Comune di TULA **Provincia di Sassari**

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero **111** Del **14-11-2012**

Oggetto: Autorizzazione alla vendita beni immobili.

L'anno duemiladodici, il giorno quattordici del mese di novembre, alle ore 09:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

BECCA ANDREA	**SINDACO**	**P**
SCHINTU MARIA ANTONIETTA	**VICE SINDACO**	**P**
ROSSO FRANCESCA VIOLANTE	**ASSESSORE**	**P**
FODDAI COSTANZO	**ASSESSORE**	**P**
PINTADU ALESSANDRO	**ASSESSORE**	**P**

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c.4,lett.a), del Decreto Legislativo N° 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE comunale Dr.ssa COCCO GAVINA.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole.

PARERE: in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile**

Data: Il Responsabile del servizio
SECHI ANNA

PARERE: in ordine alla regolarità **REGOLARITA' TECNICA**

Data: Il Responsabile del servizio
COCCO GAVINA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria precedente deliberazione n. 38 del 21.03.2012, esecutiva, avente ad oggetto "Art. 58 L. n. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente. Approvazione elenco beni da dismettere. A.2012"

Vista la deliberazione consiliare n.12 del 23.04.2012, esecutiva, avente ad oggetto "Art. 58 Legge N. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente triennio 2011-2013. Classificazione beni come patrimonio disponibile dell'Ente" con la quale si approva la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, relativo agli immobili da dimettere, nel quale sono inseriti:

❖ Beni derivati all'Ente dal legato Campus, beni non di esclusiva proprietà dell'Ente ma in proprietà al 50% con la Parrocchia Sant'Elena Imperatrice in Tula, risultanti dalla deliberazione consiliare n. 19 del 05.05.2010, esecutiva:

1. F. 12 particella 51 Qualità Vigneto Classe U superficie ha 00.39.08 R.D €.28.26 R.A €.15.14;
2. F. 12 particella 56 Qualità Pascolo Classe 4 superficie ha 00.27.29; R.D €.2.40 R.A €.1.83;
3. F. 6 particella 101 Qualità Pascolo Classe 5 superficie ha 00.64.91;R.D €.2.68 R.A €.1.34

Vista la propria precedente Deliberazione G.C. n. 76 del 08.08.2012 avente ad oggetto "Approvazione modifica relazione di stima del più probabile valore attuale aree legato Campus. Autorizzazione alla vendita"**,** con la quale si approva la relazione redatta dal Responsabile dell'U.T.C. Dr. Spano Marco, dal quale risulta il seguente valore:

n.	denominazione	ubicazione		Valore
1	Beni legato Campus	C.T. Tula F. 12 particella 51- mq. 3908	Qualità Vigneto Classe U	€. 8.300,00

Dato atto che nella suddetta area iscritta al CT Tula al F.12 particella 51 di mq. 3908, sussisteva alla data di apertura della successione un fabbricato non accatastato, si è fatto luogo all'iscrizione in Catasto, determinandosi la seguente situazione:

1. C.T. - F. 12 Mapp. 371 – mq. 3887 – R.D. €. 28,10, R.A. €. 15,06.
2. NCEU – F.12 Part. 372 – Cat. C2 – mq. 21,00 – rendita €. 68,33

Vista la deliberazione Consiliare n. 39 del 29.10.2012, esecutiva, avente ad oggetto "**Art. 58 Legge N. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente triennio 2011-2013. Classificazione beni come patrimonio disponibile dell'Ente. Integrazione e rettifica C.C. n. 12/2012"**

Dato atto che

1. con la propria precedente Deliberazione G.C. n. 93 del 26.10.2011, esecutiva, avente ad oggetto "Art. 58 Legge N. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente triennio 2011-2013. Autorizzazione all'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di aree comunali "Legato Campus", si autorizza il Segretario Comunale ad esperire asta pubblica per la vendita di alcune aree tra le quali l'area in esame.
2. l'asta pubblica è andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta.

Considerato conferire incarico al Segretario Comunale all'alienazione dei beni immobili dell'Ente alla vendita secondo le disposizioni del Regolamento comunale di alienazione delle aree, ai sensi dell'Art. 10 del Regolamento Comunale di alienazione dei beni immobili.

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del decreto leg.vo n.267/2000;

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di incaricare il Segretario Comunale all'alienazione dei beni di cui al presente dispositivo, con il procedimento ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale per l' alienazione dei beni immobili.

n.	denominazione	ubicazione		Proprietà
1	Beni legato Campus – area in località Funtana Melone	C.T. Tula F. 12 particella 371- mq. 3887	Qualità Vigneto Classe U R.D. €. 28,10 R.A. €. 15,06	50%
2	Beni legato Campus – Fabbricato in località Funtana Melone	NCEU Tula – F.12 Part. 372 – mq. 21,00	Cat. C2 — rendita €. 68,33	50%

Di dare atto che il valore complessivo del bene è pari a €. 8.300,00 come da deliberazione G.C. n. 76 del 08.08.2012, esecutiva, citata in premessa.

Con separata votazione ad esito unanime il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c.4.d el D.Lgs 267/2000.

****

Il Responsabile del procedimento

Approvato e sottoscritto:

ILSINDACO
F.to BECCA ANDREA

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa COCCO GAVINA

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 21-11-2012 , per rimanervi quindici giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. N° 267/2000;
- E' stata trasmessa in data 21-11-2012 ai capi gruppo consiliari (Art. 125, D.Lgs. N° 267/2000), Prot. n° 4756;

Dalla Residenza Comunale, lì 21-11-2012 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa COCCO GAVINA
_____

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 02-12-2012;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,c. 4, D.Lgs. N°267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs N°267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 02-12-2012 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa COCCO GAVINA
_____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, lì_____

Il Segretario Comunale