

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **22** Del **03-07-2013**

Oggetto: Art. 58 Legge N. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente triennio 2013-2015. Classificazione beni come patrimonio disponibile dell'Ente

L'anno duemilatredici, il giorno tre del mese di luglio, alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto;

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BECCA ANDREA	P	CANOPOLI GIOVANNINO	P
FODDAI COSTANZO	P	CAMPESI EMILIANO	P
MARENIC CATERINA	P	COCCO FELICIANA	P
MELONI CLAUDIO	P	PUDDU EMANUELE	P
PINTADU ALESSANDRO	P	GAIAS GIANFRANCO	P
SALIS FRANCESCO RICCARDO	P	SATTA ANTONIO LUIGI	P
FIORI GIUSEPPE	P		

Assegnati n° 13		Presenti n° 13
In Carica n° 13		Assenti n° 0

- In qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Signori:

SCHINTU MARIA ANTONIETTA	P
ROSSO FRANCESCA VIOLANTE	P

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Signor Dr. BECCA ANDREA nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c.4,lett.a), del Decreto Legislativo N° 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Cocco Gavina.
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole:

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile**

Data: 26-06-2013

Il Responsabile del servizio

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 26-06-2013

Il Responsabile del servizio
Cocco Gavina

IL SINDACO

Espone l'argomento iscritto all'o.d.g.

Informa l'Assemblea dei presenti che la G.C. ha adottato, tra gli atti che costituiscono allegato al Bilancio di previsione, la deliberazione n. 27 del 20.03.2013, esecutiva, avente ad oggetto "Art. 58 L. n. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente. Approvazione elenco beni da dismettere. A. 2013"

Precisa il programma proposto dall'Amministrazione finalizzato **alla valorizzazione** dei seguenti beni immobili:

- ❖ Fabbricato denominato "Pizzeria" in loc. S'Adde F. 6 mappale 210 Categoria C/1 Classe U superficie 235 mq. Rendita €. 3.871,62,
- ❖ Fabbricato rurale denominato "Maneggio" sito in località denominata "Badde Puzzone, oggetto di valorizzazione mediante concessione all'Ente Foreste della Sardegna per attività istituzionali dell'Ente Foreste.
- ❖ Fabbricato denominato "Casa delle Api" ubicato in loc. Badde Puzzone, in area distinta in al F.5 mapp. 41/p.
- ❖ Beni legato Campus, come risultanti dalla propria precedente deliberazione n. 19 del 05.05.2010: quota 50% area distinta in CT del comune di Tula al **F. 12 particella 56** - superficie ha 00.27.29 - area che si destina quale sito per l'installazione di stazioni radiobase.

Precisa il programma proposto dall'Amministrazione finalizzato **all'alienazione** dei seguenti beni immobili, iscritti nell'inventario dei beni immobili patrimoniali, in quanto non più destinati ai fini originari e non utilizzabili per altri fini di utilità dell'Ente:

- ❖ Centro Velico F.3 particella 106
- ❖ Albergo F.3 particelle 104 e 105.
- ❖ quota 50% area distinta in c.t. al F. 6 particella 101 superficie ha 00.64.91 (beni Legato Campus)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 58, commi 1 e 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività,

la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133,

Considerato che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell’inventario patrimoniale, il Responsabile del Servizio Tecnico ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente non strumentale all’esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

RITENUTO che all’esito di tale ricognizione, è stato predisposto l’elenco degli immobili ricadenti sul proprio territorio non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

ATTESO che la Giunta Comunale è competente all’approvazione del suddetto elenco ai sensi del richiamato comma 1 dell’art. 58 e che lo stesso, pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente, produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall’art. 2644 del Cod.Civ. (comma 3°, art. 58);

PRESO ATTO che si è provveduto alla formazione di un elenco dei beni che si ritiene opportuno dover dismettere o valorizzare a motivo della loro stessa destinazione d’uso
DATO ATTO che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell’inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data odierna;

Visto il conto del patrimonio dell’esercizio 2012, approvato con propria deliberazione n.10 in data 22.04.2013, esecutiva.

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere **alla valorizzazione** dei seguenti beni immobili:

- ❖ Fabbricato denominato “Pizzeria” in loc. S’Adde F. 6 mappale 210 Categoria C/1 Classe U superficie 235 mq. Rendita €. 3.871,62,
- ❖ Fabbricato rurale denominato “Maneggio” sito in località denominata “Badde Puzzone, oggetto di valorizzazione mediante concessione all’Ente Foreste della Sardegna per attività istituzionali dell’Ente Foreste.
- ❖ Fabbricato denominato “Casa delle Api” ubicato in loc. Badde Puzzone, in area distinta in al F.5 mapp. 41/p.

- ❖ Beni legato Campus, come risultanti dalla propria precedente deliberazione n. 19 del 05.05.2010: quota 50% area distinta in CT del comune di Tula al F. 12 particella 56 - superficie ha 00.27.29 - area che si intende mantenere di proprietà del Comune di Tula e destinare l’area alla localizzazione di impianti di telecomunicazione – Stazioni Radio Base

- ❖ DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere **all’alienazione** dei seguenti beni immobili, iscritti nell’inventario dei beni immobili patrimoniali, in quanto non più destinati ai fini originari e non utilizzabili per altri fini di utilità dell’Ente:
 - ❖ Centro Velico F.3 particella 106
 - ❖ Albergo F.3 particelle 104 e 105.
 - ❖ quota 50% area distinta in c.t. al F. 6 particella 101 superficie ha 00.64.91 (Beni Legato Campus)

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’art.49 del decreto leg.vo n.267/2000;

Presenti e votanti n. 13 Consiglieri
Con votazione ad esito unanime

D E L I B E R A

Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2012-2013-2014 , ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133,;

Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, relativo agli immobili da valorizzare, nel quale sono inseriti:

- ❖ Fabbricato denominato “Pizzeria” in loc. S’Adde F. 6 mappale 210 Categoria C/1 Classe U superficie 235 mq. Rendita €. 3.871,62,
- ❖ Fabbricato rurale denominato “Maneggio” sito in località denominata “Badde Puzzone, oggetto di valorizzazione mediante concessione all’Ente Foreste della Sardegna per attività istituzionali dell’Ente Foreste.
- ❖ Fabbricato denominato “Casa delle Api” ubicato in loc. Badde Puzzone, in area distinta in al F.5 mapp. 41/p.
- ❖ Beni legato Campus, come risultanti dalla propria precedente deliberazione n. 19 del 05.05.2010: quota 50% area distinta in CT del comune di Tula al F. 12 particella 56 - superficie ha 00.27.29 - area che si destina quale sito per l’installazione di stazioni radiobase.

Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, relativo agli immobili da dismettere, nel quale sono inseriti:

- ❖ Centro Velico F.3 particella 106
- ❖ Albergo F.3 particelle 104 e 105.
- ❖ quota 50% area distinta in c.t. al F. 6 particella 101 superficie ha 00.64.91 (Beni Legato Campus)

Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:

- ❖ ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile".
- ❖ ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;

Di provvedere in conseguenza alla modifica della classificazione degli immobili da alienare, precedentemente indicati in inventario quali “Beni immobili ad uso pubblico per destinazione”, classificandoli quali “Beni Immobili Patrimoniali”; Di pubblicare il presente atto sul sito INTERNET del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” istituita ai sensi del D.Lgs 14.03.2013 n. 33, nell’apposito spazio **“Beni immobili e gestione patrimonio” – “Patrimonio Immobiliare” ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs 33/2013.**

Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, comma 5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione dei beni negli elenchi degli immobili da alienare è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Con separata votazione ad esito unanime il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

ILSINDACO
F.to BECCA ANDREA

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Cocco Gavina

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 08-07-2013 , per rimanervi quindici giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. N° 267/2000);
- E' stata trasmessa in data 08-07-2013 ai capi gruppo consiliari (Art. 125, D.Lgs. N° 267/2000), Prot. n° 2803;

Dalla Residenza Comunale, li 08-07-2013 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Cocco Gavina

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 03-07-2013;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,c. 4, D.Lgs. N°267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs N°267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 03-07-2013 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Cocco Gavina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li _____
Il Segretario Comunale
