



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

COPIA

**Ordinanza del Sindaco  
N. 12 DEL 07-09-2021**

UFFICIO TECNICO

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DEL SERBATOIO PENSILE AD ARBOREA IN LOC. S'UNGRONI - S.P. N. 49 / FIANCO STRUTTURA ALBERGHIERA "LA PINETA" (Art. 54 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000)**

## LA SINDACA

VISTO l'art. 54 comma 4 del TUEL

PRESO ATTO del distacco di parti in muratura dal serbatoio pensile presso la SP 9 al Km 11, in prossimità della struttura alberghiera La Pineta.

## DATO ATTO:

- che il serbatoio in oggetto è localizzato nelle immediate vicinanze della sede stradale SP n. 49 e della struttura alberghiera sopra detta;
- che i luoghi in prossimità del serbatoio sono caratterizzati da un intenso traffico veicolare e dalla presenza di ospiti/avventori.

## CONSIDERATO:

- che le condizioni di degrado dell'immobile possono determinare pericoli per la pubblica incolumità, in quanto sussiste il pericolo di caduta di pezzi di intonaco e muratura sulle aree immediatamente sottostanti;
- che in considerazione delle dimensioni di spicco, il serbatoio rappresenta un potenziale pericolo incombente sull'intersezione stradale sopra citata e sulla struttura alberghiera, per un raggio di oltre 20 m da questo;
- che per quanto detto in narrativa, è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi risolutivi per la completa messa in sicurezza delle aree in prossimità del serbatoio.

ATTESA la necessità di disporre un intervento immediato per l'eliminazione del pericolo.

RILEVATO che la struttura in questione, quale componente dismessa del sistema idrico integrato, afferisce alla disponibilità della Soc. ABBANO SPA.

ACCERTATO che l'area di sedime della struttura, censita al N.C.T. del Comune di Arborea, sez. di

Comune di Arborea (OR) Prot. n. 0011168 del 07-09-2021 partenza  
Terralba, al Fg. 7 particella 135, è intestata catastalmente alla Società Bonifiche Sarde.

**RITENUTO** che i proprietari hanno l'obbligo di mantenere il proprio edificio e le singole parti dello stesso, nonché le aree di pertinenza, in buono stato di conservazione e di sicurezza, nella fattispecie per la pubblica incolumità, eseguendo i lavori di manutenzione, di riparazione e di ripristino necessari.

**CONSTATATO** altresì che è compito dell'Amministrazione ingiungere al proprietario o al possessore dell'immobile, ove le condizioni degli edifici siano fonte di pericolosità, i lavori necessari per conseguire la sicurezza degli stessi, anche nei confronti della pubblica incolumità, con la possibilità di disporre, in caso di inottemperanza, totale o parziale, l'esecuzione d'ufficio a spese dell'inadempiente da riscuotersi con l'applicazione del R.D. 639/1910, previa diffida a corrispondere le spese stesse entro quindici giorni.

**RITENUTO** che i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità, il regolare esercizio della struttura ricettiva e la regolare circolazione stradale sulla S.P. n. 49.

**RITENUTO**, inoltre, che in questo caso ricorrano particolari esigenze di celerità del procedimento, legato all'interesse pubblico sotteso alla tutela della pubblica incolumità e che pertanto non si procede alla comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 comma 1 della Legge n. 241/1990 e sue modifiche e integrazioni.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato**

#### **ORDINA**

alla Soc. ABBANOVA SPA, ed in subordine alla Soc. Bonifiche Sarde se di competenza, di provvedere:

- all'interdizione dall'accesso delle aree interessate;
- all'esecuzione di adeguate opere provvisorie nonché la rimozione delle parti instabili e/o pericolanti del serbatoio pensile in narrativa, ed alla delimitazione mediante transenne o altro mezzo idoneo, delle aree immediatamente sottostanti al serbatoio, interessate dal pericolo di caduta di eventuali elementi distaccati, nelle more della messa in sicurezza definitiva, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza;
- all'esecuzione di quant'altro si renda indispensabile per garantire senza pregiudizio della percorribilità della strada SP 49 della struttura alberghiera, la pubblica e privata incolumità, previa deposito all'Amministrazione Comunale d'idonea documentazione illustrativa circa il piano dei lavori ed i tempi di esecuzione;
- all'esecuzione delle opere necessarie al fine di garantire definitivamente la pubblica e privata incolumità, il tutto nei tempi tecnici strettamente necessari;
- di trasmettere all'Ufficio Tecnico le successive comunicazioni e/o pratiche edilizie con richiamato esplicitamente gli estremi della presente ordinanza;
- a depositare al termine dei lavori una perizia asseverata nell'ambito della quale si certifichi che non sussistono più pericoli per la privata e pubblica incolumità con particolare riferimento alla stabilità della struttura.

#### **AVVISA**

- che in caso accertata inottemperanza al presente provvedimento si procederà alla denuncia

Comune di Arborea (OR) Prot. n. 0011168 del 07-09-2021 partenza  
all'Autorità Giudiziaria competente e allo svolgimento di eventuali adempimenti formalmente  
previsti dalla legge;

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico del soggetto proprietario, che ne risponderà in sede civile, penale ed amministrativa;
- che per revocare il presente atto, dovrà essere depositata presso il Comune di Arborea una dichiarazione asseverata da tecnico abilitato dalla quale si evinca che non sussistono pericoli per la privata e pubblica incolumità con particolare riferimento alla stabilità della struttura.

#### **DISPONE**

- la notifica della presente ordinanza alla Soc. ABBANOA SPA e alla Soc. Bonifiche Sarde.

Copia del presente atto è trasmessa:

- al Sig. Prefetto di Oristano;
- al Comando della Polizia Municipale di Arborea;
- alla stazione dei Carabinieri di Arborea;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano.

Il responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i. di cui alla presente ordinanza, è  
l'ing. Giovanni Paolo Enna - tel. 0783 8033211 mail gpenna@comunearborea.it.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Enna Giovanni Paolo*

**Il Sindaco**  
*F.to Pintus Manuela*