



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

**COORDINATORE DEL PROGETTO**  
Arch. Michele Calaresu

**GRUPPO DI PROGETTO**  
Ing. Gian Michele Tedde  
Geom. Pier Angelo Fae

(Collaboratore)  
Arch. Francesco Morittu

**STANDARDIZZAZIONE DATI GIS**  
GeoEnGis Srl

Gennaio 2017

TAV\_B33: SCHEDE DEGLI ISOLATI: PROPOSTE PROGETTUALI PER LE U.U.- ISOLATO\_33

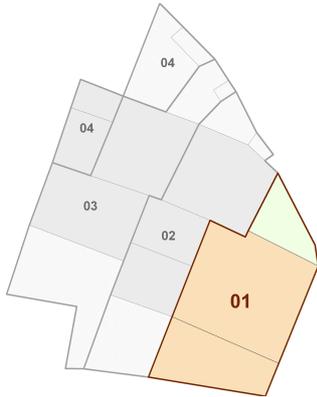
SCALE VARIE

**IL SINDACO:**  
Dott. Gesuino (Gino) Satta

**RESPONSABILE AREA TECNICA:**  
Dottore Agronomo Marco Spano



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

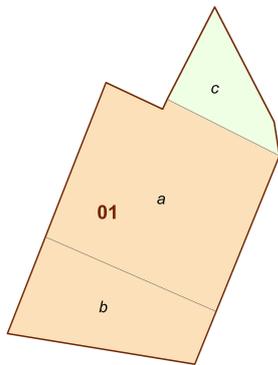


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 



Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 33** **Unità Urbanistica 01****Indirizzo** Via San Sebastiano, 17**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 332**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Tipologia storicamente incoerente</i> Caratterizzazione: <i>Storica Irreversibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: <i>Cancello</i> Recinzione: Descrizione: <i>Stabile con ingresso da un terrazzamento pubblico, ma ad uso esclusivo con relativa gradinata; nel corso degli anni è stato sottoposto a modifiche, ampliamento, sopraelevazione e totale rinnovo degli infissi.</i>	
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>670</i> rapporto copertura rilevato: <i>0,86</i> superficie U.U. [mq]: <i>108</i> Indice fondiario rilevato: <i>6,2</i> superficie coperta [mq]: <i>93</i> rapporto di copertura di progetto: <i>0,86</i> Indice fondiario di progetto: <i>6,2</i>	
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni: <i>La recinzione del cortile si presenta in forme coerenti seppure più tipiche dello spazio pubblico di quello privato; potrà essere sostituita la ringhiera con una più affine alle tipologie storiche rilevate nel centro matrice (previa autorizzazione del Comune proprietario).</i>  Elementi di pregio da salvaguardare:	



**COMUNE DI TULA (SS)**  
Piano particolareggiato centro matrice  
**Scheda Unità Urbanistica**  
Inquadramento

**Isolato 33** | **Unità Urbanistica 01**

**Indirizzo** Via San Sebastiano, 17  
**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 332**

## UNITA' EDILIZIE

a Corpo di Fabbrica Edificio

### Analisi

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

### Elementi Architettonici

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Coerente*

<u>Finestre</u>			<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Metallico</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Tegole marsigliesi</i>

### Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

## MANUFATTI ACCESSORI

b Magazzino-Deposito

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale *Mediocre*

### Muratura

Finitura *Mista*                      Struttura *Muratura in blocco squadrato di Tufo*

### Copertura

Tipologia *Mono Falda*                      Materiale *Coppi recenti*

Note Generali: *Il corpo "b" può essere assoggettato a Ristrutturazione Edilizia.*



# COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

## Scheda Unità Urbanistica

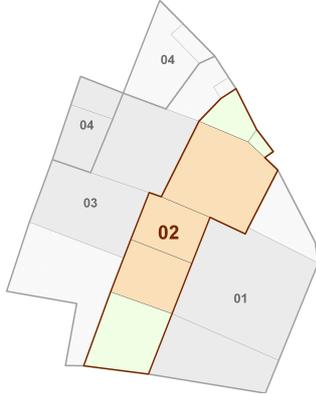
Inquadramento

**Isolato 33** | **Unità Urbanistica 02**

**Indirizzo** Via San Sebastiano, 19

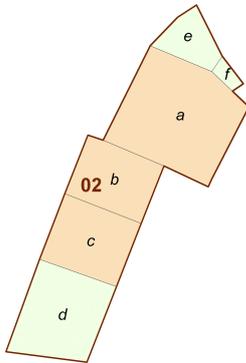
**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 917**

### DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



Foto pictometrica



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 33** **Unità Urbanistica 02****Indirizzo** Via San Sebastiano, 19**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 917**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>	
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Accorpamento altre tipologie storiche</i> Caratterizzazione: <i>Storica Irreversibile Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: <i>Cancello</i> Recinzione: <i>Parzialmente coerente</i> Descrizione: <i>Casa con accesso da gradinata esterna di pertinenza. Le innovazioni introdotte nel corso degli anni hanno preservato l'antico cornicione in muratura intonacata modanato e le caratteristiche tipologiche generali. Sul retro è presente il corpo "c", con la muratura "faccia a vista", affaccianti sul pubblico belvedere.</i>		n° Corpi di fabbrica principali: <i>2</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>1</i> n° Manufatti accessori: <i>1</i> n° Ruederi storici: <i>0</i> n° Ruederi moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>265</i> superficie U.U. [mq]: <i>107</i> superficie coperta [mq]: <i>75</i>	rapporto copertura rilevato: <i>0,7</i> Indice fondiario rilevato: <i>2,48</i> rapporto di copertura di progetto: <i>0,7</i> Indice fondiario di progetto: <i>2,7</i>	
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Dovrà essere sostituito il comignolo con un altro in linea con l'abaco tipologico.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il paramento murario intonacato su tutte le facciate; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni: <i>Il terrazzamento sulla via presenta rivestimenti murari, ringhiera in ferro e accessori non coerenti, pertanto in caso di intervento ci si dovrà attenere alle prescrizioni delle N.T.A. e dei relativi abachi. Il cortile conserva parte delle recinzioni storiche e parte di quelle più recenti ma comunque coerenti, le quali dovranno essere tutte conservate ma dotate di intonacatura; la pavimentazione interna del cortile anch'essa dovrà conformarsi alle N.T.A.</i>  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Cornicione in muratura intonacata modanato.</i>		



**COMUNE DI TULA (SS)**  
 Piano particolareggiato centro matrice  
**Scheda Unità Urbanistica**  
 Inquadramento

**Isolato 33** **Unità Urbanistica 02**

**Indirizzo** Via San Sebastiano, 19  
**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 917**

**UNITA' EDILIZIE**

**a** **Corpo di Fabbrica** **Edificio**

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_2\_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Coerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<u>Finestre</u>			<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi recenti</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

**b** **Corpo di Fabbrica** **Edificio**

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<u>Finestre</u>			<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi recenti</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

**c** **Corpo di Fabbrica** **Magazzino-Deposito**

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Scasso*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Mista</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Lastre fibrocemento</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RiA - Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia con ampliamento di volumetria in sopraelevazione, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

**MANUFATTI ACCESSORI**

**f** **Gradinata**

Caratterizzazione:



## COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

### Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Stato di conservazione generale      Mediocre

#### Muratura

Finitura                      Struttura  
*Intonacata*

Note Generali:

<b>Isolato 33</b>	<b>Unità Urbanistica 02</b>
-------------------	-----------------------------

<b>Indirizzo</b>	Via San Sebastiano, 19
------------------	------------------------

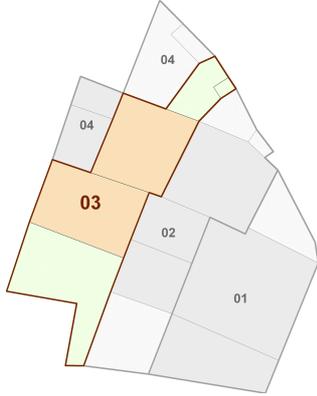
<b>Dati Catastali</b>	NCEU	<b>Fg. 16</b>	<b>Part. 917</b>
-----------------------	------	---------------	------------------

#### Copertura

Tipologia                      Materiale



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

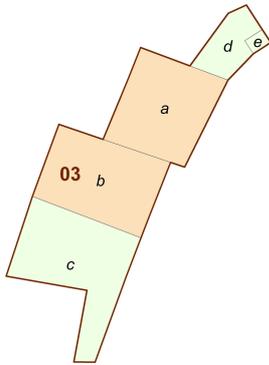


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 33** **Unità Urbanistica 03****Indirizzo** Via San Sebastiano, 21**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 329**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Accorpamento altre tipologie storiche</i> Caratterizzazione: <i>Storica Irreversibile Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: <i>Cancello</i> Recinzione: <i>Parzialmente coerente</i> Descrizione: <i>Casa con accesso da cortile privato dotato di gradinata, con ulteriore cortile sul retro; a seguito di diversi interventi susseguitesi negli anni ha subito il totale rinnovo degli infissi e la parziale modifica di alcuni elementi architettonici e accessori.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: 2 n° Corpi di fabbrica secondari: 0 n° Manufatti accessori: 0 n° Ruder storici: 0 n° Ruder moderni: 0
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: 334 superficie U.U. [mq]: 120 superficie coperta [mq]: 69	rapporto copertura rilevato: 0,57 Indice fondiario rilevato: 2,78 rapporto di copertura di progetto: 0,57 Indice fondiario di progetto: 2,78
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Nel corpo "a" è ammessa la sostituzione del cornicione di gronda.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali. Si richiede la rimozione del contromuro in blocchetti e la sua sostituzione con eventuali sistemi di consolidamento di minore impatto visivo.</i>  Spazi non edificati e recinzioni: <i>La gradinata di ingresso dovrà essere rivestita con i materiali indicati nelle N.T.A. Il terrazzamento adiacente la scalinata di ingresso dovrà essere pavimentato, recintato sul lato stradale con una ringhiera in ferro, ed infine il muro di recinzione di confine con l'altra proprietà dovrà essere livellato ed intonacato, il tutto come da prescrizioni delle N.T.A. Il cortile retrostante dovrà definire in maniera chiara gli spazi destinati a giardino da quelli pedonali; il cancello di uscita su Piazza S. Sebastiano dovrà essere sostituito con uno più consono agli abachi; la recinzione dovrà essere intonacata.</i>  Elementi di pregio da salvaguardare:	



**COMUNE DI TULA (SS)**  
Piano particolareggiato centro matrice  
**Scheda Unità Urbanistica**  
Inquadramento

**Isolato 33** | **Unità Urbanistica 03**

**Indirizzo** Via San Sebastiano, 21  
**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 329**

## UNITA' EDILIZIE

a Corpo di Fabbrica Edificio

### Analisi

Caratterizzazione: *CF\_2\_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

### Elementi Architettonici

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Non Presente*

<u>Finestre</u>			<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Incoerente</i>	<i>Metallico</i>		<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

### Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

b Corpo di Fabbrica Edificio

### Analisi

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

### Elementi Architettonici

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Non Presente*

<u>Finestre</u>			<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Incoerente</i>	<i>Metallico</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi recenti</i>

### Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:



# COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

## Scheda Unità Urbanistica

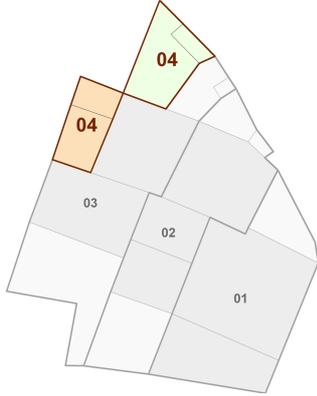
Inquadramento

**Isolato 33** Unità Urbanistica **04**

**Indirizzo** Via San Sebastiano, 6

**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 327**

### DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

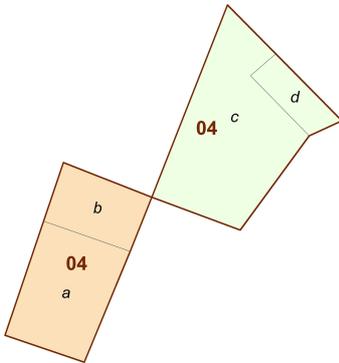
Corpo di  
fabbrica



Area  
cortilizia



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 33** **Unità Urbanistica 04****Indirizzo** Via San Sebastiano, 6**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 327**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Deposito</i>	Proprietà: <i>Privata</i>	
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Edificio attività produttiva o specialistica</i> Caratterizzazione: <i>Storica allo stato di Rudere</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: <i>Parzialmente Coerente</i> Recinzione: <i>incoerente</i> Descrizione: <i>Fabbricato al quale si accede da un cortile privato dotato di diverse scalinate, conserva un portale con uno stipite in tufo e l'architrave in legno e l'antico portone con finestrella in legno, mentre un ulteriore portone sul fianco conserva l'architrave in tufo e la porta a vetri con scurini amovibili.</i>		n° Corpi di fabbrica principali: 2 n° Corpi di fabbrica secondari: 0 n° Manufatti accessori: 0 n° Ruder storici: 0 n° Ruder moderni: 0
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: 61 superficie U.U. [mq]: 44 superficie coperta [mq]: 19	rapporto copertura rilevato: 0,45 Indice fondiario rilevato: 1,39 rapporto di copertura di progetto: 0,45 Indice fondiario di progetto: 3	
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede il restauro o la riproposizione tipologica dei portoni esistenti e la conservazione e il riutilizzo degli antichi stipiti e architravi lapidei. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni: <i>Nella scalinata d'accesso si richiedono i rivestimenti previsti dalle N.T.A. e la finitura ad intonaco delle pareti e delle strutture ad essa afferenti. Il terrazzamento-cortile dovrà essere pavimentato, recintato sul confine con altra proprietà e verso le scale, e rifinito in tutte le sue parti in conformità alle N.T.A.</i>  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Stipite in tufo nel portale di facciata, architrave in tufo del portale laterale, preservazione della tipologia delle porte di ingresso in legno.</i>		



**COMUNE DI TULA (SS)**  
Piano particolareggiato centro matrice  
**Scheda Unità Urbanistica**  
Inquadramento

**Isolato 33** | **Unità Urbanistica 04**

**Indirizzo** Via San Sebastiano, 6  
**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 327**

## UNITA' EDILIZIE

a Corpo di Fabbrica Magazzino-Deposito

### Analisi

Caratterizzazione: *RUs\_Rudere storico*

Stato di conservazione generale: *Scarso*

### **Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Non Presente*

<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>muratura a vista</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

### Progetto

Intervento prescritto: *RiA - Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione con sopraelevazione il nuovo edificio dovrà attenersi alle tavole di progetto, alle N.T.A. e ai relativi abachi tipologici.*

b Corpo di Fabbrica Magazzino-Deposito

### Analisi

Caratterizzazione: *RUs\_Rudere storico*

Stato di conservazione generale: *Scarso*

### **Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Non Presente*

<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>muratura a vista</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Lastre fibrocemento</i>

### Progetto

Intervento prescritto: *RiA - Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione con sopraelevazione il nuovo edificio dovrà attenersi alle tavole di progetto, alle N.T.A. e ai relativi abachi tipologici.*

Note Generali: