

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **11** Del **08-02-2019**

Oggetto: Direttive all'Ufficio Tecnico per la regolamentazione della concessione di terreni in affitto per la coltivazione di piante officinali

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di febbraio, alle ore 19:15 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto;

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SATTA GESUINO	P	MELONI MARILENA	A
BECCA IGNAZIO	P	PUDDU ELIA	P
CANU MARIA PAOLA	P	FODDAI COSTANZO	P
CHESSA CHIARA	P	MARCHESI FRANCESCO	A
CORDA GIULIA	P	MONGILI FEDERICO	P
DETTORI NICOLA	P	SANCIU ANNA RITA	P
GAIAS GIANFRANCO	P		

Assegnati n° 13		Presenti n° 11
In Carica n° 13		Assenti n° 2

- In qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Signori:

PUDDU EMANUELE	A
SERUSI BIANCA	P

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Signor Dr. SATTA GESUINO nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c.4,lett.a), del Decreto Legislativo N° 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Spissu Paola.
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole:

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' tecnica**

Data: 08-02-2019

Il Responsabile del servizio
SPANO MARCO

IL PRESIDENTE

Illustra l'argomento e sottolinea l'importanza di concedere i terreni disboscati Marsilva, in loc. Su Monte, per la coltivazione di piante officinali, in quanto si vuole stimolare gli operatori agricoli a sperimentare altre coltivazioni oltre quelle tradizionali che possono dare più redditività e creare nuove possibilità di lavoro ai giovani; a tale scopo a Tula si è svolto con successo un corso organizzato dall'agenzia regionale Laore denominato "le piante officinali coltivazione e prima trasformazione", molto partecipato non solo dai tulesi, ma anche da non residenti; con questa deliberazione si vuole dare ai corsisti residenti a Tula la possibilità di avere in affitto piccoli appezzamenti di due ettari per la coltivazione delle piante aromatiche ed officinali, sia essi già operatori agricoli o che lo diventino; Il canone di affitto per ogni lotto avente superficie di ettari 2 è stato stabilito in €. 100,00 annui a lotto e dovrà essere corrisposto a partire dal quarto anno, in quanto si dovranno tenere conto delle le spese di primo impianto dell'azienda; I contratti avranno una durata di anni 5 (cinque), e potranno essere rinnovati su richiesta dell'interessato per altri 5 anni.

Apertasi la discussione il Cons. Gaias sottolinea l'importanza di dare strumenti per creare nuove attività imprenditoriali, come obiettivo del programma elettorale; il corso di Laore ha avuto molto successo e ora occorre dare la possibilità di creare posti di lavoro;

Esaurita la discussione, **il Presidente**, invita i consiglieri alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ l'amministrazione comunale intende affidare in concessione dei terreni di proprietà comunale in loc. Su Monte per la coltivazione di piante officinali, in quanto un territorio a vocazione agricola come quello di Tula, il ritorno alla terra può diventare fonte di nuove occasioni di lavoro non obbligatoriamente legate all'allevamento del bestiame, inoltre si vuole dare la possibilità ad operatori agricoli e non solo, di allargare i propri orizzonti conoscitivi, ad esempio con la coltivazione delle piante aromatiche ed officinali tale coltivazione può creare un reddito anche con poche disponibilità di terreno;
- ✓ presso il Comune di Tula l'agenzia regionale Laore ha organizzato un corso denominato "le piante officinali coltivazione e prima trasformazione";
- ✓ l'amministrazione comunale vuole concedere in affitto ai cittadini residenti nel Comune di Tula che hanno frequentato il corso su menzionato, dei terreni di

proprietà comunale al fine di poter avviare delle nuove attività legate alla coltivazione delle piante officinali;

- ✓ è necessario dare le direttive all'ufficio tecnico per la predisposizione del bando per l'assegnazione di n. 5 lotti di terreno da ricavare su un'area di proprietà comunale di circa 10 HA in loc. Su Monte area individuata nel Comune di Erula al f. 10 map. 27(parte) e 29(parte);
- ✓ da tale area verranno ricavati n. 5 lotti di circa 2 ettari ciascuno;

che sono stati stabiliti i seguenti requisiti di partecipazione:

- A) possono partecipare al bando per l'assegnazione dei terreni, i Residenti del Comune di Tula che hanno frequentato il corso le piante officinali coltivazione e prima trasformazione organizzato da Laore che intendono in caso di assegnazione diventare coltivatori diretti, o Imprenditori Agricoli Professionali o società agricole, in forma singola o associata.
- B) Possono inoltre partecipare i soggetti che hanno frequentato il corso e che non avendo i requisiti all'atto della domanda, dichiarino formalmente di costituirsi quale nuova impresa agricola entro 120 giorni dalla comunicazione di assegnazione lotto. Il mancato rispetto dell'avverarsi della suddetta condizione comporterà l'automatica decadenza dall'assegnazione.

Considerato che :

Il contratto sarà stipulato in deroga alla normativa vigente in materia di contratti agrari ex art. 45 della Legge n. 203/1982;

Sono esclusi dalla concessione dei terreni comunali i soggetti che non hanno frequentato il corso le piante officinali coltivazione e prima trasformazione organizzato da Laore ;

i soggetti che

- a) Si trovino in una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. Ai sensi del comma 11 del predetto articolo 80, le cause di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.
- b) Hanno riportato condanne per delitti contro la Pubblica Amministrazione e/o contro il patrimonio.
- c) Cittadini non residenti nel Comune di Tula o residenti da meno di 12 mesi.

Di dare atto

- C) che il canone annuo d'affitto per i primi 3 anni non deve essere corrisposto onde consentire l'avviamento dell'impresa e il miglioramento del fondo.

- D) Il canone d'affitto dovrà essere corrisposto a partire dal quarto anno calcolato secondo la formula prevista nella D.G.R. n. 28/43 del 24/06/2011
- E) Il Canone di affitto **per ogni lotto avente superficie di ettari 2** è stato stabilito in €. 100,00 annui a lotto;
- F) I contratti avranno una durata di anni 5 (cinque), e potranno essere rinnovati su richiesta dell'interessato per altri 5 anni.
- G) Il canone di contratto sarà rivisto al termine di ogni 5 anni con incremento da determinare sulla base degli indici ISTAT. Tale modifica comporterà la registrazione dell'atto con spese da ripartire in parti uguali.
- H) Il mancato pagamento di 1 (una) annualità, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 203/1982 e il mancato rispetto della destinazione d'uso del terreno (coltivazione delle piante officinali) sarà condizione di risoluzione del contratto

Ritenuto opportuno dare le direttive all'ufficio tecnico per la preparazione del bando di assegnazione dei terreni di proprietà comunale individuati in loc Su Monte al f. 10 map. 27(parte) e 29(parte) del Comune di Erula ;

Visto l'articolo 172 del D.Lgs 267/2000.

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.18/08/2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico

Presenti e votanti n. 11

Con voti favorevoli n. 8 e n. 3 astenuti (Foddai, Mongili,Sanciu) espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare atto di quanto in premessa.
- 2) **Di concedere in affitto l'area di proprietà comunale individuata in loc Su Monte ricadente in territorio del Comune di Erula al f. 10 map. 27(parte) e 29(parte) di circa 10 ettari da dividere in 5 lotti , di ettari 2 ciascuno ;**
- 3) **Di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:**

A)possono partecipare al bando per l'assegnazione dei terreni, i Residenti del Comune di Tula che hanno frequentato il corso le piante officinali coltivazione e prima trasformazione organizzato da Laore che intendono in caso di assegnazione diventare coltivatori diretti, o Imprenditori Agricoli Professionali o società agricole, in forma singola o associata.

B)Possono inoltre partecipare i soggetti che hanno frequentato il corso e che non avendo i requisiti all'atto della domanda, dichiarino formalmente di costituirsi quale nuova impresa agricola entro 120 giorni dalla comunicazione di assegnazione lotto. Il

mancato rispetto dell'avverarsi della suddetta condizione comporterà l'automatica decadenza dall'assegnazione.

4. Di stabilire che:

- A) che il canone annuo d'affitto per i primi 3 anni non deve essere corrisposto onde consentire l'avviamento dell'impresa e il miglioramento del fondo.
- B) Il canone d'affitto dovrà essere corrisposto a partire dal quarto anno calcolato secondo la formula prevista nella D.G.R. n. 28/43 del 24/06/2011
- C) Il Canone di affitto per ogni lotto avente superficie di ettari 2 è stato stabilito in €. 100,00 annui a lotto;
- D) I contratti avranno una durata di anni 5 (cinque), e potranno essere rinnovati su richiesta dell'interessato per altri 5 anni.
- E) Il canone di contratto sarà rivisto al termine di ogni 5 anni con incremento da determinare sulla base degli indici ISTAT. Tale modifica comporterà la registrazione dell'atto con spese da ripartire in parti uguali.
- F) Il contratto sarà stipulato in deroga alla normativa vigente in materia di contratti agrari ex art. 45 della Legge n. 203/1982;

5. Di stabilire che le seguenti cause di esclusione:

- a. i soggetti che non hanno frequentato il corso le piante officinali coltivazione e prima trasformazione organizzato da Laore ;
- b. Si trovino in una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. Ai sensi del comma 11 del predetto articolo 80, le cause di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.
- c. Hanno riportato condanne per delitti contro la Pubblica Amministrazione e/o contro il patrimonio.
- d. Cittadini non residenti nel Comune di Tula o residenti da meno di 12 mesi.

6. Di dare mandato al **Responsabile del Servizio Tecnico** di predisporre gli elaborati del bando pubblico per l'assegnazione dei terreni di proprietà comunale per la coltivazione delle piante officinali riservato ai residenti del comune di Tula che hanno frequentato il corso organizzato dall'agenzia regionale Laore" le piante officinali coltivazione e prima trasformazione";

7. Di stabilire il Canone d'affitto per ogni lotto in €. 100,00 annui;

IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, con separata votazione

Presenti e votanti n. 11

Con voti favorevoli n. 8 e n. 3 astenuti (Foddai, Mongili, Sancieru) espressi in forma

palese

DELIBERA

**Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c.4
TUEL 267/2000**

Approvato e sottoscritto:

ILSINDACO
F.to SATTA GESUINO

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Spissu Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 15-02-2019 , per rimanervi quindici giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. N° 267/2000);
- E' stata trasmessa in data 15-02-2019 ai capi gruppo consiliari (Art. 125, D.Lgs. N° 267/2000), Prot. n° 890;

Dalla Residenza Comunale, li 15-02-2019 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Spissu Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 08-02-2019;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,c. 4, D.Lgs. N°267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs N°267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 08-02-2019 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Spissu Paola

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li _____
Il Segretario Comunale
