Copia di deliberazione della Giunta ComunaleNumero **88** Del **21-10-2013****Oggetto: Presa d'atto risultanze asta pubblica per alienazione area di proprietà comunale.**

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno ventuno del mese di ottobre, alle ore 09:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

BECCA ANDREA	SINDACO	P
SCHINTU MARIA ANTONIETTA	VICE SINDACO	P
ROSSO FRANCESCA VIOLANTE	ASSESSORE	P
FODDAI COSTANZO	ASSESSORE	P
PINTADU ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c.4,lett.a), del Decreto Legislativo N° 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Cocco Gavina.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso:

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarità contabile**

Data: 21-10-2013

Il Responsabile del servizio
SECHI ANNAPARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **REGOLARITÀ TECNICA**

Data: 18-10-2013

Il Responsabile del servizio
Cocco Gavina

Vista la deliberazione consiliare n. 22 del 03.07.2013, esecutiva, avente ad oggetto "Art. 58 Legge N. 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente triennio 2013-2015. Classificazione beni come patrimonio disponibile dell'Ente" con la quale si approva la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, relativo agli immobili da dimettere, nel quale è inserita l'area derivata all'Ente dal legato Campus, bene non di esclusiva proprietà dell'Ente ma in proprietà al 50% con la Parrocchia Sant'Elena Imperatrice in Tula, risultanti dalla deliberazione consiliare n. 19 del 05.05.2010, esecutiva, e

precisamente area distinta in CT Tula al F. 6 particella 101 Qualità Pascolo - Classe 5 - superficie ha 00.64.91; R.D €2.68 R.A €1.34.

Vista la propria precedente deliberazione n. 76 del 28.08.2013, esecutiva, avente ad oggetto “Autorizzazione alla vendita beni immobili. Area distinta in CT al F. 6 Part. 101” con la quale si dà atto che

- L’area è stata interessata al procedimento di alienazione mediante asta pubblica nel corso degli esercizi 2011 e 2012, a seguito delle direttive impartite con la propria precedente deliberazione n. 93 del 26.10.2011, esecutiva, a seguito della quale è stata bandita asta pubblica, come da determinazione del Segretario Comunale n. 77/678 del 31.10.2011.
- l’asta pubblica è andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta, pertanto il prezzo di vendita è soggetto al disposto dell’art. 8 comma 13 del regolamento Comunale per l’alienazione dei beni immobili che recita: *“Riuscito infruttuoso il primo esperimento di gara, la Giunta Comunale può autorizzare ulteriori esperimenti d’asta con successive riduzioni fino ad un massimo del 20%, ciascuna delle quali comunque non può eccedere il decimo del valore di stima.”*
- Si valuta opportuno ridurre il prezzo a base di gara di un decimo del valore di stima, riduzione pari € 280,00;
- si incarica il Segretario Comunale, subordinatamente all’autorizzazione del rappresentante legale della Parrocchia Sant’Elena, all’alienazione dei beni di cui al presente dispositivo, con il procedimento definito dal Regolamento Comunale per l’ alienazione dei beni immobili.

n.	denominazione	ubicazione	Qualità	Valore definito con Delibera G.C. n. 76 del 08.08.2012	Valore con la riduzione un decimo del valore di stima (art. 8 c. 13 del reg. Com. Alienazione beni immobili)
1	Beni legato Campus	C.T. TULA F. 6 particella 101 – mq 6491	Pascolo Classe 5	€ 2.800,00	€ 2.520,00

- Si dà atto che il bene sarà oggetto di vendita mediante asta pubblica

Vista l’autorizzazione alla vendita al prezzo di € 2.520,00 espressa dal Rev. Sacerdote della Parrocchia di Sant’Elena, in Tula, acquisita al prot. Ente al 3524/2013.

Vista a determinazione n. 35/274 in data 06.09.2013, avente ad oggetto “Asta pubblica per alienazione area di proprietà comunale. Approvazione del bando” con la quale si approva il bando d’asta pubblica e l’ allegato modello di offerta/dichiarazione per la partecipazione alla gara

Vista la determinazione n. 42/310 del 16.10.2013 con la quale si approva il verbale delle operazioni di gara , dal quale risulta aggiudicataria la sig.ra Furru Maria Giovanna e si dà atto che il prezzo dell'area oggetto del procedimento di vendita risultante dall'offerta, è pari a €. 3.024,00. Considerato prendere atto della conclusione del procedimento ed autorizzare il responsabile del servizio tecnico dr. Spano Marco alla stipula dell'atto e il Segretario Comunale al rogito dell'atto. Acquisito il parere dei regolarità tecnica e contabile espresso rispettivamente dal Segretario Comunale da l responsabile del servizio finanziario ex art. 49 D.Lgs 267/2000

DELIBERA

Di dare atto di quanto in premessa;

Di prendere atto del il verbale delle operazioni di gara espletata in data 14. 10.2013, dal quale risulta aggiudicataria nel procedimento di vendita dell'area di cui in premessa, la sig.ra Furru Maria Giovanna.

Di dare atto che il prezzo dell'area oggetto del procedimento di vendita , come risultante dall'offerta, è pari a €. 3.024,00.

Di dare atto che la quota di competenza dell'Ente, pari a €. 1.512,00, sarà introitata al cap. 836 del bilancio 2013 e sarà destinato a spese di investimento.

Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico dr. Spano Marco a rappresentare l'Ente nel contratto di vendita e il Segretario Comunale al rogito dell'atto.

Di dare atto che la presente non comporta alcuna spesa per l'Ente in quanto tutte le spese fiscali sono a carico dell'acquirente .

Con separata votazione ad esito unanime il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del procedimento

Approvato e sottoscritto:

ILSINDACO
F.to BECCA ANDREA

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Cocco Gavina

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 21-10-2013 , per rimanervi quindici giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. N° 267/2000);
- ❑ E' stata trasmessa in data 21-10-2013 ai capi gruppo consiliari (Art. 125, D.Lgs. N° 267/2000), Prot. n° 4465;

Dalla Residenza Comunale, li 21-10-2013 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Cocco Gavina

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ❑ E' divenuta esecutiva il giorno 21-10-2013;
- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,c. 4, D.Lgs. N°267/2000);
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs N°267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 21-10-2013 .

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Cocco Gavina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li _____

Il Segretario Comunale