER ANZIANI SITA IN TULA – CORSO REPUBBLICA.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con Deliberazione n10 del 23.04.2014 esecutiva, a norma dell'art. 42, comma 2, lettera e) del T.U.E E.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, ha dato le direttive all’ufficio sociale per l’affidamento in gestione della Comunità Alloggio per anziani;
- con propria determinazione n. Reg. Gen. 184 del 02.05.2014 ha approvato il bando, il presente avviso e lo schema di domanda finalizzato a verificare l’esistenza di manifestazioni di interesse da parte di ditte e/o organismi abilitati, secondo quanto previsto dalla normativa per i servizi sociali, dalle LL.RR. 23/2005 e n. 16/1997, per l’affidamento della gestione in concessione del pubblico servizio “comunità alloggio per anziani” sita in Tula, con le caratteristiche di cui all’ art. 11 del Regolamento adottato con delibera di G.R. del 27.05.2008 in applicazione dell’art. 43 della L.R. n. 23/2005.

La Concessione avrà ad oggetto la gestione per anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipula del contratto di servizio

RENDE NOTO

CHE è indetto un pubblico bando finalizzato a verificare manifestazioni di interesse all’affidamento in concessione del servizio “COMUNITA’ ALLOGGIO PER ANZIANI SITA IN TULA ”, a seguito di procedura concorsuale.

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA:

La struttura è ubicata in ABITATO DI TULA.

L’edificio destinato a sede della comunità alloggio da dare in concessione consta del piano terra e primo piano.

I locali sono arredati e dotati di gran parte delle attrezzature necessarie al funzionamento.

2. INTERVENTI AMMESSI:

I locali in oggetto sono destinati all’organizzazione di un servizio di Comunità Alloggio per anziani. Oltre ai servizi propri della comunità alloggio per anziani, già individuati nel regolamento Comunale per il funzionamento della Comunità Alloggio, la struttura potrà essere utilizzata dal concessionario per servizi aggiuntivi alla possibile utenza esterna.

I suddetti servizi aggiuntivi saranno oggetto di valutazione in sede di gara.

3. MODALITA’ DI CONCESSIONE DELLA STRUTTURA:

Il Comune, sulla base degli indirizzi e delle disposizioni assunte con deliberazione di Giunta Comunale, affiderà in concessione con le modalità di cui all’art. 30 D. Lgs.

163/2006 , la struttura denominata “Comunità alloggio per anziani” per la durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data definitiva di affidamento del servizio.

La concessione è soggetta al versamento di un canone annuale, dell'importo stabilito in € 5.000,00 iva inclusa ma soggetto ad aumento in sede di procedimento concorsuale.

4. SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO –:

I PARTECIPANTI DOVRANNO ESSERE ISCRITTI:

- a) Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, o a Registri equivalenti degli Stati membri dell'UE, per la categoria oggetto di gara;
- b) Per le cooperative sociali e loro consorzi: iscrizione all'Albo Regionale costituito ai sensi della L. 381/91; iscrizione nel Registro istituito con Decreto Ministeriale 23.06.2004.
- c) iscrizione all'albo regionale delle Cooperative Sociali della Sardegna ai sensi dell'art. 2 della L.R. 16/97;
- d) Per le associazioni: iscrizione al Registro Regionale delle Istituzioni e degli Organismi provati ex L.R. 4/1988
- e) Possesso della certificazione di qualità sia ISO 9000 che la specifica di settore, la UNI 10881 per il settore oggetto dell'appalto “ Servizi - Assistenza residenziale agli anziani”;

Possono essere ammessi alla procedura, oltre ai soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., anche:

- ❖ le Imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo le modalità di cui al D.Lgs 163/2006.
- ❖ Le imprese con non siano escluse dalla partecipazione alle gare per i motivi di cui all'articolo art. 38 del D. Lgs 163/2006 “Assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base alle vigenti disposizioni di legge”.

I Consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali cooperative consorziate concorrono. Alle Cooperative consorziate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Prima della stipula del contratto i vari prestatori di servizi dovranno presentare, così come indicato dagli artt. 37, comma 13, 14 e 15 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, mandato speciale con rappresentanza dal quale risulti il soggetto capogruppo e le varie parti del servizio che ogni singolo soggetto andrà ad eseguire.

Al fine della successiva concessione, il soggetto concessionario dovrà essere in regola con i requisiti soggettivi generali indispensabili per la partecipazione ai pubblici appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I soggetti che manifestino interesse per la concessione e che siano in possesso dei requisiti di ammissione, saranno successivamente invitati con comunicazione scritta a presentare la propria offerta.

In allegato all'invito saranno trasmessi il Capitolato d'Oneri e i moduli per la presentazione delle offerte.

Alla gara saranno invitati almeno cinque concorrenti qualificati in relazione all'oggetto della gara.

Per poter partecipare alla gara la ditta dovrà possedere i seguenti requisiti:

. CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICA RICHIESTA -

a) Capacità tecnica e professionale

aver svolto servizi identici di gestione di strutture residenziali per anziani per almeno tre anni nel quinquennio precedente, in proprio o per conto di soggetti titolari di autorizzazioni al funzionamento rilasciate dai competenti organi, per un fatturato complessivo non inferiore a € 500.000,00;

b) Capacità economica e finanziaria

avere avuto un fatturato medio globale annuo non inferiore a € 500.000,00 nel triennio 2011-2012-2013.

E' consentita la partecipazione alla gara di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. A tal fine si applicano le disposizioni di cui agli artt. 34 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di raggruppamento di imprese i suddetti requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti nella misura minima del 30% da ciascuna della ditte.

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 la dimostrazione dei suddetti requisiti va fornita mediante la presentazione di una dichiarazione redatta sotto la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. è facoltà della ditta concorrente presentare certificazioni rilasciate da enti pubblici o da soggetti privati.

c) La Ditta, con la sottoscrizione del contratto, dovrà attestare, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.”

d) La Ditta si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto/dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e il Codice di Comportamento integrativo approvato con la delibera della G.C. n. 11 del 18.12.2013, esecutiva, e pubblicato sul sito WEB dell'Ente www.comune.tula.ss.it La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

I criteri di valutazione delle proposte sono previsti nel Bando, di cui il presente avviso costituisce allegato.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le domande, compilate sull'apposito modulo (allegato 1 al presente avviso), in busta chiusa indicante all'esterno i dati identificativi del richiedente e la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA COMUNITA'ALLOGGIO PER ANZIANI SITA TULA” , a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore **13.00** (tredici,00) del giorno **22 Maggio 2014**. Il suddetto plico dovrà essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura a pena di esclusione e dovrà essere indirizzato al Comune di Tula, Corso Repubblica n. 93 - Tula. E facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del Comune di Tula, che ne rilascerà ricevuta mediante timbro su copia lettera trasmissione.

Farà fede esclusivamente il timbro di accettazione del protocollo, pertanto l'eventuale invio per mezzo posta o corriere è a totale rischio del partecipante.

7. NOTIZIE GENERALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dal Comune di Tula per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Tula

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso, del bando e del modulo di partecipazione (allegato 1) presso il servizio sociale del Comune di Tula - tel. 079 7189025

La predetta documentazione può anche essere scaricata dal sito web del Comune: www.comune.tula.ss.it e dal sito web della Regione Autonoma della Sardegna Servizi bandi e gare: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/

I sopralluoghi dei soggetti interessati presso la struttura oggetto del presente bando saranno effettuati su appuntamento.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: dr.ssa Secchi Lucia
Tula, 02.05.2014

Il Responsabile del servizio
Lucia Secchi