

**Copia di deliberazione del Consiglio Comunale**Numero **17** Del **28-04-2016****Oggetto: Approvazione del programma di alienazione e valorizzazione dei beni immobili dell'Ente. Programma 2016.**

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto;

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

|                                 |          |                            |          |
|---------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| <b>BECCA ANDREA</b>             | <b>P</b> | <b>CANOPOLI GIOVANNINO</b> | <b>P</b> |
| <b>FODDAI COSTANZO</b>          | <b>P</b> | <b>CAMPESI EMILIANO</b>    | <b>P</b> |
| <b>MARENIC CATERINA</b>         | <b>P</b> | <b>COCCO FELICIANA</b>     | <b>P</b> |
| <b>MELONI CLAUDIO</b>           | <b>P</b> | <b>SATTA ANTONIO LUIGI</b> | <b>P</b> |
| <b>PINTADU ALESSANDRO</b>       | <b>P</b> | <b>OBINO PAOLO</b>         | <b>P</b> |
| <b>SALIS FRANCESCO RICCARDO</b> | <b>P</b> | <b>DETTORI NICOLA</b>      | <b>P</b> |
| <b>FIORI GIUSEPPE</b>           | <b>P</b> |                            |          |

|                 |  |  |                |
|-----------------|--|--|----------------|
| Assegnati n° 13 |  |  | Presenti n° 13 |
| In Carica n° 13 |  |  | Assenti n° 0   |

- In qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Signori:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| SCHINTU MARIA ANTONIETTA | P |
| ROSSO FRANCESCA VIOLANTE | P |

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Signor Dr. BECCA ANDREA nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c.4,lett.a), del Decreto Legislativo N° 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Cocco Gavina.
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole:

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-04-2016

Il Responsabile del servizio  
**Cocco Gavina**

**RICHIAMATO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale:

- al comma I prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";
- al comma II prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni";

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009 che annulla il comma II° dell'art. 58 ovvero della possibilità di variare con semplice deliberazione del Consiglio Comunale la destinazione urbanistica del patrimonio comunale;

**CONSIDERATO** che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, il Responsabile del Servizio Tecnico ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

**RITENUTO** che all'esito di tale ricognizione, è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**ATTESO** che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco ai sensi del richiamato comma 1 dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod.Civ. (comma 3°, art. 58);

**PRESO ATTO** che si è provveduto alla formazione di un elenco dei beni che si ritiene opportuno dover dismettere o valorizzare a motivo della loro stessa destinazione d'uso

**DATO ATTO** che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data odierna;

**DATO ATTO** che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla valorizzazione dei seguenti beni immobili:

- ❖ Fabbricato denominato “Pizzeria” in loc. S’Adde F. 6 mappale 210 Categoria C/1 Classe U superficie 235 mq. Rendita €. 3.871,62,
- ❖ Fabbricato rurale denominato “Maneggio” sito in località denominata “Badde Puzzone.
- ❖ Fabbricato denominato “Casa delle Api” ubicato in loc. Badde Puzzone, in area distinta in al F.5 mapp. 41/p., attualmente utilizzato dall’Ente.

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili, iscritti nell’ inventario dei beni immobili patrimoniali, in quanto non più destinati ai fini originari e non utilizzabili per altri fini di utilità dell'Ente:

- ❖ Centro Velico distinto nel NCTU Tula al F.3 particella 106
- ❖ Albergo distinto nel NCTU Tula a F.3 particelle 104 e 105.

ACQUISITI i pareri di cui all'art.49 del decreto leg.vo n.267/2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti n. 13 consiglieri

Con n. 9 voti a favore

n. 4 astenuti: i Conss. Cocco, Obino, Satta e Dettori

## D E L I B E R A

Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2016-2017-2018 , ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133;

Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, relativo agli immobili da valorizzare, nel quale sono inseriti:

- 1) Fabbricato denominato “Pizzeria” in loc. S’Adde F. 6 mappale 210 Categoria C/1 Classe U superficie 235 mq. Rendita €. 3.871,62;
- 2) fabbricato rurale denominato “Maneggio” sito in località denominata “Badde Puzzone,
- 3) Fabbricato denominato “Casa delle Api” ubicato in loc. Badde Puzzone, in area distinta in al F.5 mapp. 41/p., attualmente utilizzato dall’Ente.

Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, relativo agli immobili da dismettere, nel quale sono inseriti:

- ❖ Centro Velico distinto nel NCTU Tula a F.3 particella 106
- ❖ Albergo distinto nel NCTU Tula a F.3 particelle 104 e 105.

Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:

- ❖ ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile".

- ❖ ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;

Di provvedere in conseguenza alla modifica della classificazione degli immobili da alienare, precedentemente indicati in inventario quali “Beni immobili ad uso pubblico per destinazione”, classificandoli quali “Beni Immobili Patrimoniali”;

Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;

Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, comma 5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione che riporta il seguente esito :

Presenti e votanti n. 13 consiglieri

Con n. 9 voti a favore

n. 4 astenuti: i Conss. Cocco, Obino, Satta e Dettori

Dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

**ILSINDACO**  
F.to BECCA ANDREA

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Cocco Gavina

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 04-05-2016 , per rimanervi quindici giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. N° 267/2000);
- ☐ E' stata trasmessa in data 04-05-2016 ai capi gruppo consiliari (Art. 125, D.Lgs. N° 267/2000), Prot. n° 2200;

Dalla Residenza Comunale, li 04-05-2016 .

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Cocco Gavina

---

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- ☐ E' divenuta esecutiva il giorno 28-04-2016;
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,c. 4, D.Lgs. N°267/2000);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs N°267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 28-04-2016 .

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Cocco Gavina

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_  
**Il Segretario Comunale**

---