



COMUNE DI TULA

PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

DETERMINAZIONE SEGRETARIO COMUNALE

Responsabile: COCCO GAVINA

Relatore:

N. 90	21-12-2012	Art. 192 d.Lgs 267/2000. Vendita beni immobili. Area e fabbricato in loc. "Funtana Melone". Approvazione schema di contratto e impegno di spesa.	Reg.Gen.le N. 709
-------	------------	--	----------------------

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di dicembre, in Tula e nella Casa Comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione Consiliare n. 39 del 29.10.2012, esecutiva, avente ad oggetto “**Art. 58 Legge N. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente triennio 2011-2013. Classificazione beni come patrimonio disponibile dell'Ente. Integrazione e rettifica C.C. n. 12/2012**”

Vista la Deliberazione G.C. n. 93 del 26.10.2011, esecutiva, avente ad oggetto “Art. 58 Legge N. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente triennio 2011-2013. Autorizzazione all'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di aree comunali "Legato Campus", si autorizza il Segretario Comunale ad esperire asta pubblica per la vendita di alcune aree tra le quali l'area in esame.

Vista la deliberazione della G.C. n. 111 del 14.11.2012, esecutiva, avente ad oggetto “Autorizzazione alla vendita di beni immobili” con la quale:

- si incarica il Segretario Comunale all'alienazione dei beni di cui al presente dispositivo, con il procedimento ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

n.	denominazione	ubicazione		Proprietà
1	Beni legato Campus – area in località Funtana Melone	C.T. Tula F. 12 particella 371- mq. 3887	Qualità Vigneto Classe U R.D. €. 28,10 R.A. €. 15,06	50%
2	Beni legato Campus – Fabbricato in località Funtana Melone	NCEU Tula – F.12 Part. 372 – mq. 21,00	Cat. C2 — rendita €. 68,33	50%

□ si da atto che il valore complessivo del bene è pari a €. 8.300,00 come da deliberazione G.C. n. 76 del 08.08.2012, esecutiva, citata in premessa.

Dato atto che in data 20 novembre 2012 è pervenuta l'istanza di acquisto dei beni suddetti da parte dei coniugi sigg. Puddu Giovanni Pietro e Bua Giacomina.

Dato atto che i beni in esame sono in comproprietà per il 50% pro indiviso con la Parrocchia di Sant'Elena in Tula.

Considerato accettate approvare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 lo schema di contratto

Considerato che le spese attinenti all'atto di vendita saranno interamente sostenute dalla parte acquirente

DETERMINA

Di approvare lo schema di atto di alienazione dei beni di proprietà comunale precisati in premessa.

Di dare atto che

1. il valore complessivo dei beni è pari a €. 8.300,00 come da deliberazione G.C. n. 76 del 08.08.2012, esecutiva.

2. le spese attinenti all'atto di vendita: bolli, imposte di registro, ipotecaria e catastale, spese di trascrizione, saranno interamente sostenute dalla parte acquirente

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna:

- Al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della copertura finanziaria mediante apposizione del visto di regolarità contabile a norma dell'art. 151 – comma 4 – della D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, e per l'emissione del relativo mandato di pagamento;
- All'Ufficio di Segreteria per la registrazione e la numerazione.
- Al Signor Sindaco per conoscenza

Tula li 21-12-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to COCCO GAVINA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RILASCIA

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Data _____
F.to **COCCO GAVINA**

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA DA RILASCIARSI A CURA DEL
SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

POSITIVO
 NEGATIVO

Data _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO- FINANZIARIO

F.to SECHI ANNA

Tula li, 21-12-2012

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Pubblicazione all'albo n. 1102

Tula li, 21-12-2012

IL MESSO COMUNALE