

# COMUNE DI ARBOREA

## Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099  
[www.comunearborea.it](http://www.comunearborea.it) – e-mail [protocollo@comunearborea.it](mailto:protocollo@comunearborea.it) – PEC [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it)

- UFFICIO TECNICO -

### VERBALE DI GARA

#### Prima seduta – Esame documentazione amministrativa e offerta economica

N. 01 Data 29/08/2018	<b>CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A SERVIZI NEL LUNGOMARE STRADA 18 W – STRADA 26 W + AREA CAMPER E STRADA 28 W</b>
--------------------------	--

L'anno DUEMILADICIOTTO addì SETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 11.00 presso il Comune di ARBOREA – Ufficio Tecnico piano terra,

#### Premesso che

- in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 135 del 09/07/2018, è stata indetta la gara con richiesta di offerta per la concessione in locazione dei locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 18W, Strada 26W + area camper e Strada 28W da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta in aumento sull'importo a base di gara come di seguito indicati:
  1. Strada 18W € 6.000,00 (oltre l'iva di legge) determinato in € 250,00 annui per i primi due anni e la restante quota in sette rate annuali del medesimo valore. Durata del contratto: dalla data di stipula e comunque non oltre il 01.01.2019 fino al 31.12.2027;
  2. Strada 26W + area camper € 25.000,00 (oltre l'iva di legge) determinato in € 5.000,00 per le cinque intere annualità. Durata del contratto: dall'01.01.2019 fino al 31.12.2023;
  3. Strada 28W € 5.000,00 (oltre l'iva di legge) determinato in € 600,00 annui per i primi due anni e la restante quota in quattro rate annuali del medesimo valore. Durata del contratto: dalla data di stipula e comunque non oltre il 01.01.2019 fino al 31.12.2024.
- in data 11/07/2018 con nota Prot. n. 10212 è stato pubblicato l'avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune di Arborea;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 13.00 del 20/08/2018;

#### ciò premesso

Si è riunita in seduta pubblica la Stazione Appaltante nella persona del RUP Ing. Giovanni Paolo Enna e del

Geom. Bianchi Manuela.– Segretario Verbalizzante e testimone e alla presenza del Sig:

1. Puddu Francesco Legale Rappresentante della ditta Corsaro Beach sas.

**Premesso che** entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 13.00 del giorno 20/08/2018, sono pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti ditte:

**PER I LOCALI SITI IN STRADA 18 OVEST**

NESSUNA+

**PER I LOCALI SITI IN STRADA 26 OVEST + AREA CAMPER**

n.	Ragione/Denominazione Sociale
1	CORSARO BEACH di Puddu Francesco & C. sas

**PER I LOCALI SITI IN STRADA 28 OVEST**

NESSUNA+

Il plico dell'offerta pervenuta è conforme secondo quanto previsto nell'Avviso pubblico e pertanto si procede con l'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Dalla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni dell'Avviso Pubblico e pertanto la Ditta viene ammessa alla fase successiva

Si procede pertanto all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura degli importi indicati nelle offerte economiche:

n.	Ragione/Denominazione Sociale	Offerta economica annua
1	CORSARO BEACH di Puddu Francesco & C. sas	€ 6.000,00

Conclusa la fase di verifica dell'offerta economica, nel rispetto del criterio dell'offerta in aumento, si redige la seguente graduatoria:

**PER I LOCALI SITI IN STRADA 18 OVEST**

GARA DESERTA

**PER I LOCALI SITI IN STRADA 26 OVEST + AREA CAMPER**

Posizione	Denominazione
1°	CORSARO BEACH di Puddu Francesco & C. sas

**PER I LOCALI SITI IN STRADA 28 OVEST**

GARA DESERTA

Essendo state concluse tutte le fasi previste dall'Avviso Pubblico si trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 9.30.

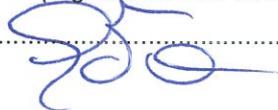
Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna entro 30 (trenta) giorni dalla data della pubblicazione dell'estratto nella sezione "Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Arborea, 07/09/2018

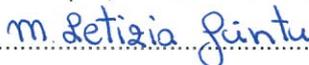
**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Giovanni Paolo Enna)



**Il Segretario Verbalizzante**

(P.I., M.Letizia Scintu)



#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

Il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente – Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento.

Arborea, 07/09/2018

**Il Funzionario Responsabile**  
(P.I. M.Letizia Scintu)



