



# COMUNE DI TULA

Corso Repubblica, 93 - 07010 Tula (SS)  
Tel. 0797189020-21-22 / Fax 0797189040  
ufficiotecnico@comune.tula.ss.it

Ufficio Tecnico

## INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO CASERMA CARABINIERI VIA ENRICO BERLINGUER - TULA

### RELAZIONE TECNICA



Il Responsabile del Servizio  
Dottore Agronomo Marco Spano

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO





# COMUNE DI TULA

Corso Repubblica, 93 - 07010 Tula (SS)  
Tel. 0797189020-21-22 / Fax 0797189040  
ufficio tecnico@comune.tula.ss.it

Ufficio Tecnico

## PREMESSA

Il Comune di Tula è proprietario dell'edificio sito in via E. Berlinguer il quale ospita i locali della locale stazione del Corpo Carabinieri. Tale edificio realizzato nei primi anni novanta è composto da:

- Piano interrato al quale si accede dalla Via E. Berlinguer tramite rampa carrabile. In tale sotto piano cui sono presenti i garage e locali di servizio;
- Piano terra al quale si accede da un ingresso pedonale sulla Via E. Berlinguer. In tale piano hanno sede gli uffici ed i locali logistici della locale stazione dei carabinieri;
- Piano primo al quale si accede tramite una scala esterna i cui gradini sono rivestiti in lastre di granito. In tale piano hanno sede due appartamenti;
- Tetto piano con sovrastante manto di copertura inclinata costituita da lastre in lamiera grecata.

## STATO DI FATTO

Il sottoscritto dottore agronomo Marco Spano Responsabile del servizio tecnico, in data 20.11.2020 ha effettuato un sopralluogo presso l'edificio descritto in premessa al fine di accertare le condizioni di conservazione del fabbricato.

In seguito al sopralluogo è emerso quanto segue:

- la scala esterna che conduce al piano primo presente evidenti segni di infiltrazioni da acque meteoriche sia attraverso i sotto gradi che nei battiscopa in granito;
- i muretti di contenimento della scala presentano fessurazioni dovute al limitato spessore del copri ferro;
- la pavimentazione esterna i elementi autobloccanti presenta un abbassamento del piano di calpestio di circa 8 cm dovuto al cedimento del massetto di fondazione;
- il pozzetto di raccolta delle acque bianche presente nella pavimentazione suddetta ha perso la funzionalità a causa della rottura del fondo per cui le acque vengono disperse nel sottosuolo;
- i pilastri in c.a. che delimitano l'accesso carrabile e quello pedonale necessitano di un urgente intervento di consolidamento presentano evidenti fessurazioni in corrispondenza dei ferri di armatura con contestuale distacco di ampie porzioni di calcestruzzo il quale è ammalorato in più punti per evidenti fenomeni di carbonatazione;

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO



EMAS  
GESTIONE  
AMBIENTALE  
VERIFICATA  
IT-001683



# COMUNE DI TULA

Corso Repubblica, 93 - 07010 Tula (SS)  
Tel. 0797189020-21-22 / Fax 0797189040  
ufficio tecnico@comune.tula.ss.it

Ufficio Tecnico

- le grondaie presentano diversi punti di distacco del calcestruzzo e dell'intonaco dovuti al limitato spessore del copri ferro;
- l'intonaco di un muro divisorio al piano interrato presenta evidenti punti di distacco da umidità di risalita.

Si evidenzia pertanto che il permanere di tale situazione determina un concreto rischio per l'incolumità dei fruitori della struttura dovuto a:

- Possibile distacco di porzioni di calcestruzzo di copri ferro delle strutture in c.a.;
- Possibile caduta del cancello scorrevole dell'ingresso carrabile, per le evidenti lesioni dei pilastri che sostengono lo stesso infisso;
- Possibile caduta dei pedoni a causa dell'abbassamento del piano di calpestio della pavimentazione in mattoni autobloccanti;
- Possibile lesione della struttura in c.a. a sostegno della scala esterna.

## INTERVENTI PREVISTI

Al fine di presentare l'integrità della struttura ed evitare nel contempo rischi per i fruitori si è urgente effettuare i seguenti interventi:

- 1) La demolizione, rimozione carico, trasporto e conferimento a discarica delle parti di calcestruzzo deteriorate struttura di gronda e terrazzi;
- 2) Il trattamento protezione anticorrosiva dei ferri d'armatura del calcestruzzo;
- 3) Il ripristino di calcestruzzo deteriorato con malte a ritiro compensato;
- 4) Ricostruzione dello strato di copri ferro con stesura di malta a presa normale e ritiro compensato, composta da leganti idraulici ad alta resistenza, inerti silicei, speciali additivi e fibre sintetiche;
- 5) Demolizione e ricostruzione dei pilastri dell'ingresso carrabile, rinforzo dei ferri longitudinali e sostituzione delle eventuali staffe corrose;
- 6) Intervento di isolamento della scala esterna mediante stesura doppio strato di isolante elastoplastomero previa rimozione e successiva posa delle lastre di granito dei gradini e sottogradini e battiscopa;
- 7) Sistemazione pavimentazione esterna, mediante rimozione mattoni autobloccanti, realizzazione nuovo massetto e riposizionamento pavimentazione su letto di sabbia;

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO



EMAS  
GESTIONE  
AMBIENTALE  
VERIFICATA  
IT-001683



# COMUNE DI TULA

Corso Repubblica, 93 - 07010 Tula (SS)  
Tel. 0797189020-21-22 / Fax 0797189040  
ufficio tecnico@comune.tula.ss.it

Ufficio Tecnico

- 8) Ripristino funzionalità pozzetto raccolta e scarico acque meteoriche;
- 9) Demolizione intonaco muro divisorio piano interrato, trasporto e conferimento a discarica e realizzazione di nuovo intonaco a base calcica e/o prodotto deumidificante, rasatura e pittura con tinta traspirante.
- 10)

## STIMA COSTI INTERVENTO

Nella tabella seguente vengono riportati gli interventi previsti per un costo complessivo pari ad € 6.470,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 400,00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Dottore Agronomo Marco Spano

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO

