



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

- UFFICIO TECNICO -

**Programma Iscol@ -Asse II – annualità 2016 SCUOLA PRIMARIA**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

**procedura negoziata**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE  
LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA  
E CERTIFICATO DI REG. ESEC.**

**CUP: I52F16000050006 - CIG: ZB21A93A70**

## **VERBALE DI GARA n.1 del 01.08.2016**

- Importo complessivo dell'appalto € 26.889,17 oneri e IVA esclusa.

In esecuzione della determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n° 94 del 11.07.2016, l'anno DUEMILASEDICI, addì uno del mese di Agosto, alle ore 16,30, presso i locali del Comune di Arborea, in seduta pubblica, si è tenuta la gara d'appalto con procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo degli onorari a base di gara, per l'affidamento del servizio in oggetto, presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico ing. Giovanni Paolo Enna, alla continua presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Manuela Bianchi, con funzioni di segretario verbalizzante e della Sig.ra Balbina Cherchi dipendente del Comune di Arborea – Ufficio protocollo, testimoni noti ed idonei.

I componenti del seggio di gara dichiarano, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della stessa Legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorchè non definite, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 94 del 11.07.2016 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, tramite il criterio del prezzo più basso e sono stati approvati l'avviso di sorteggio e la lettera d'invito;
- con prot. 9325 del 12.07.2016 veniva pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Arborea e sul sito informatico dello Comune stesso l'avviso di sorteggio, da effettuarsi presso la sede del Comune di Arborea il giorno 15.07.2016 alle ore 13,15 in seduta pubblica, per la selezione degli operatori economici da invitare;

Richiamati :

- la determinazione del R.U.T. n° 48 del 07.04.2011 con la quale è stato costituito l'elenco di operatori economici per il conferimento di incarichi professionali attinenti all'ingegneria e all'architettura e altri servizi connessi, di importo stimato inferiore a € 100.000,00;
- la determinazione del R.U.T. n. 117 del 10/09/2015 con la quale sono stati aggiornati al 2015 gli elenchi sopra detti;
- il verbale di sorteggio del 15.07.2016 per l'individuazione de professionisti da invitare alla procedura negoziata;

Dato atto che durante la fase di reperimento degli indirizzi PEC , a cui inviare la lettera d'invito, uno dei tecnici sorteggiati Murgia Gabriele con sede in Via G. Abozzi 2 - 07032 NULVI, ha comunicato tramite mail di non esercitare più in Italia e da una verifica lo stesso risulta non più iscritto all'Albo degli Architetti ;

Pertanto si è provveduto a mandare l'invito al secondo degli estratti di riserva n. 9 in quanto il primo risulta già tra gli invitati in sostituzione di un sorteggiato già estratto in precedente gara.

Visto:

- che con nota prot. n. 9600 del 18.07.2016, alla procedura di selezione sono stati invitati n. 5 professionisti inseriti nell'elenco istituito con determinazione del Servizio Tecnico n. 48/2011, quali:

DITTA	INDIRIZZO
CAMPUS ENRICA, LAMPREU ALESSIA	Via Benedetto Croce n. 34 - 09092 ARBOREA
ABIS PAOLO	Via Figoli n. 52 - 09170 ORISTANO
CAU GAVINO	Via Leopardi 27 - 07044 ITTIRI
SILVESTRI MARCO	Via Rufelli n. 11 - 00040 ARICCIA
CASU MARCO	Via Solmi n. 36 - 09129 CAGLIARI

- che entro le ore 13:00 del giorno 01.08, scadenza fissata per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

N°	PROT	DATA	DITTA	INDIRIZZO
1	9918	25/07/2016	Arch. Marco Silvestri	Via Rufelli n. 11 - 00040 ARICCIA (RM)
2	10049	26/07/2016	Arch. Gavino Cau	Via Leopardi 27 - 07044 ITTIRI
3	10226	29/07/2016	Arch. Paolo Abis	Via Figoli n. 52 - 09170 ORISTANO
4	10267	01/08/2016	RTP Abeille Arch. Campus Enrica	Via Vittorio Emanuele II, n. 36 – Oristano

Si procede al sorteggio in questa sede di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, previsto dall'art. 97 comma 2 del Codice dei Contratti. Viene estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lett. d) che prevede che la soglia di anomalia venga individuata calcolando la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento.

Si procede alla verifica della regolarità dei plichi constatando che risultano conformi a quanto indicato nella lettera d'invito.

Il responsabile del servizio tecnico procede all'apertura dei plichi, in ordine di arrivo al protocollo e all'apertura delle buste "A- Documenti Amministrativi".

Si procede all'esame della documentazione prodotta e alla verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.

Vengono quindi dichiarate ammesse le N. 4 offerte pervenute e si procede all'apertura della busta B-OFFERTA ECONOMICA con il seguente esito:

n.	Professionisti	Ribasso offerto
1	Arch. Marco Silvestri	4%
2	Arch. Gavino Cau	53,579%
3	Arch. Paolo Abis	55%
4	RTP Abeille Arch. Campus Enrica	25,70%

La soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. d), risulta essere pari 27,656%.

Risultano pari o superiori alla soglia di anomalia le offerte dei professionisti n. 2) e 3) , per le quali si deve procedere alla valutazione della congruità delle offerte.

Ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 si procederà a richiedere per iscritto al concorrente n. 3, che ha offerto il massimo ribasso ed eventualmente a seguire agli altri concorrenti, le spiegazioni a giustificazione del ribasso offerto, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.

Alle ore 17.00 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico chiude le operazioni di gara e si dà atto che con successiva seduta pubblica si darà atto in via definitiva sulla valutazione della congruità delle offerte, verrà stilata la graduatoria conseguente e si formulerà la proposta di aggiudicazione da trasmettere all'organo competente per l'approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ing. Enna Giovanni Paolo

Il Testimone noto

Il Testimone noto e verbalizzante, Responsabile del Procedimento