



COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI

Provincia dell'Ogliastra

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Roma n.1\_Cap 08049\_Tel. 0782/32014\_Fax 0782/32751\_P.Iva 00190790915\_C.F. 82000010916  
E-mail: tecnico@pec.comune.villagrandestrisaili.og.it

PROT. N. 10387 del 31/12/2014

OGGETTO: "OG004C/10 SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI A PROTEZIONE DELL'ABITATO E DELLA FRAZIONE DI VILLANOVA" - "OPERE DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA RIO BACCU ARTHACCI".

VERBALE DI GARA N. 2  
SECONDA SEDUTA

CIG 60606259F5

CUP E63B07000130001

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 53, COMMA 2, LETT. A, 54 E 55, DEL DECRETO LEGISLATIVO 163/2006.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO DETERMINATO COME RIBASSO UNICO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D. LGS.163/2006.

IMPORTO A BASE DI GARA € 562.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 339.941,87 per lavori soggetti a ribasso, € 202.058,13 per oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

\*\*\*\*\*

Addì 31 del mese di dicembre dell'anno duemilaquattordici, alle ore 14.02, in questa residenza comunale, si è riunita la commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti costituita ai sensi dei provvedimenti comunali in materia e composta come di seguito indicato:

- 1) **PRESIDENTE:** Ing. Daniele Salvatore Lotto - Dipendente dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Villagrande Strisaili;
- 2) **COMPONENTE:** Geom. Vitale Pili - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Arzana;
- 3) **COMPONENTE:** Ing. Andreas Pendugiu - Dipendente dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Villagrande Strisaili;
- 4) **SEGRETARIO VERBALIZZANTE DESIGNATO DAL PRESIDENTE:** Dott.ssa Veronica Fois – Dipendente dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Villagrande Strisaili;



**RICHIAMATO** il VERBALE DI GARA n. 1;

**DATO ATTO** di aver concluso la fase di apertura delle BUSTE "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

alla continua presenza di tutti i componenti la commissione, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, procede all'apertura della BUSTA "B" – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.

**PROCEDE**

Prima dell'apertura della BUSTA "B" – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA, all'effettuazione del sorteggio pubblico con il quale vengono individuate un numero di offerenti non inferiore al 10% (dieci per cento) delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, per i quali viene comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti dal Bando di gara mediante l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii. verificata tramite sito ANAC.

**CONSIDERATO** che le offerte in gara sono n° 70 (SETTANTA) e che, pertanto bisogna effettuare il sorteggio di 7 offerte;

**DATO ATTO** che dal sorteggio sono state individuate le seguenti offerte:

N.	N. PLICO	DITTA	INDIRIZZO
1	3	DITTA LOCCI SANDRO	VIA ULESTRI N. 32, 08040, ILBONO (OG)
2	5	IMPRESA CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ROSSO DI SAN SECONDO N. 39, 93014 MUSSOMELI (CL)
3	12	ICORT SRL	PIAZZA MELIS N. 3, 08100 NUORO
4	13	IN.CO. SRL SVILUPPO INFRASTRUTTURE	VIA SA SERRIXEDDA 24, 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
5	32	SOC. COOPERATIVA NORTZA SERVIZI	VIA DR. LAVRA N. 40, 08020 GAVOI (NU)
6	59	IMPRESA DELUSSU STEFANO	LOC. MOTORRA, 08022 DORGALI (NU)
7	68	PERINO APPALTI S.A.S. DI PERINO ALESSIO & C.	VIALE G. MATTEOTTI N. 27, 08048 TORTOLI (OG)

Si procede all'apertura della BUSTA "B" –DOCUMENTAZIONE ECONOMICA, contenente l'offerta richiesta, constatando che le **settanta (70)** Ditte ammesse alla gara, hanno presentato le seguenti offerte:

N.	DITTA	RIBASSO %	IMPORTO
1	IDROGEOFER DITTA	25,781	252.301,46
2	SO.GEN.A. SOCIETA' GENERALE APPALTI	25,123	254.538,27
3	DITTA LOCCI SANDRO	25,339	253.804,00
4	DIVA SRL	25,914	251.849,33



5	IMPRESA CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	25,972	251.652,17
6	OMER S.R.L.	24,123	257.937,69
7	COOP. EDILE ORGOSOLO IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	25,018	254.895,21
8	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	23,800	259.035,70
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI S.A.I.BO.	23,823	258.957,52
10	COM.SAR DI SOLINAS DANIELA & C. S.A.S.	26,080	251.285,03
11	TILOCCA S.R.L. IMPRESA EDILE	25,593	252.940,55
12	ICORT SRL	25,298	253.943,38
13	IN.CO. SRL SVILUPPO INFRASTRUTTURE	25,668	252.685,59
14	COSTRUZIONI PILIA DI PILIA SERGIO & C.	25,213	254.232,33
15	I.S.O.F. SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE	24,991	254.987,00
16	ARCADA SRL DITTA	26,562	249.646,51
17	IMPRESA CONGIU ENRICO	24,043	258.209,65
18	CO.ME.CAR. SRL COSTRUZIONI MECCANICHE CARPENTRIA	23,896	258.709,36
20	IMPRESA EDILE MARTINEZ ANTONELLO	25,317	253.878,79
21	MASCIA DANILO GIUSEPPE UNIPERSONALE	25,663	252.702,59
22	IMPRESA CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L.	25,222	254.201,73
23	IK COSTRUZIONI S.R.L.	24,753	255.796,06
24	GEO S.A.S. LOI ANTONIO	23,357	260.541,65
25	MADONNA COSTRUZIONI SRL	25,553	253.076,52
26	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	24,485	256.707,10
27	RINAC SRL DITTA	25,873	251.988,71
28	IMPRESA ECOTEKNA S.R.L.	24,840	255.500,31
29	IMPRESA MOSSA MICHELE	26,550	249.687,30
30	IMAG S.R.L.	25,987	251.601,18
31	EFFEPI SRL	24,791	255.666,88
32	SOC. COOPERATIVA NORTZA SERVIZI	25,683	252.634,60
33	IMPRESA SERLU COSTRUZIONI S.R.L.	25,055	254.769,43
34	ATI 3 RO S.R.L. - CO.GE MONTE SANTO S.R.L.	24,325	257.251,01
35	IMPRESA EDILE MONNI LUIGINO	25,554	253.073,12
36	IMPRESA EDILIE ORRU' FRANCO	25,911	251.859,53
37	GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	25,462	253.385,87
38	DELUSSU COSTRUZIONI	23,330	260.633,43
39	IMPRESA COSTRUZIONI ICOSTRADE SRL	25,234	254.160,94
40	ANIMA AMBIENTE SRL	25,877	251.975,11
41	SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	25,722	252.502,02
42	IMPRESA APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	24,997	254.966,60
43	MASTIO GIUSEPPE	25,432	253.487,85
44	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	25,882	251.958,12
45	VACOMIC EDILIZIA CIVILE E RESTAURI	23,983	258.413,61
46	SO.LAV.ED. TEDESCO V.D. & CO	26,617	249.459,54
47	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP	23,623	259.637,40
48	IMPRESA FENICE S.R.L.	24,989	254.993,80
49	IMPRESA PUTZU APPALTI COSTRUZIONI S.R.L.	25,627	252.824,97
50	IMPRESA MONNI GESUINO SRL	25,216	254.222,13
51	IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	25,270	254.038,56
52	IMPRESA EDILE PORCU MARIO S.N.C.	25,397	253.606,83

44

g

mp

g



53	C.I.S. GROUP SRL	25,860	252.032,90
54	PROGE.CO ARCHEO SRL	25,620	252.848,76
55	PILOSU GIAN CARLO IMPRESA	25,636	252.794,37
56	MGM SRL COSTRUZIONI	25,876	251.978,51
57	IMPRESA LICHERI COSTRUZIONI LAVORI STRADALI	25,456	253.406,27
59	IMPRESA DELUSSU STEFANO	25,098	254.623,26
60	IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S. DI UGO SCUDU & C.	25,346	253.780,20
61	I.C.A.P. SRL	25,626	252.828,37
62	S. & S.S.N.C. CORDA SALVATORE	25,222	254.201,73
63	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	25,131	254.511,08
64	FRIDA COSTRUZIONI S.R.L.	25,357	253.742,81
65	IMPRESA F.LLI DEIDDA SNC	25,338	253.807,40
66	IMPRESA SECCI NATALE	25,999	251.560,38
67	C.E.S.A.N. - CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI	25,682	252.638,00
68	PERINO APPALTI S.A.S. DI PERINO ALESSIO & C.	25,414	253.549,04
69	IMPRESA CO.GE. SRL	25,258	254.079,35
70	IMPRESA SANNA SRL	25,389	253.634,03
71	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	25,236	254.154,14
72	IMPRESA USAI LUIGI	25,325	253.851,59

**RILEVATO**, quindi, che il numero di offerte pervenute è superiore a dieci, procede all'accertamento della soglia di anomalia, da determinarsi con le modalità stabilite dall'art. 20, comma 7, della L.R. n° 5 del 07/08/2007 e dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs.vo 12 aprile 2006, n° 163 e ss.mm.ii.. A tal fine, si procede alla esclusione del 10%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Procede, poi, al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte rimaste in gara, incrementandola dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Individua quindi le offerte anomale in quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica così determinata.

**CONSIDERATO** che le offerte in gara sono n° 70 (SETTANTA) e che, pertanto la percentuale del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (7) e di quelle di minor ribasso (7), risulta complessivamente pari a 14,

#### IL PRESIDENTE

**ESCLUDE**, ai fini del computo della media, le seguenti Imprese (ali inferiori), per aver presentato la percentuale di minor ribasso:

N.	DITTA	RIBASSO % OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
38	DELUSSU COSTRUZIONI	23,330	260.633,43
24	GEO S.A.S. LOI ANTONIO	23,357	260.541,65
47	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP	23,623	259.637,40
8	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	23,800	259.035,70
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI S.A.I.BO.	23,823	258.957,52



Cap

18	CO.ME.CAR. SRL COSTRUZIONI MECCANICHE CARPENTRIA	23,896	258.709,36
45	VACOMIC EDILIZIA CIVILE E RESTAURI	23,983	258.413,61

ESCLUDE, ai fini del computo della media, le seguenti Imprese (ali superiori), per aver presentato la percentuale di maggior ribasso:

N.	DITTA	RIBASSO % OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
5	IMPRESA CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.	25,972	251.652,17
30	IMAG S.R.L.	25,987	251.601,18
66	IMPRESA SECCI NATALE	25,999	251.560,38
10	COM.SAR DI SOLINAS DANIELA & C. S.A.S.	26,080	251.285,03
29	IMPRESA MOSSA MICHELE	26,550	249.687,30
16	ARCADA SRL DITTA	26,562	249.646,51
46	SO.LAV.ED. TEDESCO V.D. & CO	26,617	249.459,54

AMMETTE, quindi, ai fini del computo della media, le seguenti Imprese:

N.	DITTA	RIBASSO % OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
17	IMPRESA CONGIU ENRICO	24,043	258.209,65
6	OMER S.R.L.	24,123	257.937,69
34	ATI 3 RO S.R.L. - CO.GE MONTE SANTO S.R.L.	24,325	257.251,01
26	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	24,485	256.707,10
23	IK COSTRUZIONI S.R.L.	24,753	255.796,06
31	EFFEPI SRL	24,791	255.666,88
28	IMPRESA ECOTEKNA S.R.L.	24,840	255.500,31
48	IMPRESA FENICE S.R.L.	24,989	254.993,80
15	I.S.O.F. SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE	24,991	254.987,00
42	IMPRESA APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	24,997	254.966,60
7	COOP. EDILE ORGOSOLO IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	25,018	254.895,21
33	IMPRESA SERLU COSTRUZIONI S.R.L.	25,055	254.769,43
59	IMPRESA DELUSSU STEFANO	25,098	254.623,26
2	SO.GEN.A. SOCIETA' GENERALE APPALTI	25,123	254.538,27
63	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	25,131	254.511,08
14	COSTRUZIONI PILIA DI PILIA SERGIO & C.	25,213	254.232,33
50	IMPRESA MONNI GESUINO SRL	25,216	254.222,13
22	IMPRESA CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L.	25,222	254.201,73
62	S. & S.S.N.C. CORDA SALVATORE	25,222	254.201,73
39	IMPRESA COSTRUZIONI ICOSTRADE SRL	25,234	254.160,94
71	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	25,236	254.154,14
69	IMPRESA CO.GE. SRL	25,258	254.079,35
51	IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	25,270	254.038,56
12	ICORT SRL	25,298	253.943,38
20	IMPRESA EDILE MARTINEZ ANTONELLO	25,317	253.878,79
72	IMPRESA USAI LUIGI	25,325	253.851,59

Ammette

8



65	IMPRESA F.LLI DEIDDA SNC	25,338	253.807,40
3	DITTA LOCCI SANDRO	25,339	253.804,00
60	IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S. DI UGO SCUDU & C.	25,346	253.780,20
64	FRIDA COSTRUZIONI S.R.L.	25,357	253.742,81
70	IMPRESA SANNA SRL	25,389	253.634,03
52	IMPRESA EDILE PORCU MARIO S.N.C.	25,397	253.606,83
68	PERINO APPALTI S.A.S. DI PERINO ALESSIO & C.	25,414	253.549,04
43	MASTIO GIUSEPPE	25,432	253.487,85
57	IMPRESA LICHERI COSTRUZIONI LAVORI STRADALI	25,456	253.406,27
37	GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	25,462	253.385,87
25	MADONNA COSTRUZIONI SRL	25,553	253.076,52
35	IMPRESA EDILE MONNI LUIGINO	25,554	253.073,12
11	TILOCCA S.R.L. IMPRESA EDILE	25,593	252.940,55
54	PROGE.CO ARCHEO SRL	25,620	252.848,76
61	I.C.A.P. SRL	25,626	252.828,37
49	IMPRESA PUTZU APPALTI COSTRUZIONI S.R.L.	25,627	252.824,97
55	PILOSU GIAN CARLO IMPRESA	25,636	252.794,37
21	MASCIA DANILO GIUSEPPE UNIPERSONALE	25,663	252.702,59
13	IN.CO. SRL SVILUPPO INFRASTRUTTURE	25,668	252.685,59
67	C.E.S.A.N. - CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI	25,682	252.638,00
32	SOC. COOPERATIVA NORTZA SERVIZI	25,683	252.634,60
41	SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA	25,722	252.502,02
1	IDROGEOFER DITTA	25,781	252.301,46
53	C.I.S. GROUP SRL	25,860	252.032,90
27	RINAC SRL DITTA	25,873	251.988,71
56	MGM SRL COSTRUZIONI	25,876	251.978,51
40	ANIMA AMBIENTE SRL	25,877	251.975,11
44	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	25,882	251.958,12
36	IMPRESA EDILIE ORRU' FRANCO	25,911	251.859,53
4	DIVA SRL	25,914	251.849,33

**PROCEDE** ad effettuare la media aritmetica dei ribassi, calcolandola tra le n. 56 (cinquantasei) Imprese rimaste e determina tale media nella misura percentuale pari al **25,3233 %**.

**QUINDI** determina, come segue, gli scarti aritmetici dei ribassi che superano la predetta media, sottraendo da ciascun ribasso la media dei ribassi.

**EFFETTUA**, poi, la sommatoria degli scarti aritmetici determinati, calcola la media degli scarti aritmetici, che risulta dello **0,2850 %** ed aggiunge quest'ultima percentuale a quella media dei ribassi, pari a **25,3233 %**, determinando nel **25,6083 %** la soglia di anomalia.

**CALCOLATA** tale soglia nel **25,6083 %** ed esaminati tutti i ribassi percentuali offerti, viene determinata la graduatoria provvisoria.



CSJ

Pertanto si accerta che l'offerta, il cui ribasso più si avvicina, per difetto, alla suddetta soglia di anomalia, è quella dell'Impresa TILOCCA S.R.L. con sede in Via Gramsci n. 3, 07010 Burgos (SS), P. IVA 02256690906, che ha offerto un ribasso percentuale del 25,593 % sull'importo posto a base di gara.

Concluse le operazioni di gara,

**IL PRESIDENTE DICHIARA**

Prima in graduatoria e aggiudicataria, in via provvisoria, dell'appalto dei lavori di "OG004C/10 SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI A PROTEZIONE DELL'ABITATO E DELLA FRAZIONE DI VILLANOVA" - "OPERE DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA RIO BACCU ARTHACCI", l'Impresa TILOCCA S.R.L. con sede in Via Gramsci n. 3, 07010 Burgos (SS) P. IVA 02256690906, che ha offerto un ribasso percentuale del 25,593 % sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di €. 252.940,55 (euro duecentocinquantaquattromilanevecentoquaranta/55) oltre ad €. 20.000,00 (euro ventimila/00) per oneri di sicurezza ed €. 202.058,13 (euro duecentoduemilacinquantotto/13) per oneri relativi al costo del personale, per un importo contrattuale di €. 474.998,68 (euro quattrocentosettantaquattromilanevecentonovantotto/68), oltre I.V.A. in misura di legge, corrispondente al ribasso del 25,593 % sull'importo a base di gara di €. 339.941,87 oltre ad €. 20.000,00 per oneri di sicurezza ed €. 202.058,13 per oneri relativi al costo del personale, oltre I.V.A. in misura di legge;

B

Seconda in graduatoria l'Impresa MONNI LUIGINO con sede in Via E. D'Arborea n. 31, 08049 Villagrande Strisaili (OG) P. IVA 01279460917, che ha offerto un ribasso percentuale del 25,554 % sull'importo posto a base di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve,

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che – letto e confermato – viene così sottoscritto alle ore 14.55.

**I COMPONENTI:**

Ing. Daniele Salvatore Lotto PRESIDENTE Daniele Lotto

Geom. Vitale Pili COMPONENTE Vitale Pili

Ing. Andreas Pendugiu COMPONENTE Andreas Pendugiu

Dott.ssa Veronica Fois SEGRETARIO VERBALIZZANTE Veronica Fois

4) SEGRETARIO VERBALIZZANTE DESIGNATO DAL PRESIDENTE, Dott.ssa Veronica Fois - Dipendente dell'Atta Tecnico Manutentiva del Comune di Villagrande Strisaili.