



# COMUNE DI ARBOREA

## Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099  
[www.comunearborea.it](http://www.comunearborea.it) – e-mail [protocollo@comunearborea.it](mailto:protocollo@comunearborea.it) – PEC [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it)

Prot. 11954 del 23.09.2021

### **AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE sulla piattaforma telematica SardegnaCAT (rfi n. 5518 - tender 216002)**

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.

per l'affidamento dei  
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO**

CUP: **I51B16000460002**  
CIG: **889065616E**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **PREMESSA**

Il Comune di Arborea, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 156 del 22/09/2021 sta effettuando un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii. per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto.

Si precisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo finalizzato all'avvio di una mera indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i lavori in oggetto ed interessati alla partecipazione ad una eventuale successiva procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento ovvero di sospendere o modificare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente Avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Gli operatori economici interessati, potranno presentare manifestazione di interesse nel rispetto delle regole e condizioni contenute nel presente avviso.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI ARBOREA

Indirizzo: Viale Omodeo n. 5 – 09092 ARBOREA

Recapiti telefonici: Centralino – 0783/80331

E-mail: PEC Protocollo – [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it)  
PEC ufficio Tecnico – [ufficiotecnico@pec.comunearborea.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunearborea.it)

Indirizzo internet: <http://www.comunearborea.it>

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 Il RUP è l'Ing. Giovanni Paolo Enna

E-mail: [ufficiotecnico@comunearborea.it](mailto:ufficiotecnico@comunearborea.it)

Recapiti telefonici: 0783 8033211

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SILOS E CREAZIONE DEL CENTRO DEL LIBRO**.

I lavori consistono essenzialmente nel recupero del fabbricato esistente denominato "ex silos" da destinare a centro del libro.

L'importo complessivo netto dell'affidamento, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € **3.705.239,97**, ed è così determinato:

- € **3.492.165,89** per lavori soggetti a ribasso;
- € **213.074,08** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» del predetto Decreto del Presidente della Repubblica, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG2: RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA**.

### Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualific. obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente / scorporabile	Subappalto (si/no)	% Subapp.
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	IV bis	Si	€ 2.731.555,58	73,72%	Prevalente	Si	Importo massimo consentito dalle norme vigenti alla data di pubblicazione del bando.
Impianti interni elettrici, telefonici e radiotelefonici	OS30	II	Si	€ 494.567,37	13,35%	Scorporabile	Si	Importo massimo consentito dalle norme vigenti alla data di pubblicazione del bando.
Impianti termici e di condizionamento	OS28 / OG11	II	Si	€ 479.117,01	12,93%	Scorporabile	Si	Importo massimo consentito dalle norme vigenti alla data di pubblicazione del bando.
<b>Totale</b>				<b>€ 3.705.239,97</b>	<b>100%</b>			

### Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

### Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 .

N.B.: La categoria OS30 rientra tra l'elenco delle opere per le quali sono necessarie lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 2 , comma 1, lett. p) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10 novembre 2016, n. 248;

Per gli stessi lavori non è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice e l'eventuale subappalto sarà quantificato nella percentuale massima disposta dalle norme in materia all'atto della pubblicazione del bando di gara.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, comma 6 del Regolamento generale. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

L'appalto è finanziato con risorse regionali.

## 3. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di Arborea nell'area compresa tra la Via G. Marconi e la Via C. Barany [codice NUTS.ITG28].

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **730** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

#### 4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata informatizzata, da espletarsi sulla piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dall'art. 97, c. 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

#### 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla procedura di gara informa singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei seguenti requisiti:

##### 5.1 REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

##### 5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Gli operatori economici, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) devono essere **iscritti** nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

##### 5.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Gli operatori economici, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere come meglio precisato al precedente paragrafo 2.

**Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2.**

**Ai sensi del D.M. 10.11.2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OS30.**

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

Gli operatori economici devono essere **regolarmente abilitati** ad operare sul Mercato Elettronico di Sardegna CAT per la categoria di lavori "AQ22AB26 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica).

#### 6 - FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI

La manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva (allegato "A"), redatta in lingua italiana, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante **a pena di esclusione** o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura).

Essa dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:

- i dati del richiedente e quelli dell'operatore economico che esso rappresenta;
- i dati della procedura a cui si riferisce la richiesta;
- le **dichiarazioni** da attestare mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 relative a:

- a) l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di tutte le altre cause di esclusione di cui al precedente paragrafo 5 – punto 5.1;
- b) i requisiti di idoneità professionale come richiesto al precedente paragrafo 5 – punto 5.2;
- c) i requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali come richiesto al precedente paragrafo 5 – punto 5.3);
- d) l'abilitazione ad operare sul Mercato Elettronico di Sardegna CAT per la categoria di lavori suindicata;
- e) ogni altra informazione contenuta nel modello "A" allegato al presente avviso.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori e dichiarati dagli interessati.

## **7 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:

<https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005 rispondendo alla richiesta di informazioni (RdI) pubblicata da questa Stazione appaltante.

La manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva di cui al precedente paragrafo 6 (modello "A"), **pena l'esclusione**, dovrà:

- essere inviata tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegncat.it> accedendo alla Richiesta di Informazioni RdI: rfi 5518 "**Manifestazione d'interesse appalto dei Lavori di ristrutturazione ex silos e creazione del centro del libro**".

- pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore **10:00** del giorno **11/10/2021** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

**Non saranno prese in considerazione richieste pervenute con modalità diverse da quelle prescritte dal presente paragrafo.**

## **8 - OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA**

Previa verifica della regolarità delle richieste presentate si procederà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 ess.mm.ii. mediante richiesta di offerta (RdO) tramite la piattaforma SardegnaCAT. Verranno invitati a presentare offerta n. **20 (venti)** operatori economici. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse nel rispetto delle regole e condizioni contenute nel presente avviso siano superiori a **20 (venti)**, si procederà ad individuare le Ditte da invitare alla gara tramite sorteggio automatico dal sistema telematico SardegnaCAT, da effettuarsi in seduta pubblica presso la sede del Comune di Arborea (Ufficio Lavori Pubblici) – Viale Omodeo n. 5, mediante la piattaforma SardegnaCAT, il giorno **11/10/2021** alle ore **15.00**.

L'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a **20 (venti)**, questa stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e non procederà ad integrare l'elenco degli operatori da invitare.

**Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.**

## **9 – ULTERIORI INFORMAZIONI - CHIARIMENTI**

Il presente avviso costituisce indagine di mercato in attuazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e delle Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018 e ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

La stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori potrà essere richiesta al RUP.

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT entro e non oltre il giorno **08.10.2021**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

Si invitano gli interessati a consultare periodicamente la funzione (Messaggistica) del portale SardegnaCAT, accessibile ai soli operatori economici che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla RdI: Rfi

**5518** al fine di conoscere tempestivamente eventuali rettifiche ed integrazioni riguardanti la presente procedura.

## **10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – ACCESSO AGLI ATTI**

Il Comune di ARBOREA, con sede in ARBOREA, Viale Omodeo n. 5, email: [protocollo@comunearborea.it](mailto:protocollo@comunearborea.it), pec: [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it), tel: 0783/80331, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei lavori richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

**Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie espressamente previste dalla vigente normativa.**

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella **SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: [dpo@sipal.sardegna.it](mailto:dpo@sipal.sardegna.it) – pec: [sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it](mailto:sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it)**

## **11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso sarà - pubblicato

- per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Arborea;
- sul sito istituzionale del Comune di Arborea: <http://www.comunearborea.it> Amministrazione trasparente - nell'apposita sezione Bandi e gare;
- sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione Atti soggetti esterni - Bandi e gare;
- sul sito del MIT;
- sul portale SardegnaCAT Rdl: rfi: 5518.

Si allegano al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato "A" (manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva)

Arborea, 23/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Ing. Giovanni Paolo Enna  
f.to digitalmente