

	COMUNE DI TULA	
	PROVINCIA DI SASSARI	
	Repertorio n. __/____	
	CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI Realizzazione	
	Ecocentro Comunale. CIG 7104167012	
	L'anno duemiladiciasette addì ____ del mese di ____	
	in Tula presso gli Uffici Comunali ubicati in Corso	
	Repubblica n. 93;	
	AVANTI A ME	
	Dott.ssa ____, nata a ____ il __.__.____,	
	Segretario Comunale del Comune di Tula, domiciliato	
	per la mia carica presso la sede Comunale di Tula	
	in Corso Repubblica, n. 93, ai sensi dell'art. 97,	
	4° comma, lett. c), del T.U. n. 267/2000, senza	
	assistenza dei testimoni non sussistendo i requisiti	
	di cui all' art. 48 della Legge Notarile	
	SONO COMPARSI	
	Da una parte: dr_____, nato ad _____	
	__.__.____, c.f. _____, Responsabile del	
	Servizio Tecnico del Comune di Tula, incaricato alla	
	sottoscrizione del presente atto giusto decreto del	
	Sindaco n. __/____, domiciliato per la sua carica	
	presso la sede Comunale di Tula, in Corso Repubblica	
	n. 93, in possesso di firma digitale valida, il	
	1	

	quale interviene in questo Atto in rappresentanza e	
	per conto del Comune di Tula, codice fiscale n.	
	81000970905, che nel contesto dell'Atto verrà	
	chiamato per brevità anche Ente Appaltante;	
	Dall'altra parte: la sig._____, nato ad	
	_____(__) il __.__.____, C.F. _____ che	
	interviene in questo Atto in qualità di	
	amministratore della _____ Partita IVA	
	n°_____, in possesso di firma digitale valida,	
	con sede a Legale a _____ (__) in _____,	
	iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera	
	di Commercio di _____ con il numero REA	
	_____, che nel prosieguo dell'Atto verrà	
	chiamata per brevità anche Ditta Appaltatrice.	
	Detti Componenti, della cui identità personale sono	
	certo e di cui ho accertato la validità della firma	
	digitale, mi chiedono di ricevere questo Atto ai	
	fini del quale PREMETTONO:	
	che con Determinazione n. _____ del __.__.____ del	
	Responsabile del Servizio Tecnico sono stati	
	affidati alla Ditta Appaltatrice _____,	
	i lavori di <i>Realizzazione Ecocentro Comunale</i> ;	
	2	

	che sono stati acquisiti tutti i documenti	
	necessari a comprovare la capacità giuridica,	
	tecnica e finanziaria della citata impresa;	
	che la Ditta Appaltatrice è iscritta alla Camera di	
	Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di	
	_____ dalla quale risulta che nulla osta ai fini	
	dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite,	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	ARTICOLO 1 <i>Premesse</i>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del	
	presente Atto.	
	ARTICOLO 2 <i>Oggetto dell'appalto</i>	
	Il Comune di Tula come sopra rappresentato,	
	conferisce alla Ditta Appaltatrice che, come sopra	
	rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori	
	di <i>Realizzazione Ecocentro Comunale</i> .	
	ARTICOLO 3 <i>Corrispettivo dell'appalto</i>	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune di Tula alla	
	Ditta Appaltatrice per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto è fissato in euro €	
	___.__,__ (euro _____/__) compresi oneri per la	
	sicurezza pari ad € 2.730,00 esclusa IVA di legge.	
	Tale importo è derivato dall'applicazione da parte	
	3	

	della ditta aggiudicataria _____ di un ribasso	
	di gara a procedura aperta del __, __ % su un importo	
	posto a base di gara di € 96.730,00 compresi oneri	
	per la sicurezza ed escluso l'IVA di legge.	
	La Ditta Appaltatrice dichiara che legalmente	
	autorizzato a riscuotere e quietanzare il	
	corrispettivo di cui al presente Atto, fino a	
	diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2,	
	decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile	
	2000, n° 145 è il sig. _____.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati	
	emessi sul Tesoriere dell'Ente Appaltante.	
	La richiesta di eventuali modalità agevolative di	
	pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla	
	Ditta Appaltatrice al competente Ufficio Ragioneria	
	del Comune di Tula e sarà considerata valida fino a	
	diversa comunicazione.	
	ARTICOLO 4 <i>Obblighi della Ditta Appaltatrice.</i>	
	L'appalto viene concesso dal Comune di Tula ed	
	accettato dalla Ditta Appaltatrice sotto	
	l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	condizioni e delle modalità di cui al Capitolato	
	Speciale di Appalto. La Ditta Appaltatrice si	

	obbliga a rispettare specificatamente le	
	prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le	
	disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei	
	Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero	
	dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n°145.	
	ARTICOLO 5 <i>Risoluzione e recesso</i>	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione	
	le disposizioni del Decreto Legislativo n. 50/2016 e	
	successive modifiche ed integrazioni.	
	ARTICOLO 6 <i>Controversie e Clausola arbitrale</i>	
	In relazione all'iscrizione di riserve da parte	
	dell'appaltatore, si applica l'articolo 205 del	
	D.Lgs. 50/2016. Tutte le controversie derivanti	
	dall'esecuzione del contratto, comprese quelle	
	conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo	
	bonario previsto dall'articolo 205 del D.Lgs.	
	50/2016, sono deferite all'autorità giudiziaria	
	competente ed è esclusa la competenza arbitrale.	
	ARTICOLO 7 - <i>Pagamenti e durata appalto</i>	
	L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto	
	ogni qual volta le quantità contabilizzate abbiano	
	raggiunto un importo di € 30.000,00 (Trentamila/00).	
	5	

	I pagamenti relativi ai singoli stati di avanzamento	
	dei lavori saranno effettuati nei termini previsti	
	dal Capitolato Speciale e Capitolato Generale	
	d'appalto e solo successivamente alla verifica della	
	Regolarità Contributiva. Si fa presente che, ai	
	sensi dell'articolo 141 del D.P.R. 207/2010 e	
	ss.mm.ii., i certificati di pagamento delle rate di	
	acconto sono emessi dal Responsabile del	
	Procedimento sulla base dei documenti contabili	
	indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei	
	lavori eseguiti, non appena scaduto il termine	
	fissato dal capitolato speciale o non appena	
	raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata; nel	
	caso di sospensione dei lavori di durata superiore a	
	novanta giorni la stazione appaltante dispone	
	comunque il pagamento in acconto degli importi	
	maturati fino alla data di sospensione. Il pagamento	
	della rata di saldo, disposto previa garanzia	
	fidejussoria, deve avvenire entro 90 giorni	
	dall'emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione, previa verifica della Regolarità	
	Contributiva. I pagamenti non costituiscono	
	presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi	
	6	

	dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad	
	essi si applicano le disposizioni del DPR 207/2010 e	
	del D.M. 145/2000, in specie gli articoli 29 e 30.	
	ARTICOLO 8 <i>Obblighi dell'appaltatore relativi alla</i>	
	<i>tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
	1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli	
	obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010	
	e successive modifiche ed integrazioni al fine di	
	assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'appalto.	
	ARTICOLO 9 <i>Clausola risolutiva espressa in caso di</i>	
	<i>mancato assolvimento degli obblighi in materia di</i>	
	<i>tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
	1. Qualora la Ditta Appaltatrice non assolva agli	
	obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.	
	136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari	
	relativi all'appalto, il presente contratto si	
	risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo	
	art.3.	
	ARTICOLO 10 <i>Verifiche relative agli obblighi in</i>	
	<i>materia di tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
	1. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni	
	pagamento all'appaltatore e con interventi di	
	controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello	

	stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità	
	dei flussi finanziari.	
	ARTICOLO 11 <i>Tempo Utile e penali</i>	
	Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi,	
	l'Appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle	
	prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di	
	Appalto i lavori dovranno ultimarsi entro 150 giorni	
	naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.	
	Nel caso di mancato rispetto di una sola delle	
	condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, la	
	stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione	
	del contratto ed all'incameramento della cauzione.	
	Per tutto quanto non riportato nel presente	
	contratto si fa riferimento a quanto previsto dal	
	Capitolato Speciale d'appalto che fa parte	
	integrante del presente atto seppure non	
	materialmente presente.	
	ARTICOLO 12 <i>Cauzione definitiva</i>	
	L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere	
	con il presente Atto, ha costituito, cauzione	
	definitiva di € __,__,__ (euro _____/__) a	
	mezzo di polizza fideiussoria n. _____	
	rilasciata da _____ con sede legale a	
	_____ in via _____ n°__ emessa in data	
	8	

	___.___._____ dall'Agenzia di _____ cod subagenzia	
	____, e polizza di Responsabilità Civile aziende	
	industriali per Copertura assicurativa per danni di	
	esecuzione n. _____ rilasciata _____ con	
	sede legale a _____ in via _____ n° _____	
	emessa in data __.__._____ agenzia di _____ cod	
	subagenzia _____. Tali cauzioni verranno svincolate	
	a sensi di legge. Nel caso di inadempienze	
	contrattuali da parte dell'Appaltatore,	
	l'Amministrazione Comunale avrà diritto di valersi	
	di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione	
	medesima, nel termine che gli sarà prefissato,	
	qualora L'Amministrazione Comunale abbia dovuto,	
	durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto	
	o in parte di essa.	
	ARTICOLO 13	
	<i>Divieto di cessione del contratto</i>	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena	
	di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2,	
	della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive	
	modificazioni ed integrazioni.	
	ARTICOLO 14 <i>Subappalto.</i>	

	Gli eventuali subappalti dovranno essere	
	preventivamente autorizzati, nel rispetto delle	
	disposizioni di legge in materia.	
	ARTICOLO 15 <i>Obblighi della Ditta Appaltatrice nei</i>	
	<i>confronti dei propri lavoratori dipendenti</i>	
	La Ditta Appaltatrice dichiara, ai sensi del D. Lgs	
	n.81/2008 e successive modificazioni ed	
	integrazioni, di applicare ai propri lavoratori	
	dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale	
	di Lavoro per i lavoratori metalmeccanici e	
	industria e di agire, nei confronti degli stessi,	
	nel rispetto degli obblighi assicurativi e	
	previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	La Ditta Appaltatrice è altresì, obbligata a	
	rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale,	
	assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti	
	dalla vigente normativa, con particolare riguardo a	
	quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge	
	19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed	
	integrazioni.	
	ARTICOLO 16 <i>Obblighi in materia di assunzioni</i>	
	<i>obbligatorie.</i> Le Parti danno atto che la Ditta	
	Appaltatrice in sede di gara ha dichiarato di aver	
	10	

	adempito all'obbligo di assunzioni obbligatorie di	
	cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68.	
	ARTICOLO 17 <i>Domicilio della Ditta Appaltatrice</i>	
	A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta	
	Appaltatrice elegge domicilio presso la Casa	
	Municipale del Comune di Tula, Corso Repubblica n.	
	93, Tula.	
	ARTICOLO 18 <i>Incompatibilità ex dipendenti comunali</i>	
	L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente	
	contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16	
	ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso	
	contratti di lavoro subordinato o autonomo e	
	comunque di non aver attribuito incarichi a ex	
	dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi	
	o negoziali per conto delle pubbliche	
	amministrazioni nei confronti del medesimo	
	aggiudicatario, per il triennio successivo alla	
	cessazione del rapporto.	
	ARTICOLO 19 <i>Rispetto del Codice di Comportamento</i>	
	L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione	
	dell'appalto, al rispetto del codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici approvato con	
	D.P.R. n. 62/2013 e il Codice di Comportamento	
	integrativo approvato con la delibera della G.C. n.	
	11	

	111 del 18.12.2013, esecutiva, e pubblicato si sito	
	WEB dell'Ente www.comune.tula.ss.it . La violazione	
	degli obblighi di comportamento comporterà per	
	l'Amministrazione la facoltà di risolvere il	
	contratto, qualora in ragione della gravità o della	
	reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.	
	ARTICOLO 20 - Patto di integrità	
	Le parti hanno sottoscritto in data odierna il Patto	
	di Integrità per la disciplina dei comportamenti	
	degli operatori economici e del personale sia	
	interno che esterno all'Ente nell'ambito delle	
	procedure di affidamento e gestione degli appalti di	
	lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs.	
	n°50/2016, secondo lo schema approvato con la	
	delibera di G.C. n. 90 del 26.08.2015, esecutiva.	
	ARTICOLO 21 <i>Spese contrattuali</i>	
	Sono a carico della Ditta Appaltatrice, ai sensi	
	dell'articolo 139 del decreto del Presidente della	
	Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto	
	del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte	
	le spese del contratto e tutti gli oneri connessi	
	alla sua stipulazione, compresi quelli tributari,	
	fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico	
	dell'Ente Appaltante.	

	ARTICOLO 23	<i>Registrazione</i> Ai fini fiscali si
	dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto	
	sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si	
	richiede la registrazione in misura fissa. La ditta	
	ITM Telematica srl come sopra rappresentata,	
	dichiara di non essere esente dall'imposta di bollo	
	ai sensi dell'art. 10 comma 8, del D. Lgs n°	
	460/1997.	
	ARTICOLO 24	<i>Trattamento dei dati personali</i>
	Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi	
	dell'articolo 7 e seguenti del Decreto Legislativo	
	30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni,	
	informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati	
	contenuti nel presente contratto, esclusivamente	
	per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e	
	dai regolamenti comunali in materia. L'imposta di	
	registro è assolta con modalità telematiche.	
	L'imposta di bollo è assolta con modalità	
	telematiche ai sensi dell'art. 1 comma 1bis del D.M.	
	22.02.2007, per l'importo di € 45,00	
	E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho	
	ricevuto questo atto, redatto da persona di mia	
	fiducia mediante strumenti informatici su 13 pagine	

e fin qui scritto della quattordicesima, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, come di seguito specificato:

1) il sig. _____ firma digitale ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

2) Il Responsabile del Servizio Tecnico dr. _____
mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi
dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a
mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M.
22.02.2013. In presenza delle parti io Segretario
comunale, ufficiale rogante ho firmato il presente
documento informatico con firma digitale.

Il Responsabile del Servizio Dr.

La Ditta Appaltatrice

Il Segretario Comunale Dott.ssa