



COMUNE DI TULA

Corso Repubblica, 93 - 07010 Tula (SS)

Tel 0797189025 / Fax 079 7189035

sociale@comune.tula.ss.it

Ufficio Servizi Sociali

BANDO PUBBLICO

**Per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni
di locazione**

Anno 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Propria Determinazione R.G.n.190 del 14.06.2017

VISTA la legge n°431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

VISTA la deliberazione n.25/3 del 23.05.2017 della Giunta Regionale, recante i criteri per la individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi in oggetto per l'anno 2017;

VISTA la Circolare regionale n.2529 del 26.05.2017 con la quale si invitano i comuni ad avviare le procedure concorsuali;

RAVVISATA la necessità di procedere alla formazione delle suddette graduatorie da parte dei Comuni, affinché la Giunta Regionale possa assegnare agli stessi una equa risorsa per il sostegno del pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori aventi i requisiti minimi previsti dal D.M. citato;

CONSIDERATO che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili; pertanto tali somme non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

RENDE NOTO

*CHE a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro e non oltre il **07.07.2017** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2017, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia.*

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

*1. Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi del "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" coloro i quali, **alla data di presentazione della domanda**, siano in possesso dei seguenti requisiti :*

a)-cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.

Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se è in possesso di regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno, è iscritto nelle apposite liste dell'Ufficio Provinciale del Lavoro o svolge un'attività lavorativa debitamente autorizzata.

b)-residenza anagrafica nel Comune di TULA al momento della presentazione della domanda:

- *Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella stessa regione;*

c)- titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di TULA ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, in regola con le registrazioni annuali presso l'Ufficio del Registro.

Il contratto di locazione deve essere quello per l'abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e del nucleo familiare.

2.- I requisiti di cui al precedente punto c, devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non maturato deve essere restituito entro 10 giorni.

Determinazione della situazione economica

1.-La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza delle seguenti condizioni:

a)-FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.062,14 (somma di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.

b)-FASCIA B: ISEE complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Nella Fascia B l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

2 -Verranno predisposte due distinte graduatorie, una per la Fascia A ed una per la Fascia B.

Motivi di esclusione dal concorso

1.-NON SONO AMMESSI al presente concorso:

a)-I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado oppure stipulato tra coniugi non separati legalmente.

b)-I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

c)-I nuclei familiari nei quali anche un solo componente abbia percepito altri contributi concessi per sostegno alloggiativo nell'anno 2017 da parte del Comune di Tula oppure da parte di qualsiasi altro Ente pubblico.

Termini e modalità di presentazione delle domande

1.-La presentazione delle domande deve avvenire, a pena di decadenza, entro e non oltre il 07.07.2017 e devono essere presentate all'Ufficio Protocollo della Residenza Comunale nell'orario

d'ufficio, oppure spedite per raccomandata A.R. entro la data suddetta (della data di spedizione farà fede il timbro postale) scrivendo nel frontespizio della busta la dicitura" L.R. n. 431/98".

2.-Le domande, debitamente sottoscritte, devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal competente Ufficio Comunale, distribuiti presso l'ufficio sociale del comune.

3.-Alle domande deve essere allegata la documentazione di cui al successivo punto.

4.-Le domande devono contenere l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al Bando.

Documentazione da allegare alla domanda

1.-I richiedenti, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, possono attestare le condizioni ed i requisiti richiesti per la partecipazione al Bando di concorso, mediante Dichiarazione Sostitutiva da rendere sugli appositi moduli predisposti dal competente Ufficio Comunale.

2.-E' obbligatorio allegare in fotocopia:

a)-Attestazione ISEE

b)- ricevuta del pagamento dell'imposta di registrazione relativa all'anno 2016

c)- ultima ricevuta di avvenuto pagamento del canone relativamente all'anno 2016

d)- documento di identità del richiedente.

e)-copia contratto di locazione

3.-Se del caso deve essere allegata :

a)- fotocopia della carta oppure del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari.

b)- fotocopia dell'ordine dell'Autorità militare riguardante il trasferimento d'Ufficio.

c)-dichiarazione oppure certificazione relativa alla fonte accertabile riguardo le modalità di sostentamento del nucleo familiare e del pagamento del canone di locazione 2016 (in caso di ISEE pari a zero oppure inferiore al canone di locazione annuo).

Formazione e pubblicazione delle graduatorie

1.-L'Ufficio Sociale Comunale competente procede, secondo i criteri di cui agli articoli precedenti, all'istruttoria delle domande dei partecipanti al Bando di concorso verificandone la completezza e la regolarità e forma, quindi, le due graduatorie provvisorie partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del canone sul reddito.

2.-La percentuale di incidenza, considerata al secondo decimale, viene arrotondata per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore, secondo le norme fiscali in vigore.

3.-Le due graduatorie, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento, sono pubblicate all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi.

Sono comunque efficaci dal giorno della loro approvazione.

4.- Entro e non oltre 10 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio delle due graduatorie provvisorie, gli interessati possono presentare ricorso, debitamente motivato, al responsabile dell'ufficio amministrativo.

Il responsabile dell'ufficio amministrativo provvede, con propria Determinazione ed entro i successivi 5 giorni, alla formazione delle due graduatorie definitive.

Durata e modalità di erogazione del contributo

1.-L'erogazione del contributo avviene successivamente alla disponibilità nelle casse comunali del Fondo assegnato al Comune di Tula, di cui al successivo articolo, ed è subordinata, a pena di

esclusione, alla presentazione delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione relativo ai mesi dell'anno 2017 maturati o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà resa dal proprietario dell'immobile in cui si attesti l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2017.

2.- I contributi di cui al Bando di concorso sono erogati nei limiti del Fondo assegnato al Comune, secondo l'ordine stabilito nelle graduatorie definitive e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Utilizzo del Fondo

1.-Qualora il Fondo assegnato al Comune di Tula dalla Regione Autonoma della Sardegna non sia sufficiente a soddisfare l'intero fabbisogno rilevato, l'Amministrazione Comunale si riserva, con proprio successivo atto, di applicare una riduzione proporzionale, secondo idonea percentuale, sull'entità del contributo di cui al precedente articolo come dalle direttive regionali.

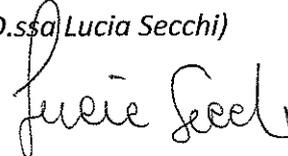
Controlli e sanzioni

1.-Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle Dichiarazioni presentate dai concorrenti.

2.-Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D. P. R., in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale di Tula provvede alla revoca del beneficio eventualmente concesso e agisce per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Tula, li 14.06.2017

Il Responsabile del Servizio Sociale
(D.ssa Lucia Secchi)



*Al Servizio Servizio Sociale
Del Comune di TULA*

***DOMANDA DI CONTRIBUTO integrativo per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11
della legge 9 dicembre 1998, n.431
Anno 2017***

*(da compilare in carta semplice e trasmettere entro e non oltre il 19.08.2016 allegando una
fotocopia non autenticata di un documento d'identità in corso di validità)*

Il/la sottoscritto/a

(cognome) _____ (nome) _____

Codice Fiscale _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art.11 della legge 09.12.1998, n.431, Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,

A tal fine il sottoscritto **DICHIARA,** sotto la propria responsabilità:

a) di essere nato a Prov., il

e di essere residente in via n°.....

_ Comune di; Tel n°/..... ;

b) di essere:

___ Cittadino italiano;

___ Cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea

___ in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni in Italia(D.L.25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.° 133);

___ in possesso del certificato storico di residenza da almeno cinque anni in Sardegna (D.L. 25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.° 133);

c) che il sottoscritto e i componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art.2 L.R. n°13/89;

d) che il sottoscritto e i componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di un alloggio di edilizia Residenziale Pubblica adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

e) di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale (indicare la categoria catastale: _____) sito nel Comune di Tula in via _____ n° _____ a titolo di abitazione principale o esclusiva, stipulato in data _____

con il Sig. _____ (non parente né affine entro il secondo grado) registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ al n° _____;

f) che il canone di locazione è fissato in € _____ annue con pagamento a cadenza _____ (allegare copia del contratto di locazione);

g) Il richiedente indichi, con esattezza, barrando la specifica casella, eventuali situazioni di disagio che possano essere rilevanti ai fini dell'incremento del contributo da corrispondere ai beneficiari:

Situazione di disagio del nucleo familiare del richiedente	Barrare la specifica casella
a) presenza di ultra sessantacinquenni	
b) presenza di soggetti con handicap permanente o invalidi oltre il 66%	
c) presenza di figli minorenni in assenza di un coniuge	
d) entrambi i coniugi o l'unico coniuge del nucleo familiare disoccupati	
e) almeno tre componenti maggiorenni disoccupati	
f) nucleo familiare di un solo componente ultra sessantacinquenne	
g) nuclei familiari composti da 5 o più persone	

Alla presente domanda si allegano:

- Fotocopia della dichiarazione dei redditi, mod. 730 ecc. relativi a tutti i componenti del nucleo familiare
 - Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
 - Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - Ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese di Giugno 2017
- Altri eventuali documenti:
-

* le ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi successivi a Luglio 2017 dovranno essere presentate dal beneficiario prima dell'erogazione del contributo.

Tula, li _____

Firma
